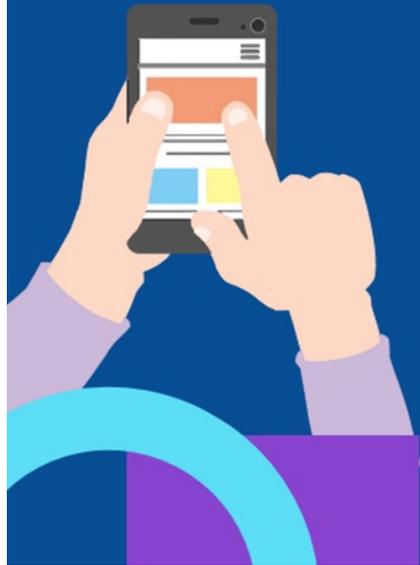


ENCUESTA

SIGNOS

SMARTANALYTICS



Encuesta Regional

Curauma

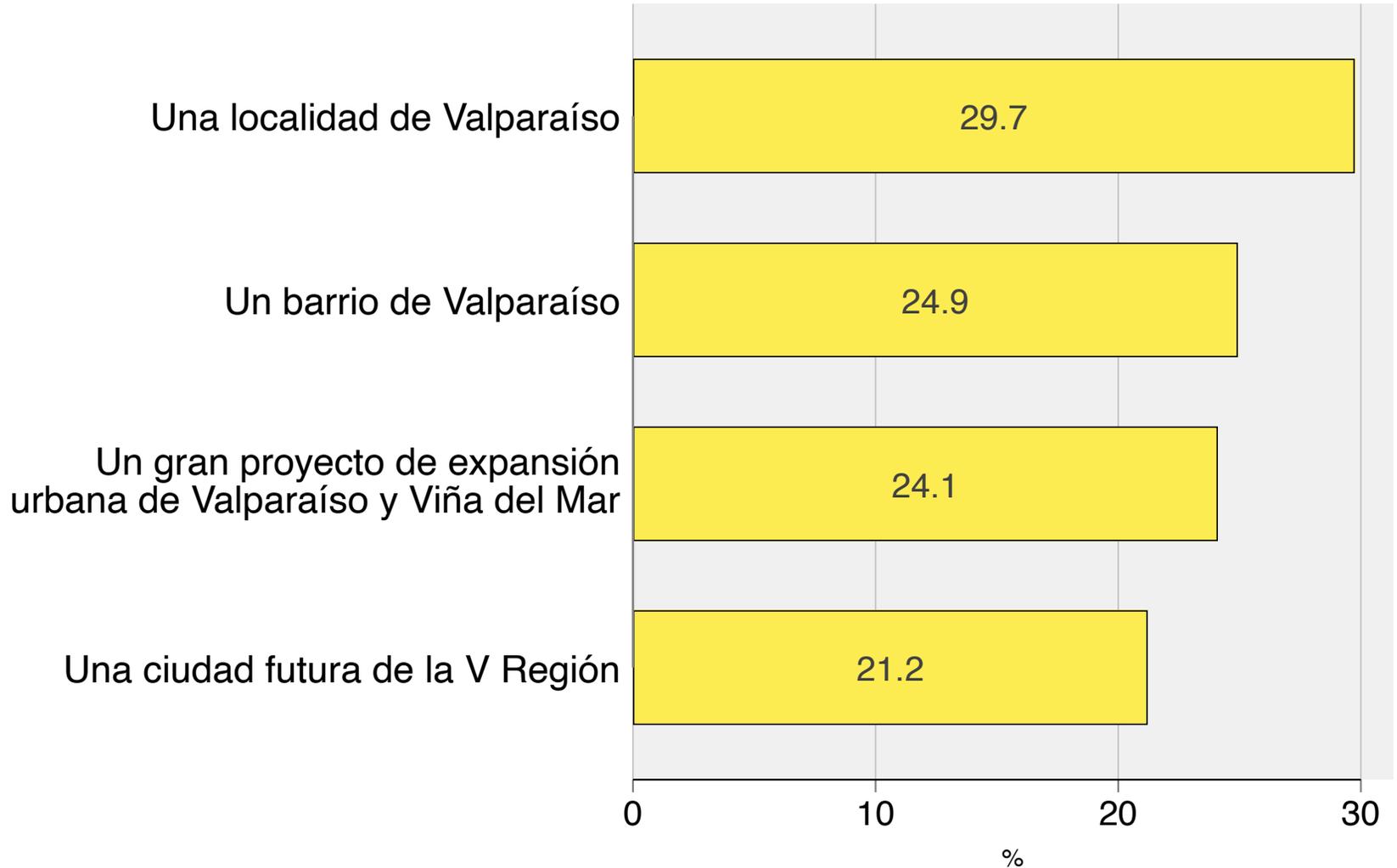
Agosto de 2024

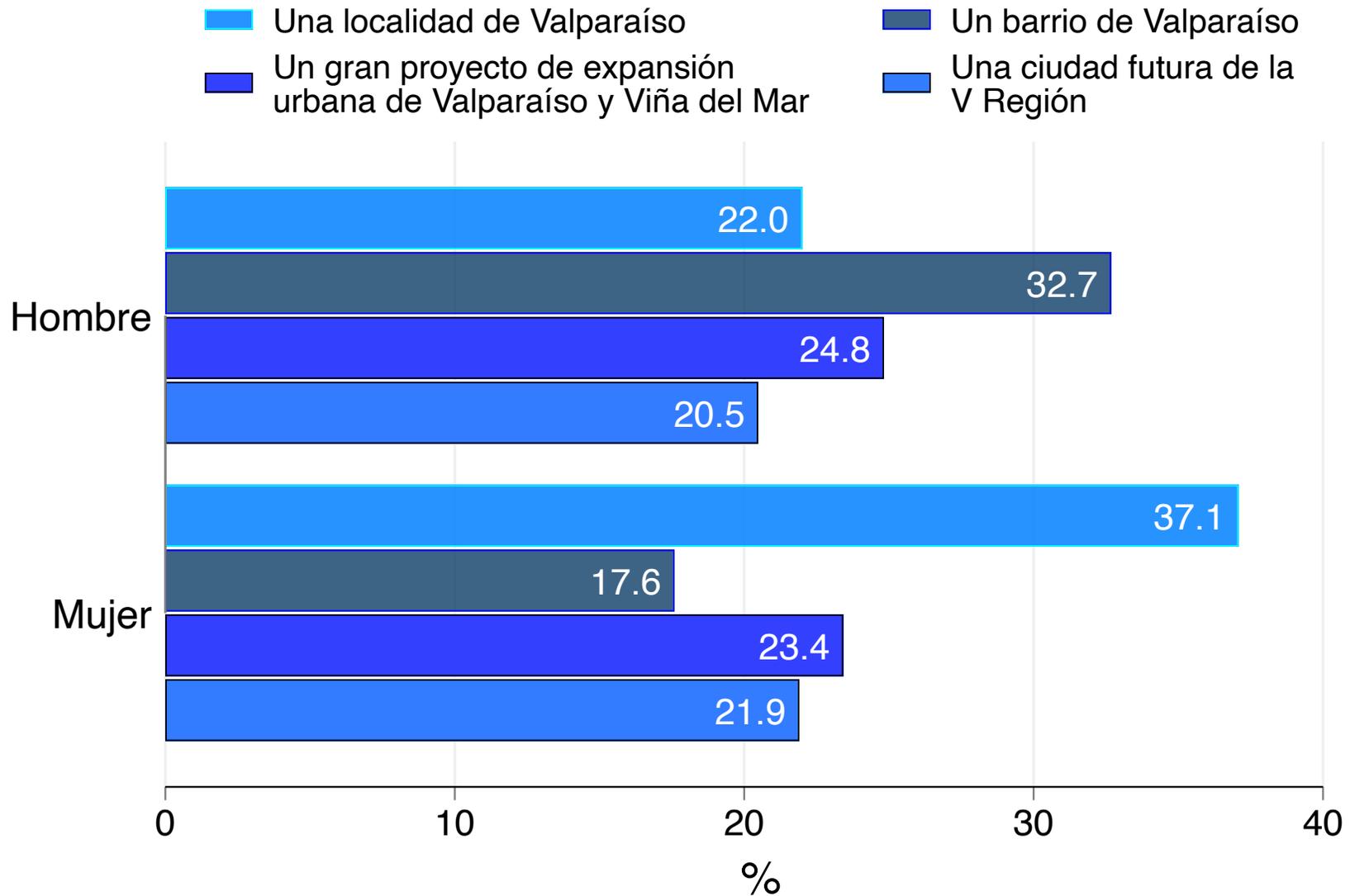
## FICHA TÉCNICA

<b>Tipo de Encuesta</b>	Encuesta telefónica aplicada a una muestra probabilística de la comuna de Valparaíso expandida según las variables de sexo y edad para representar a la distribución de la comuna .
<b>Fecha de Aplicación</b>	Entre el 18 y 29 de agosto de 2024
<b>Cantidad de Encuestas</b>	613 encuestas
<b>Error para muestra total</b>	3.7 puntos porcentuales

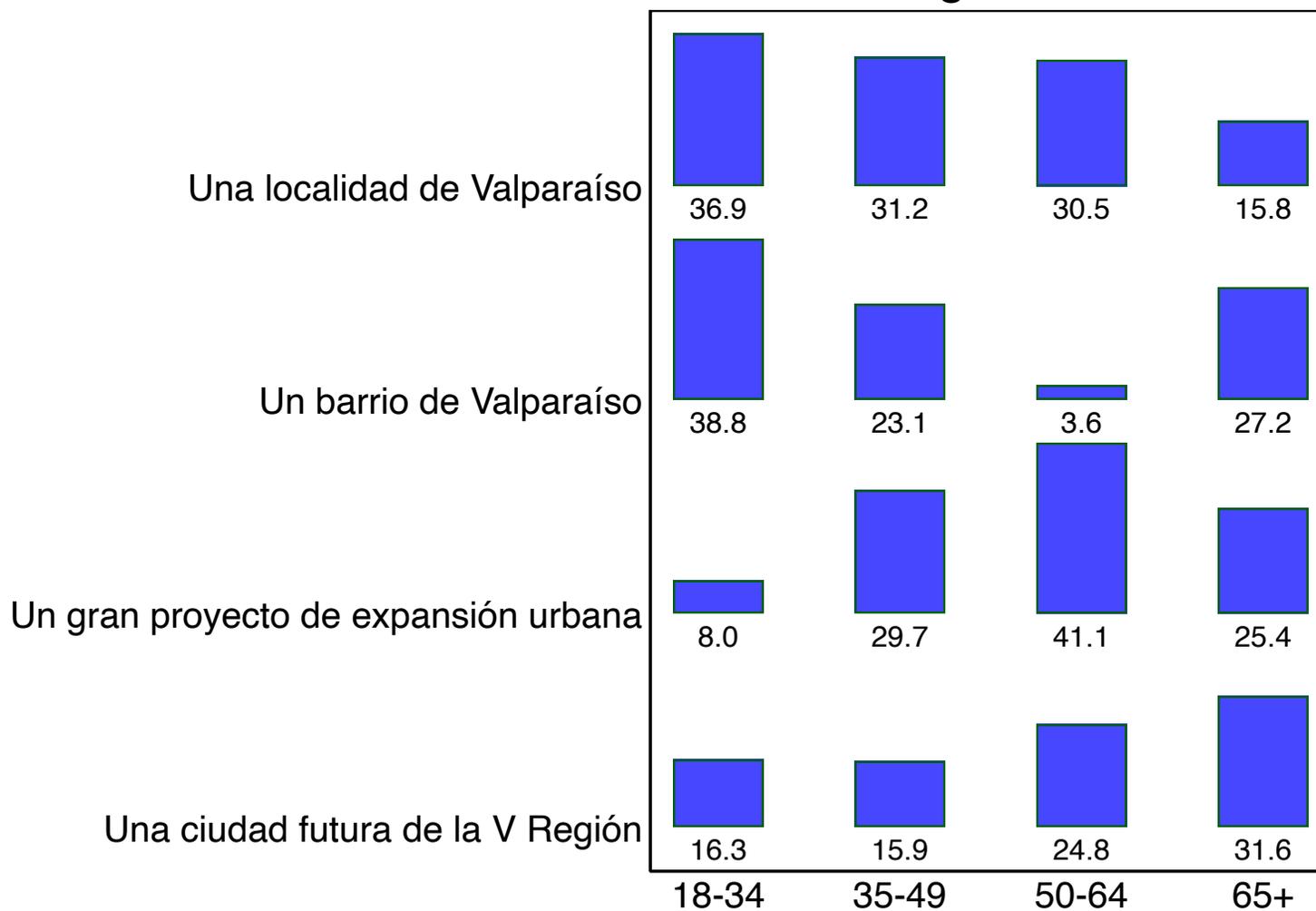
**BLOQUE I DE  
CONOCIMIENTO DE  
CURAUMA**

## ¿Sabe usted a que corresponde el nombre Curauma?

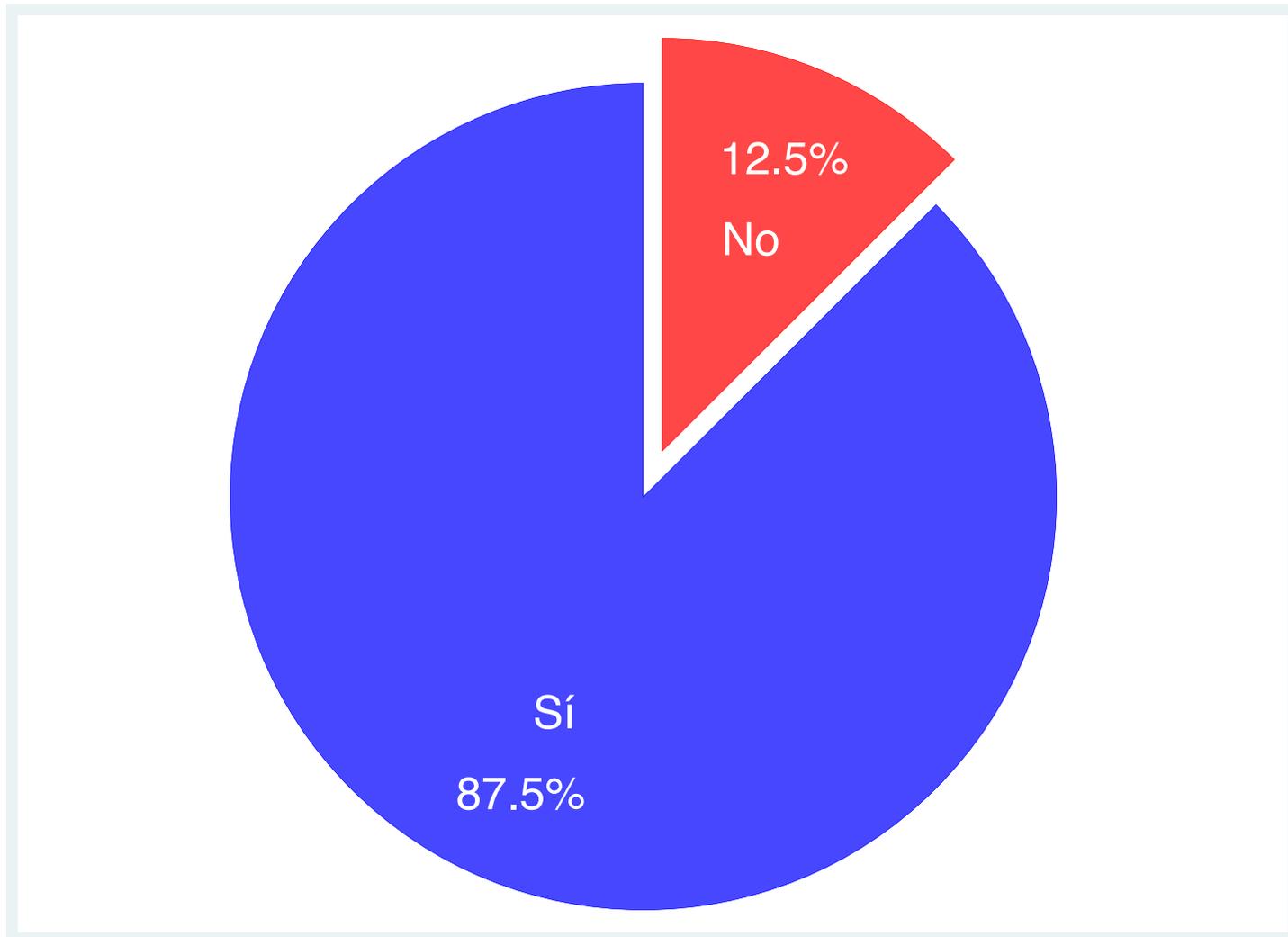




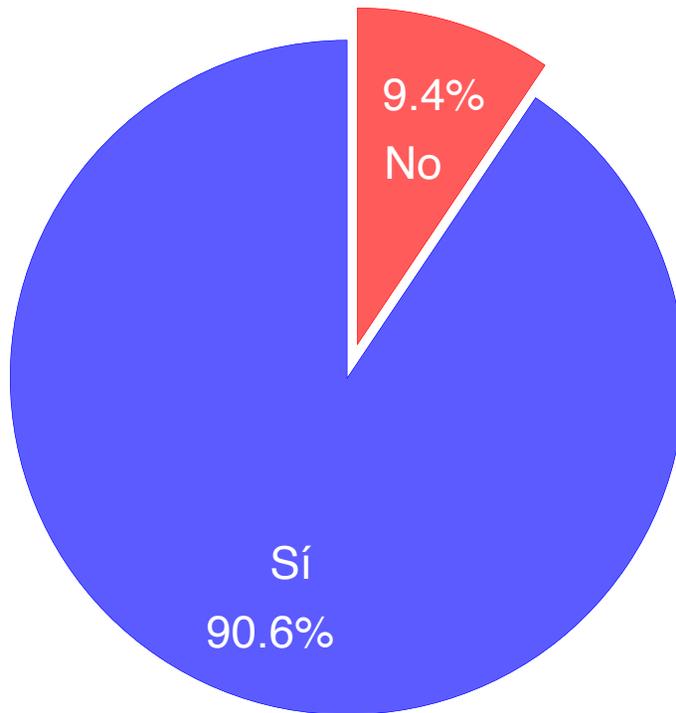
## % según Edad



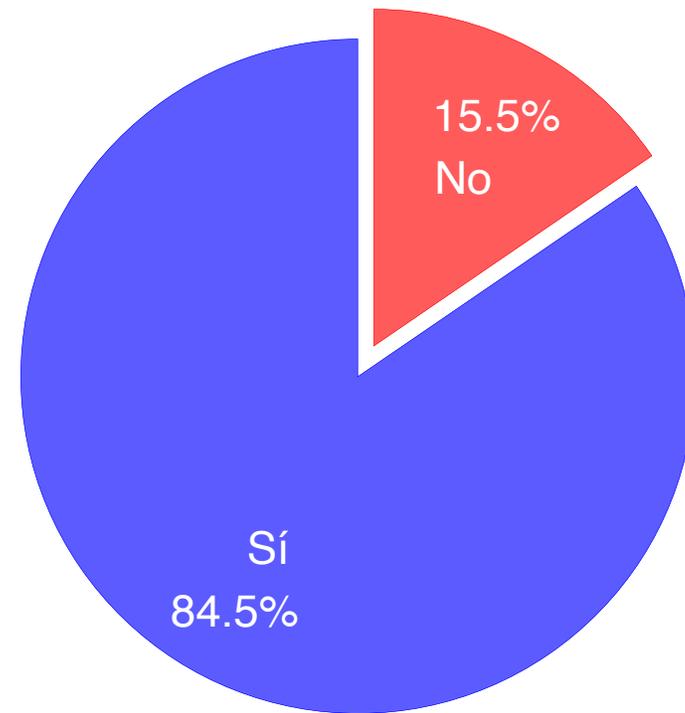
## ¿Conoce usted la ubicación geográfica exacta de Curauma?



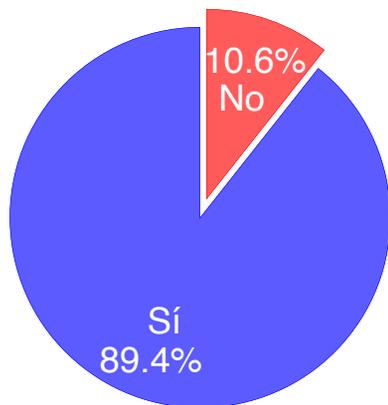
Hombre



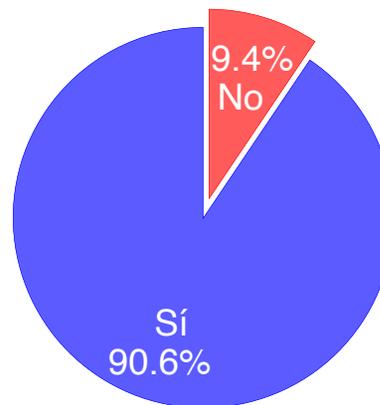
Mujer



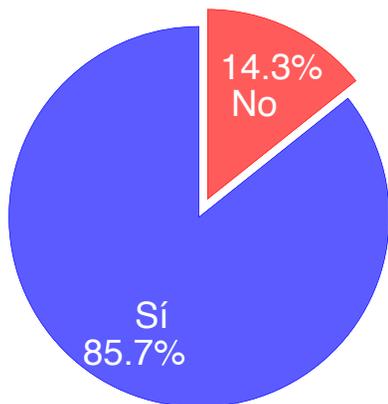
18-34



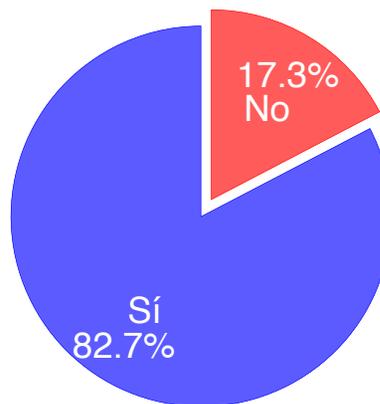
35-49



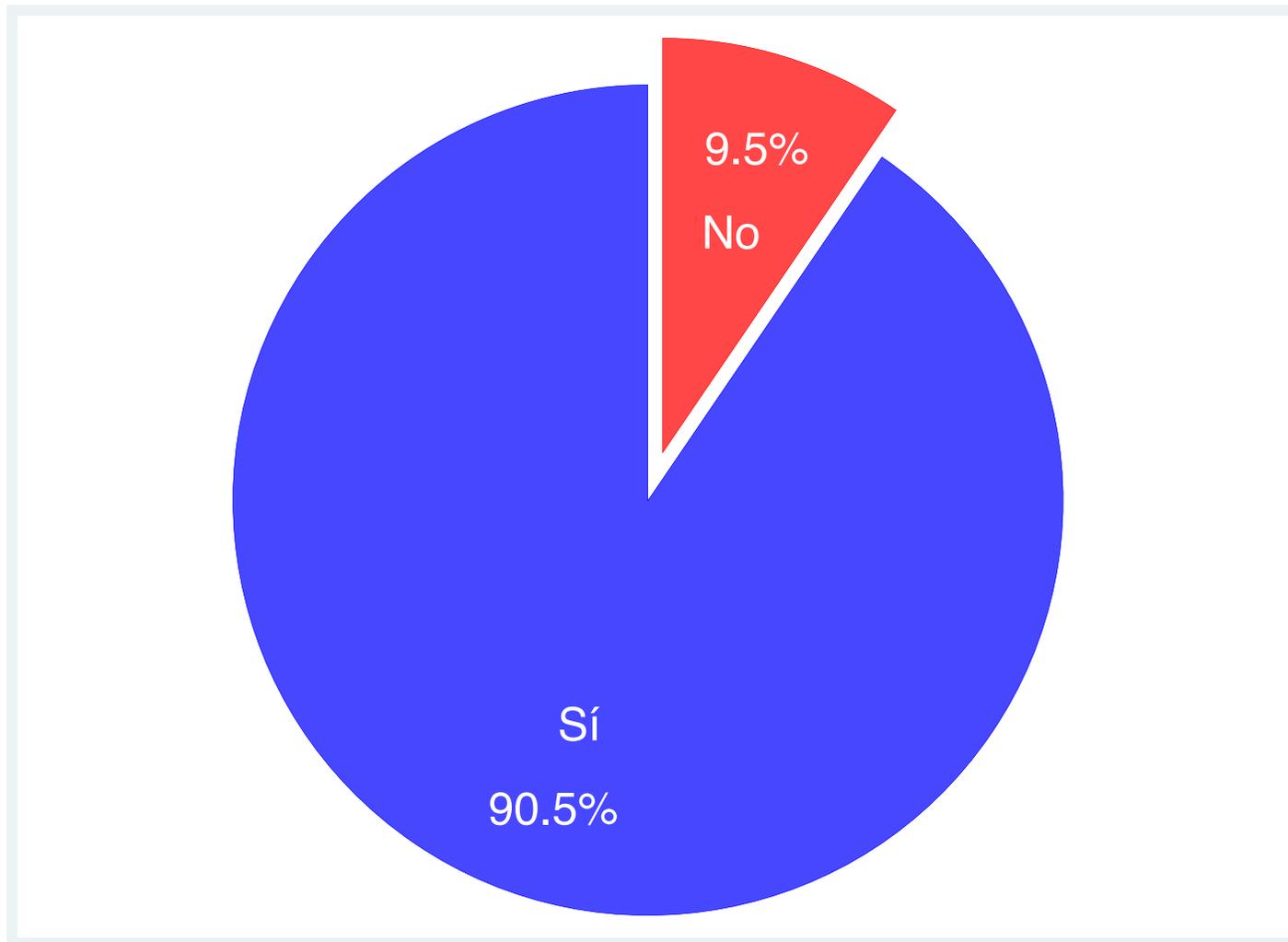
50-64



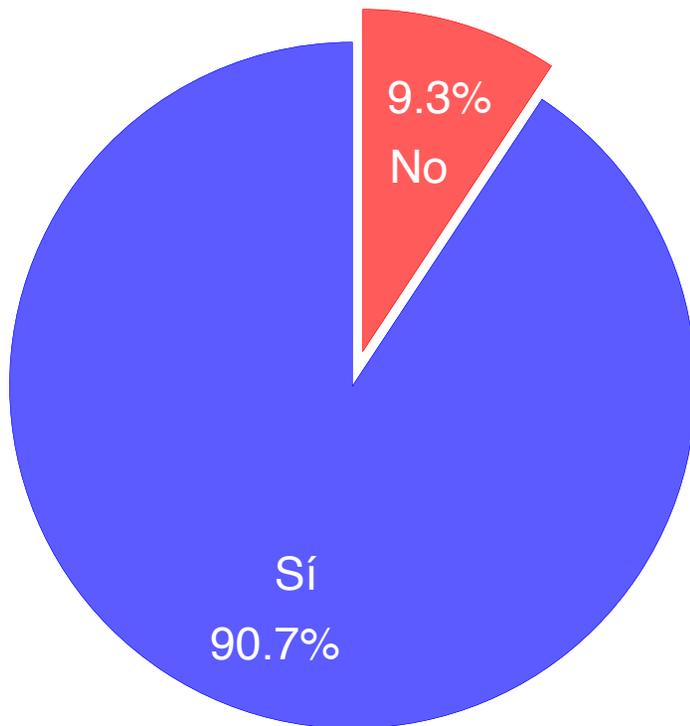
65+



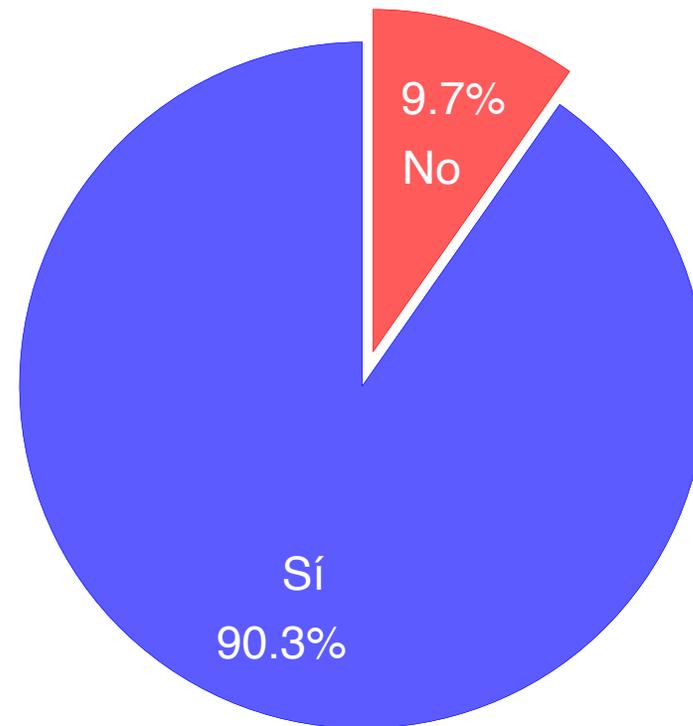
## ¿Ha estado alguna vez en Curauma?



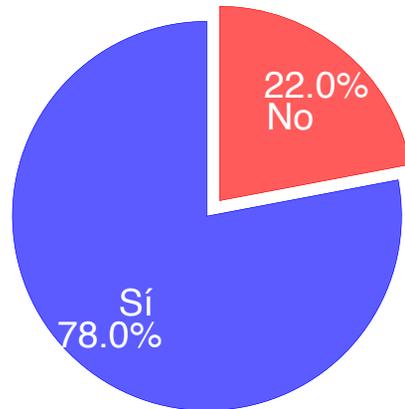
Hombre



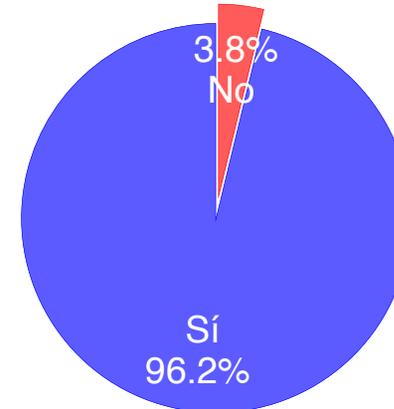
Mujer



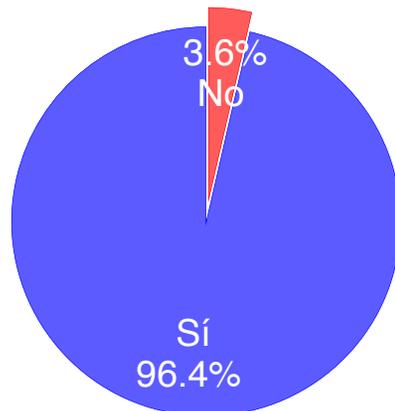
18-34



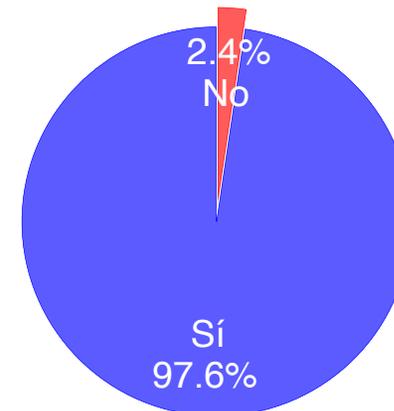
35-49



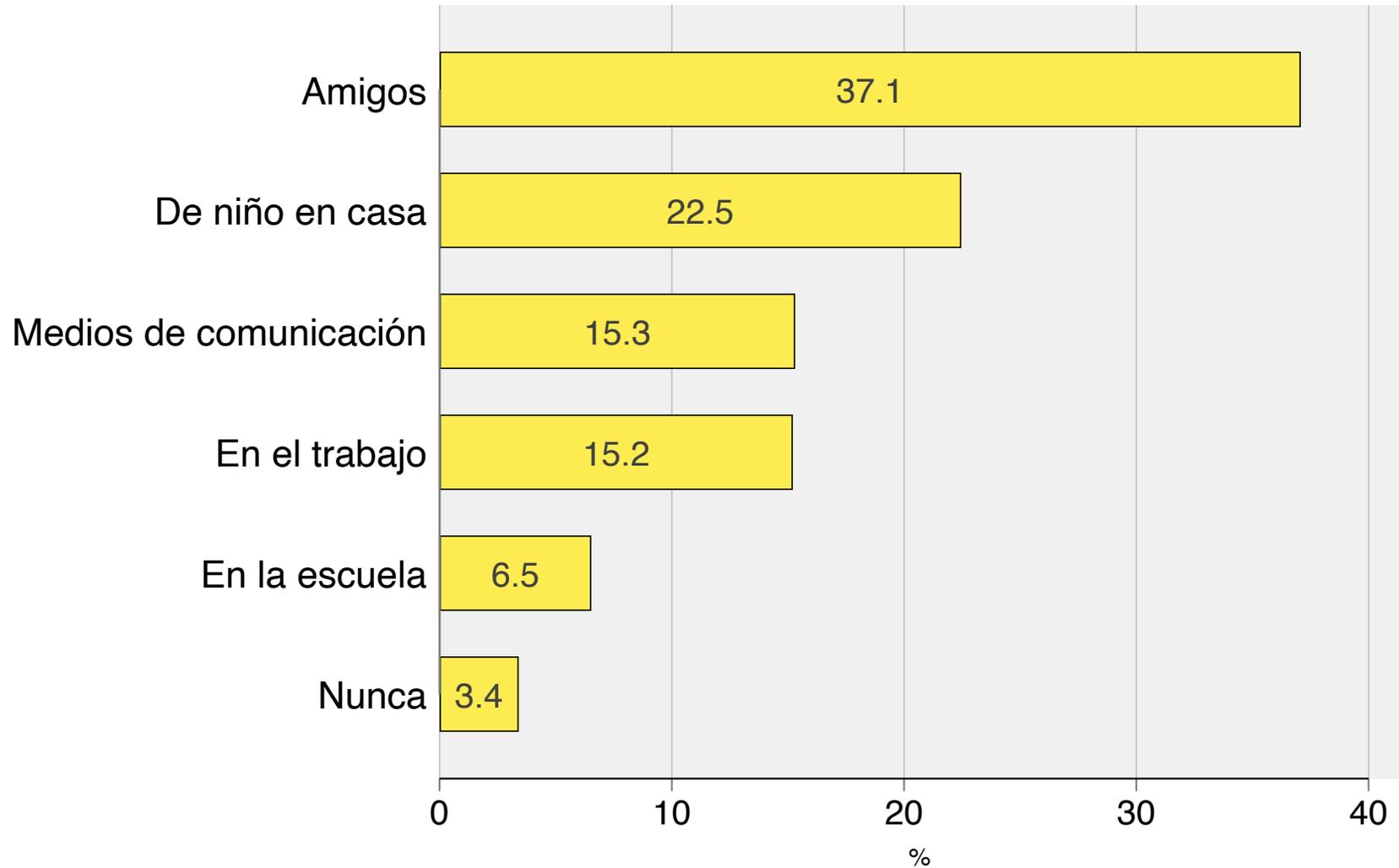
50-64

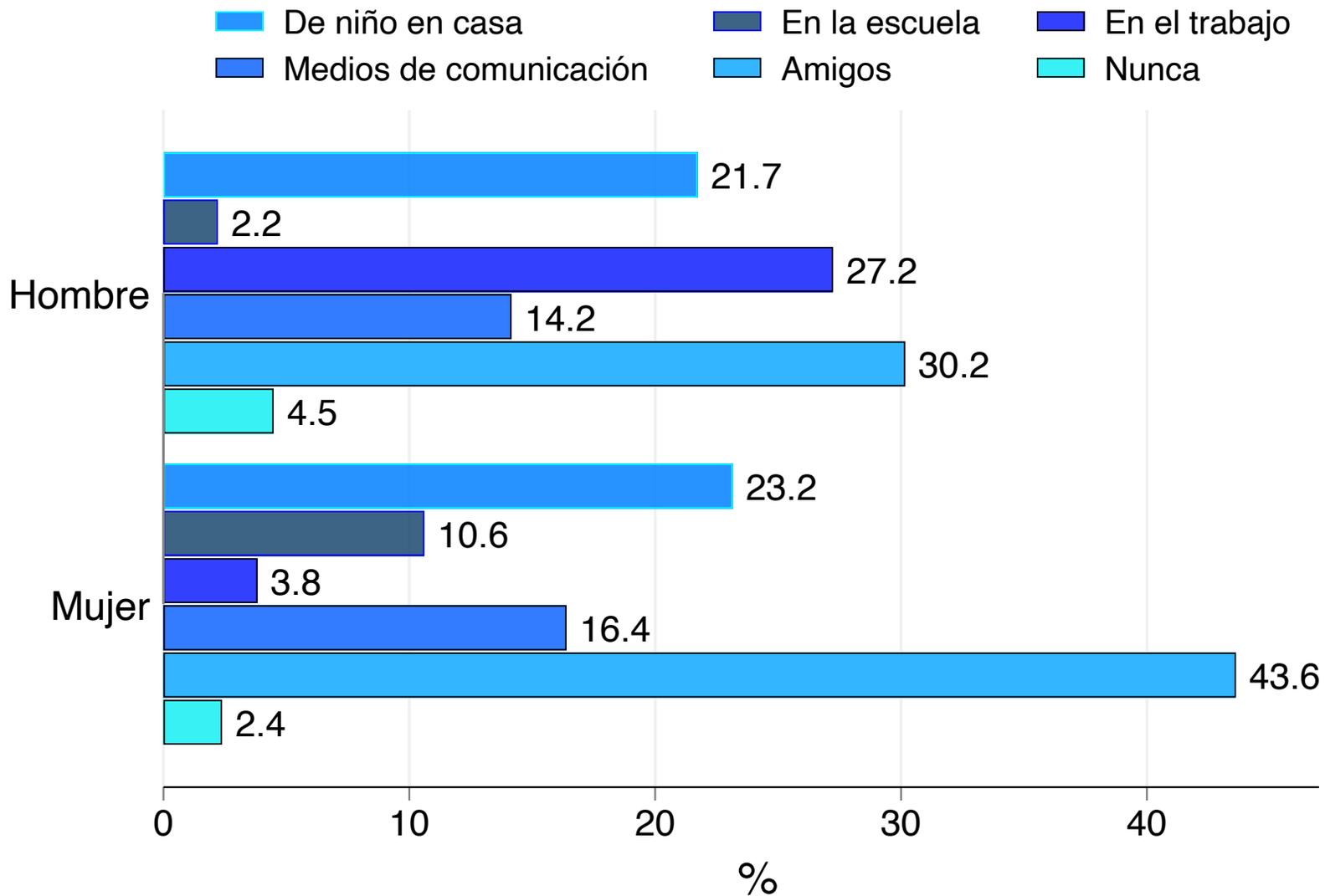


65+

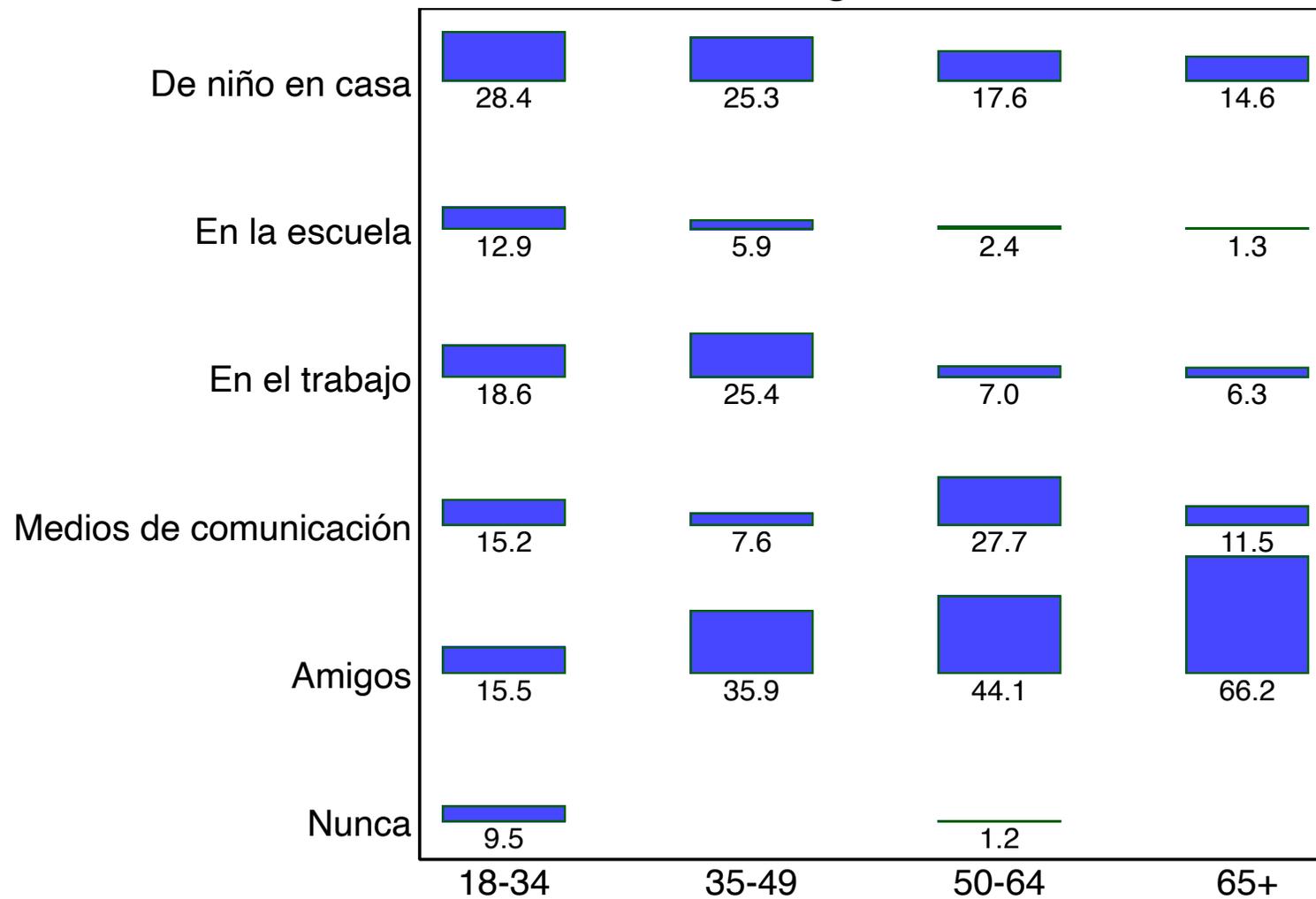


## ¿Cuándo escuchó hablar de Curauma por primera vez?

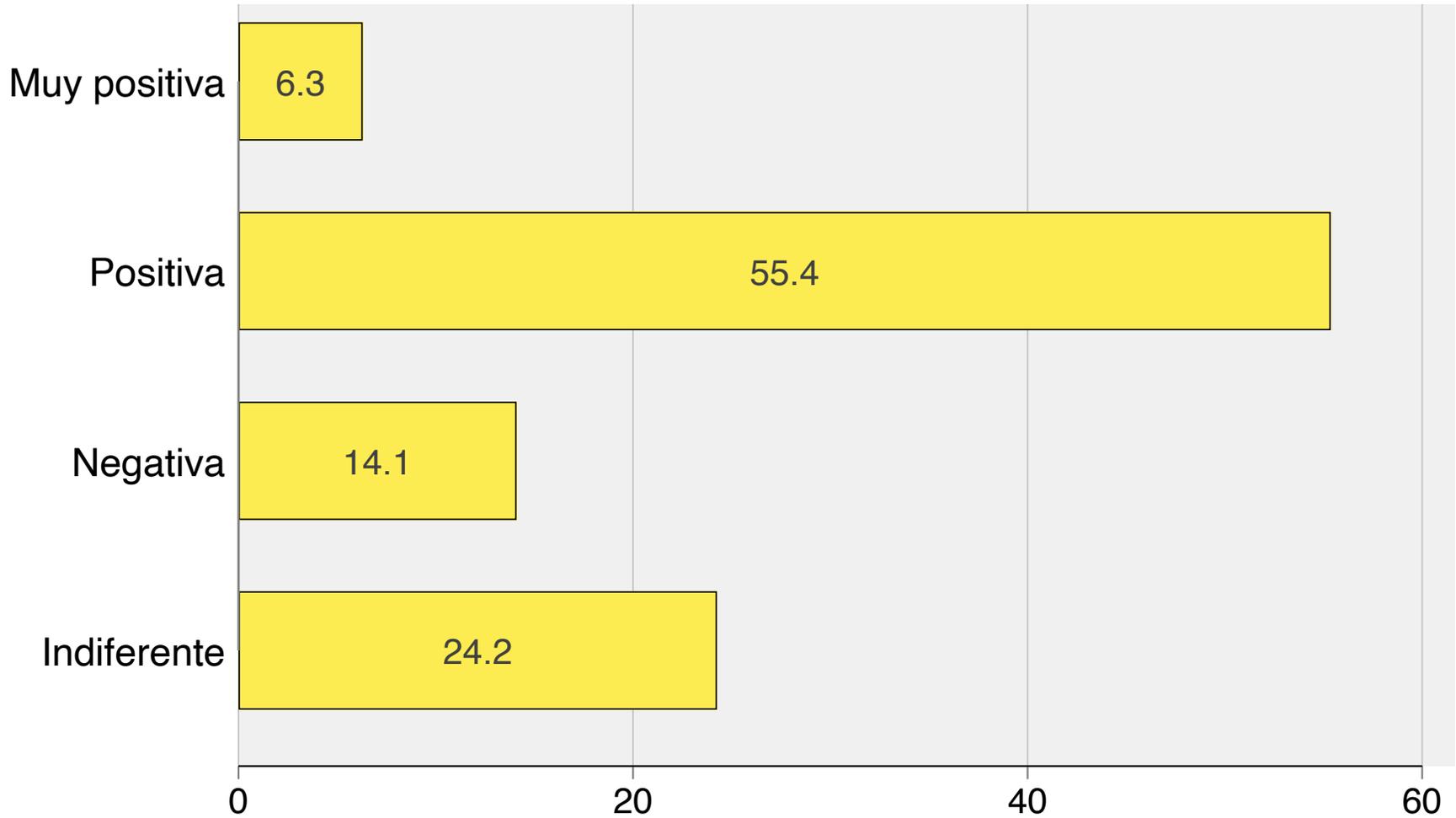


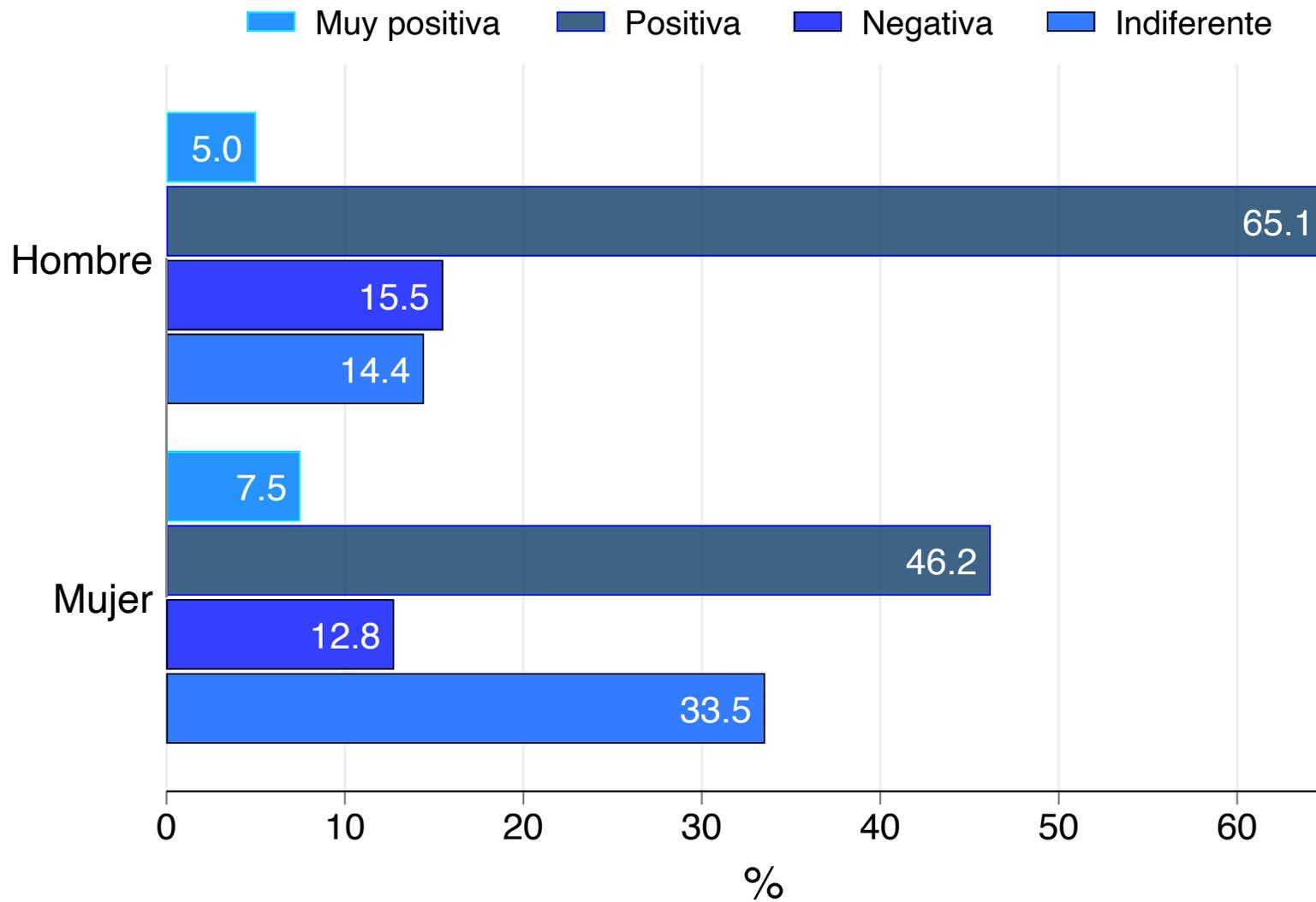


## % según Edad

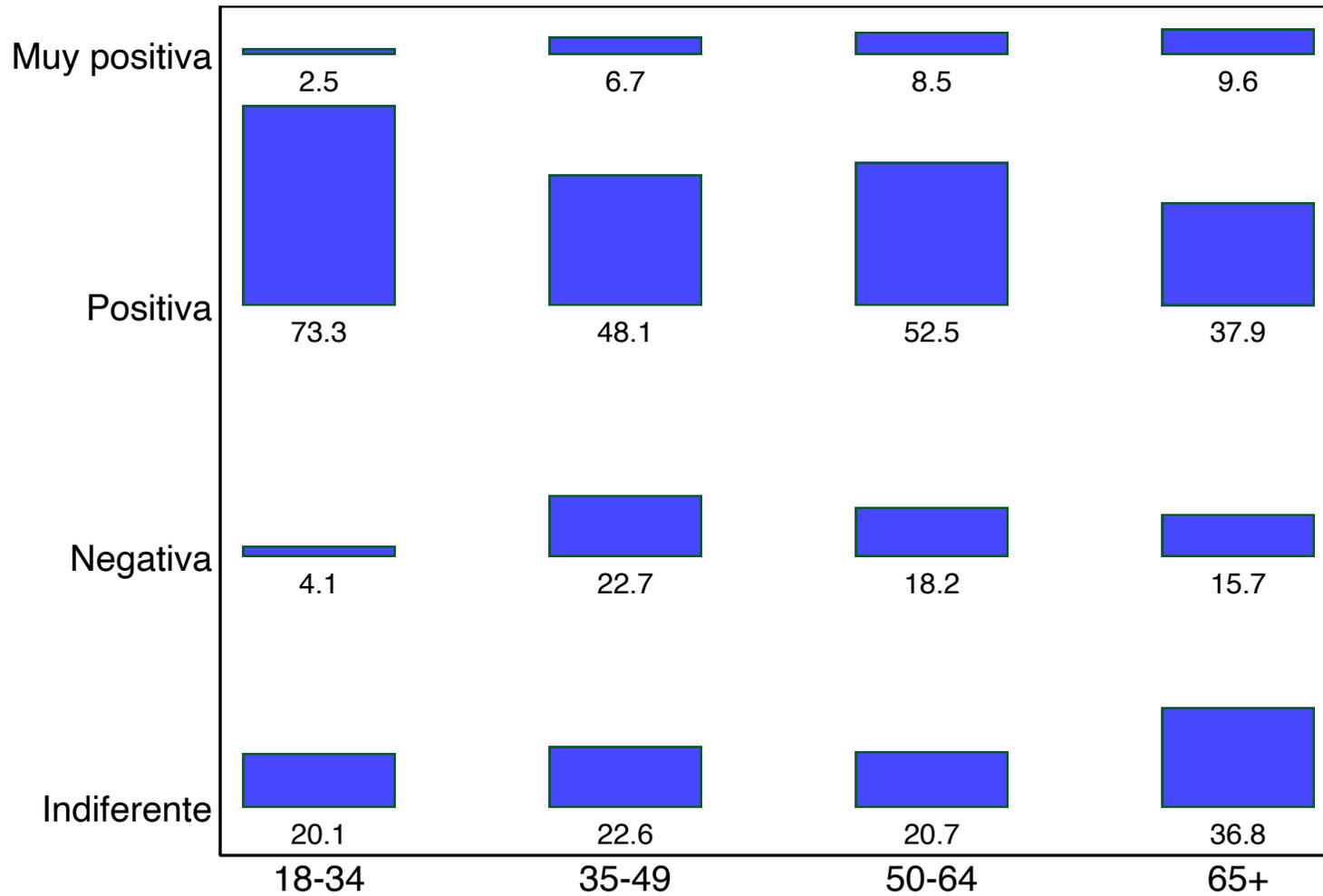


## En términos generales y de lo que usted conoce, ¿cuál es su opinión sobre Curauma?

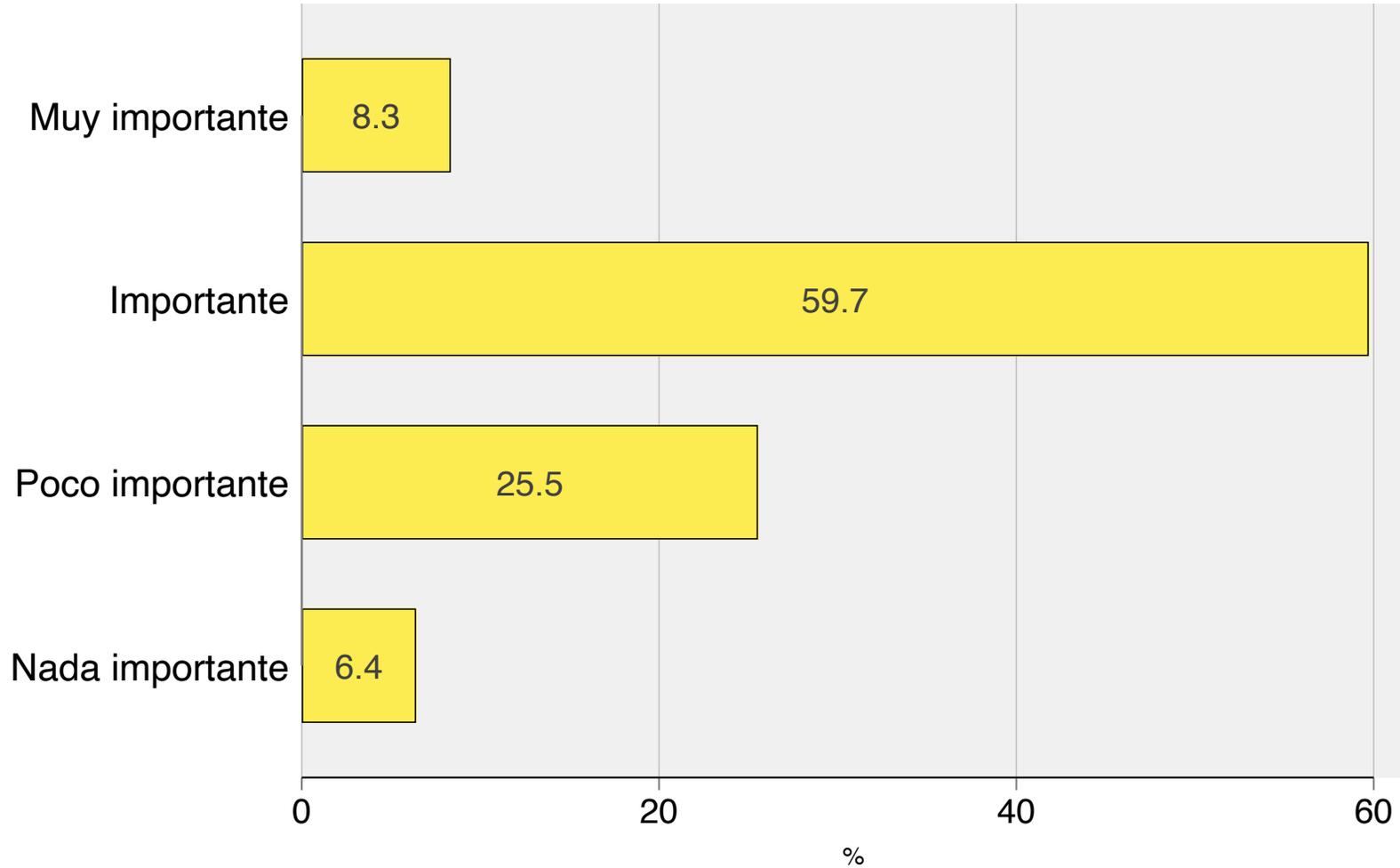


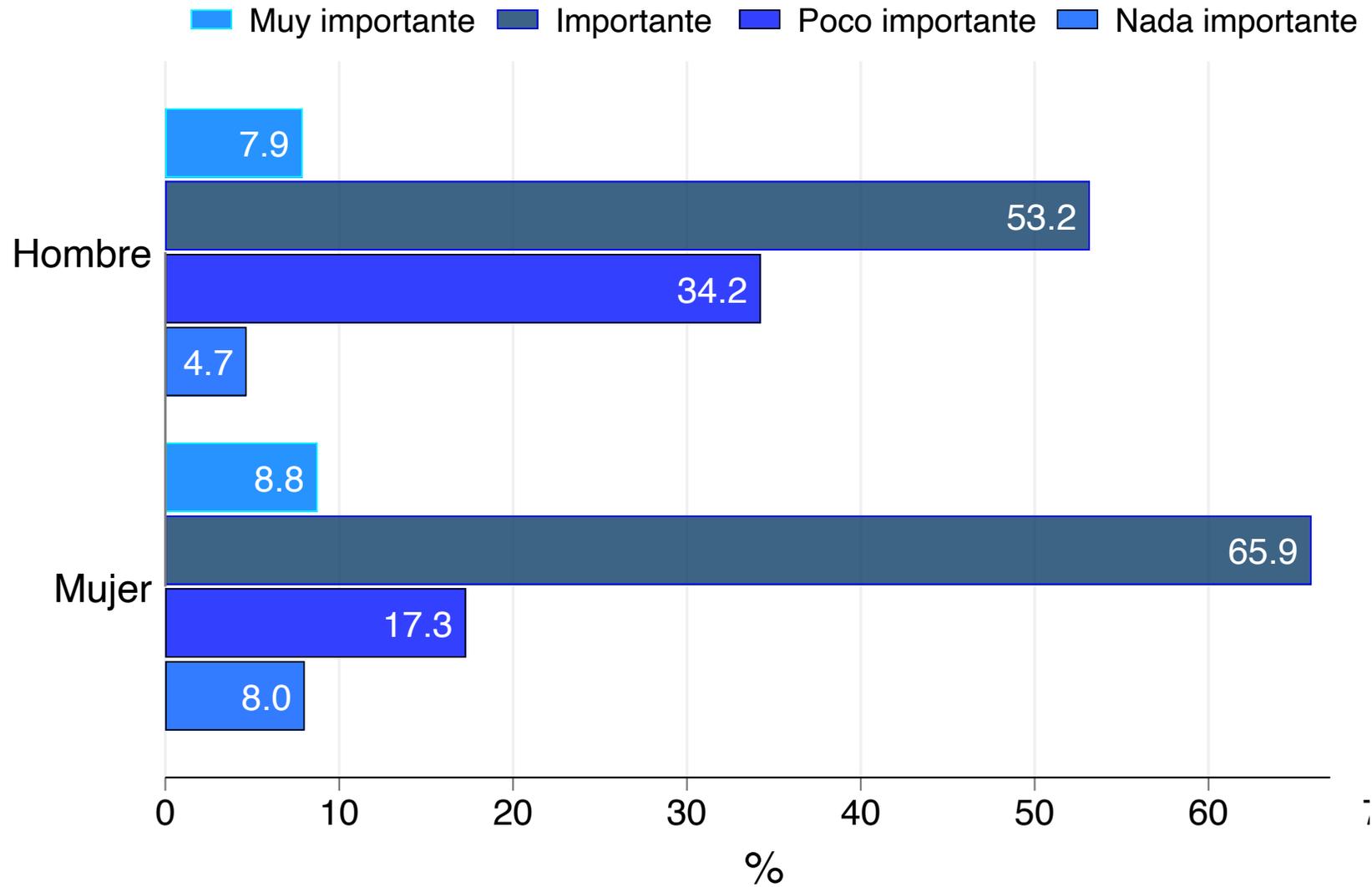


## % según Edad

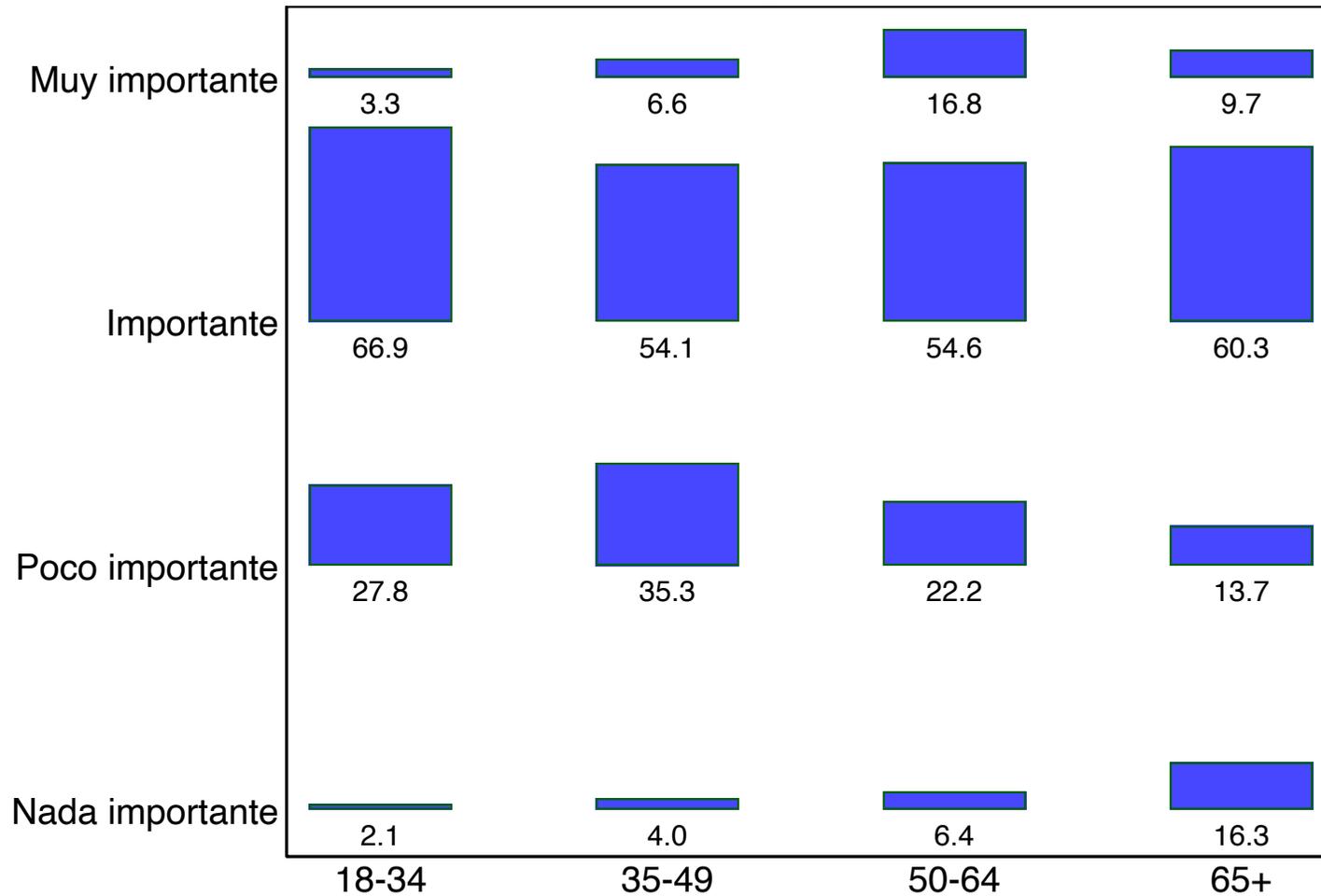


**En términos generales y tomando todo en consideración, ¿cuán importante cree usted que es Curauma para Valparaíso?**

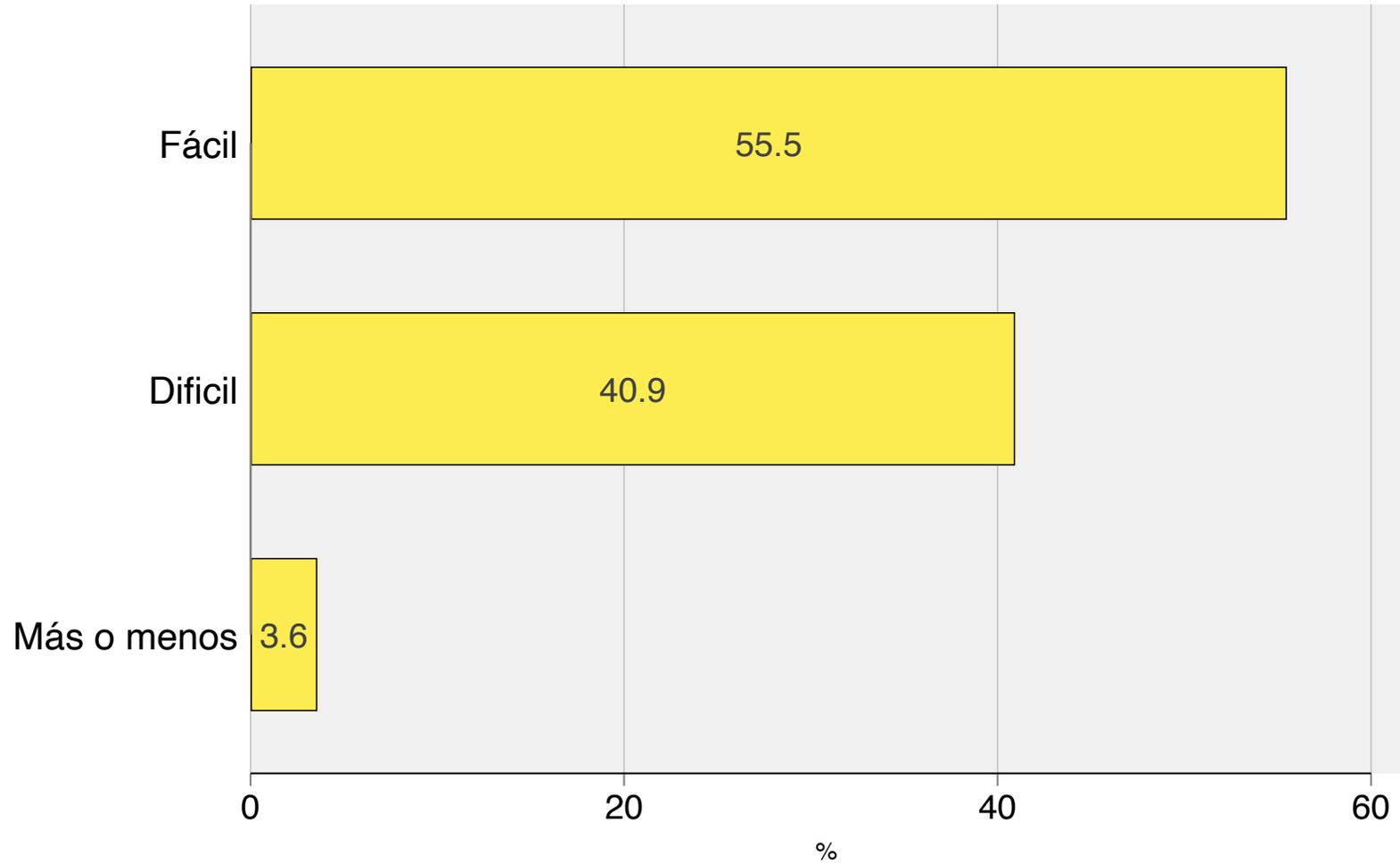


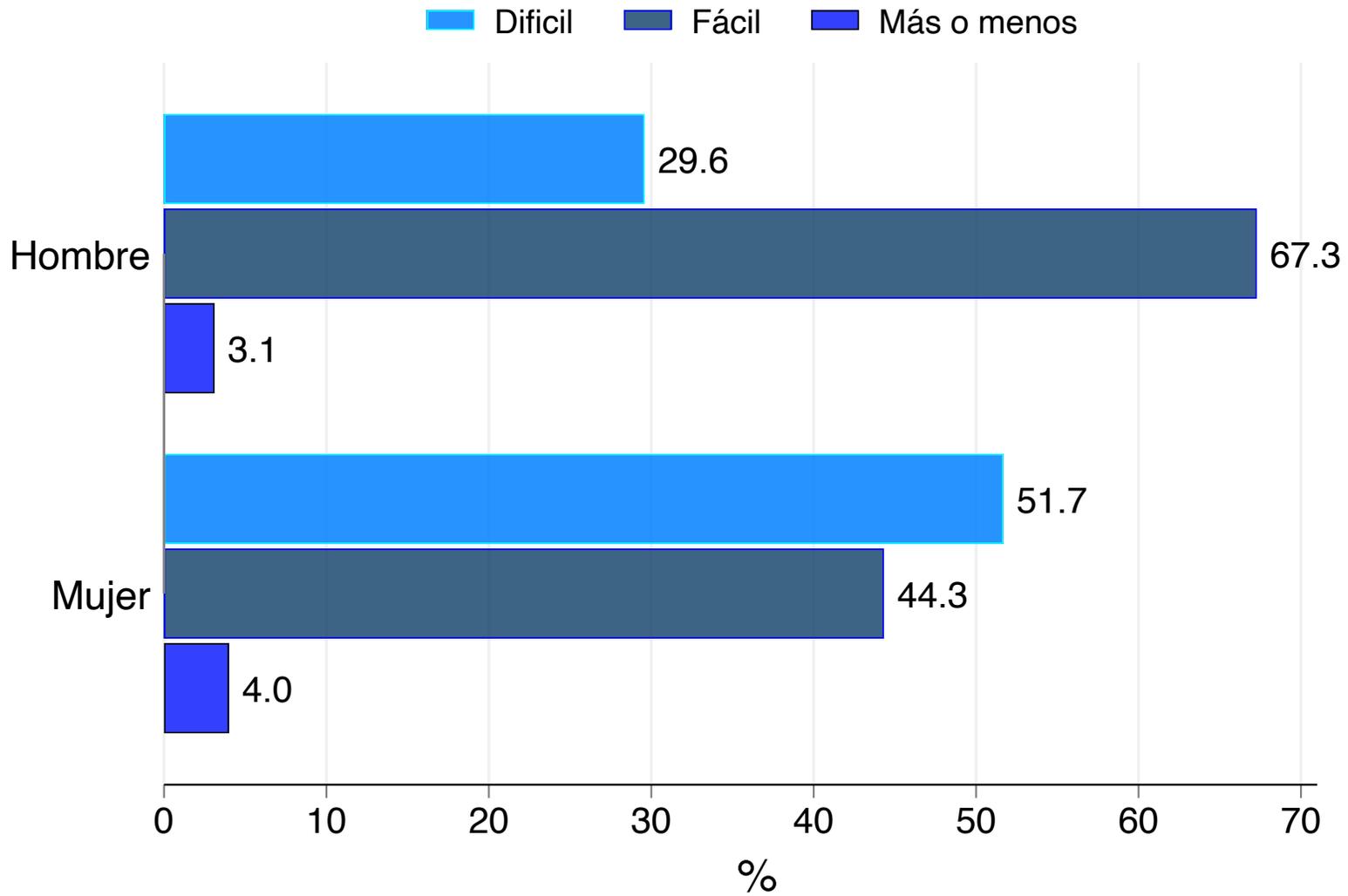


## % según Edad

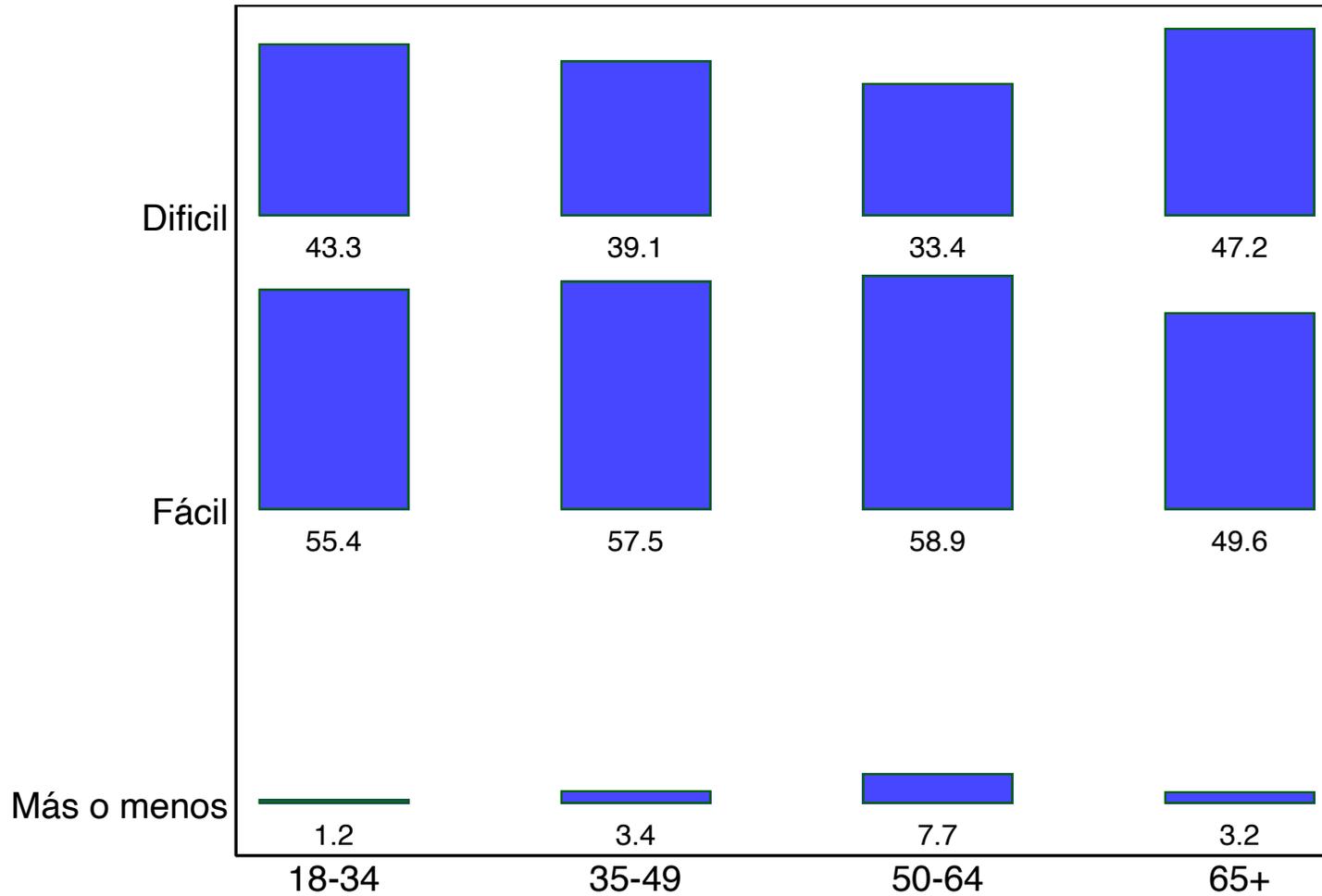


¿Considera usted que sería fácil o difícil conseguir información sobre qué es y cómo se formó el Proyecto Curauma?

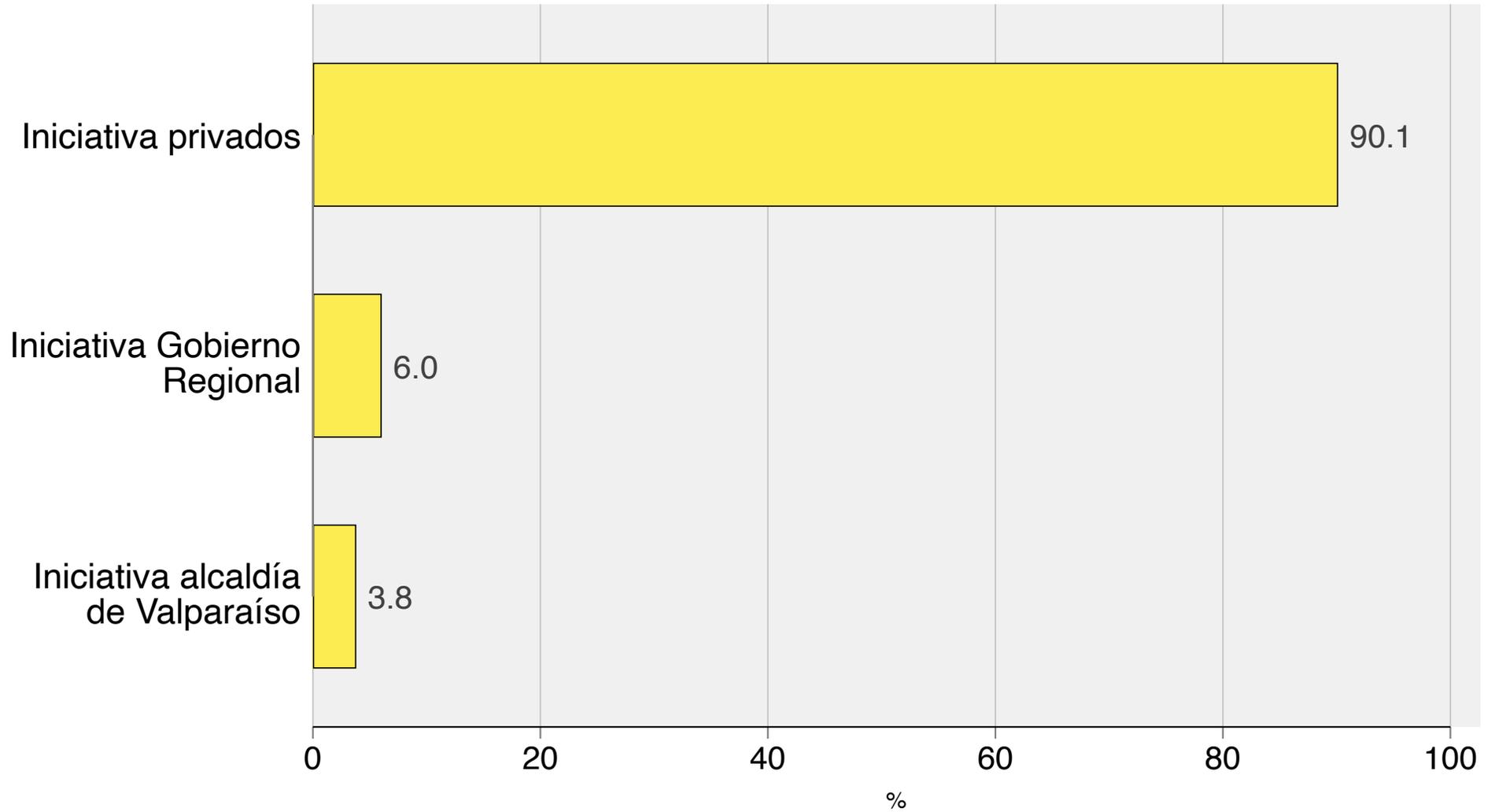




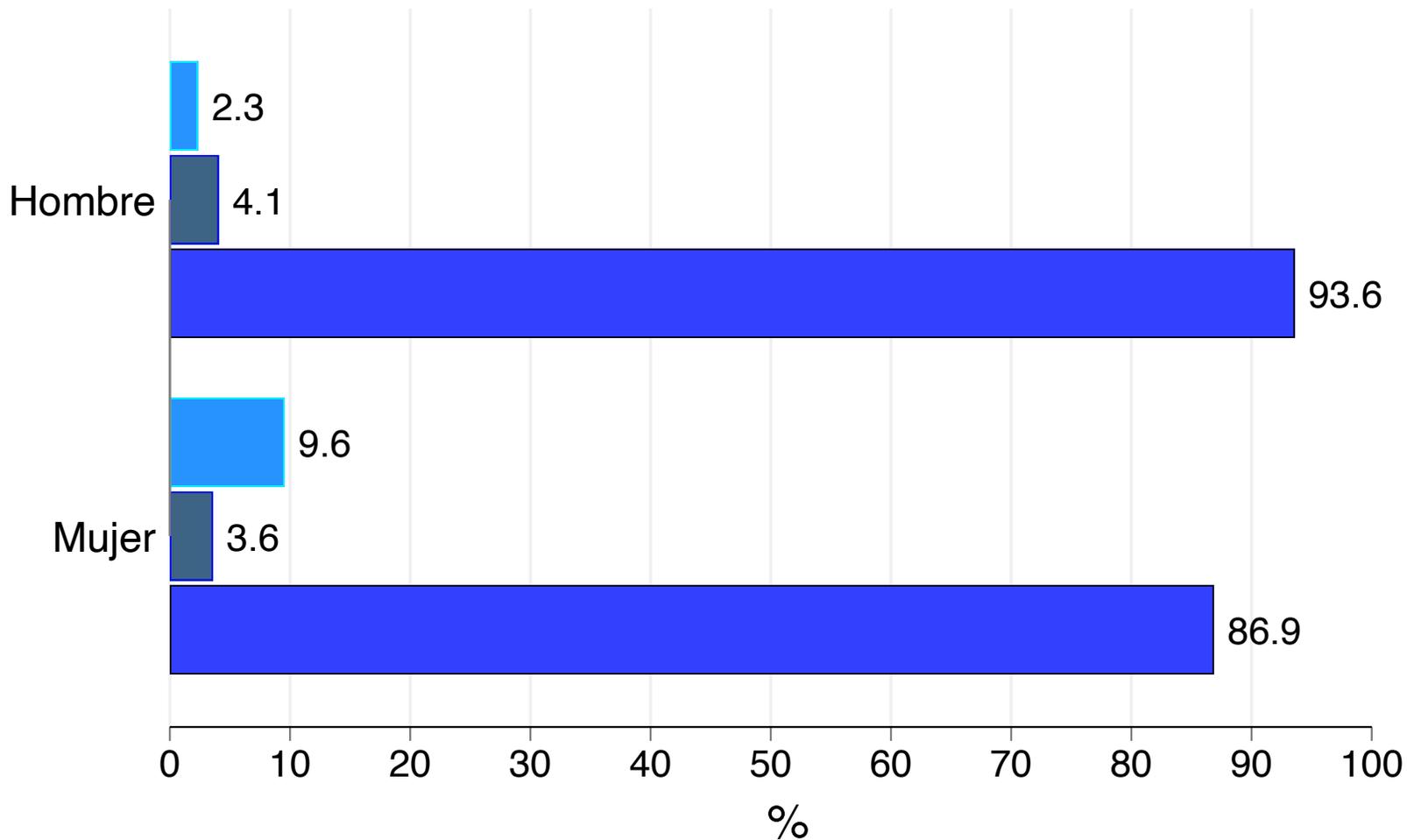
## % según Edad



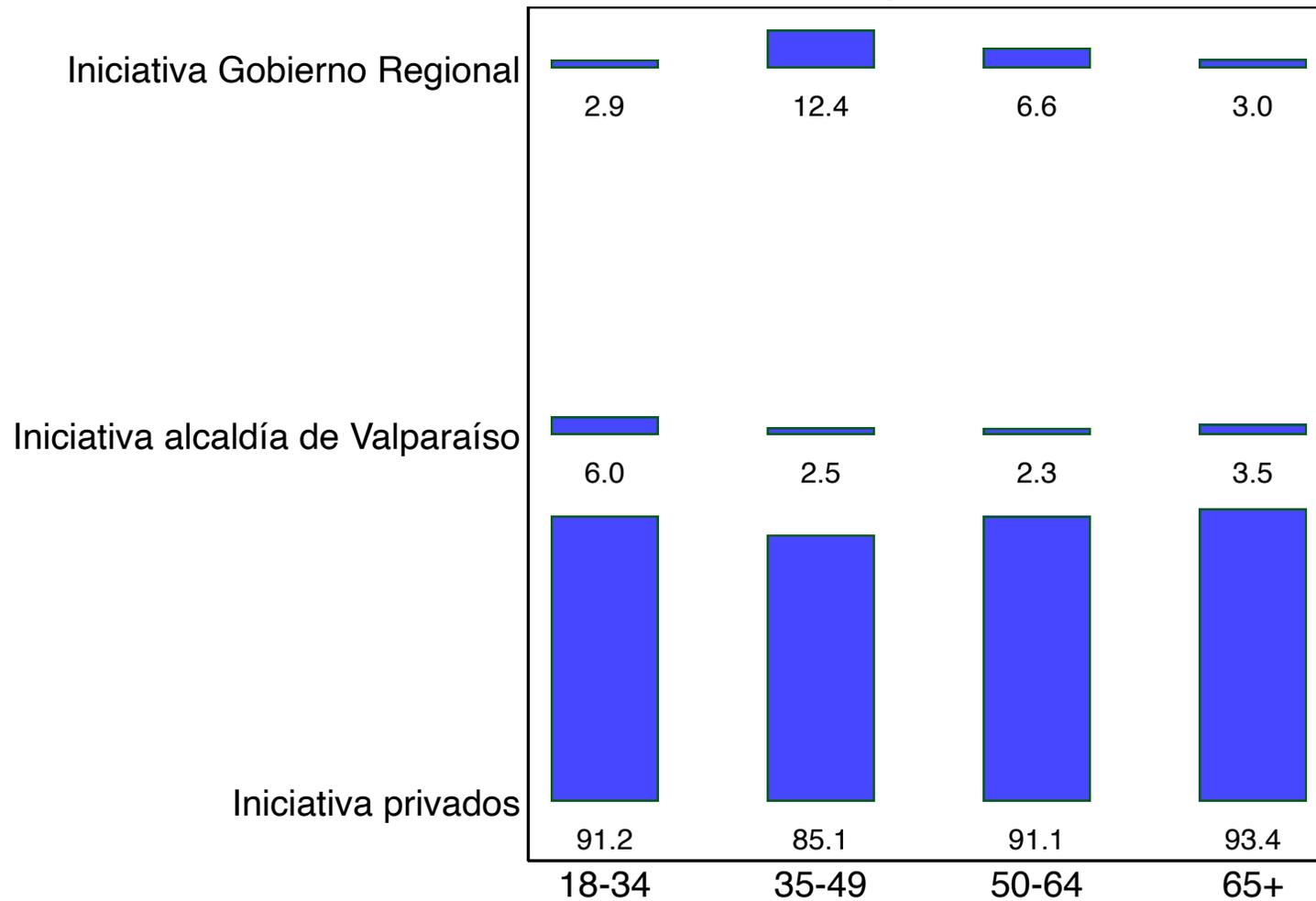
## ¿Usted asocia la creación de este proyecto con...?



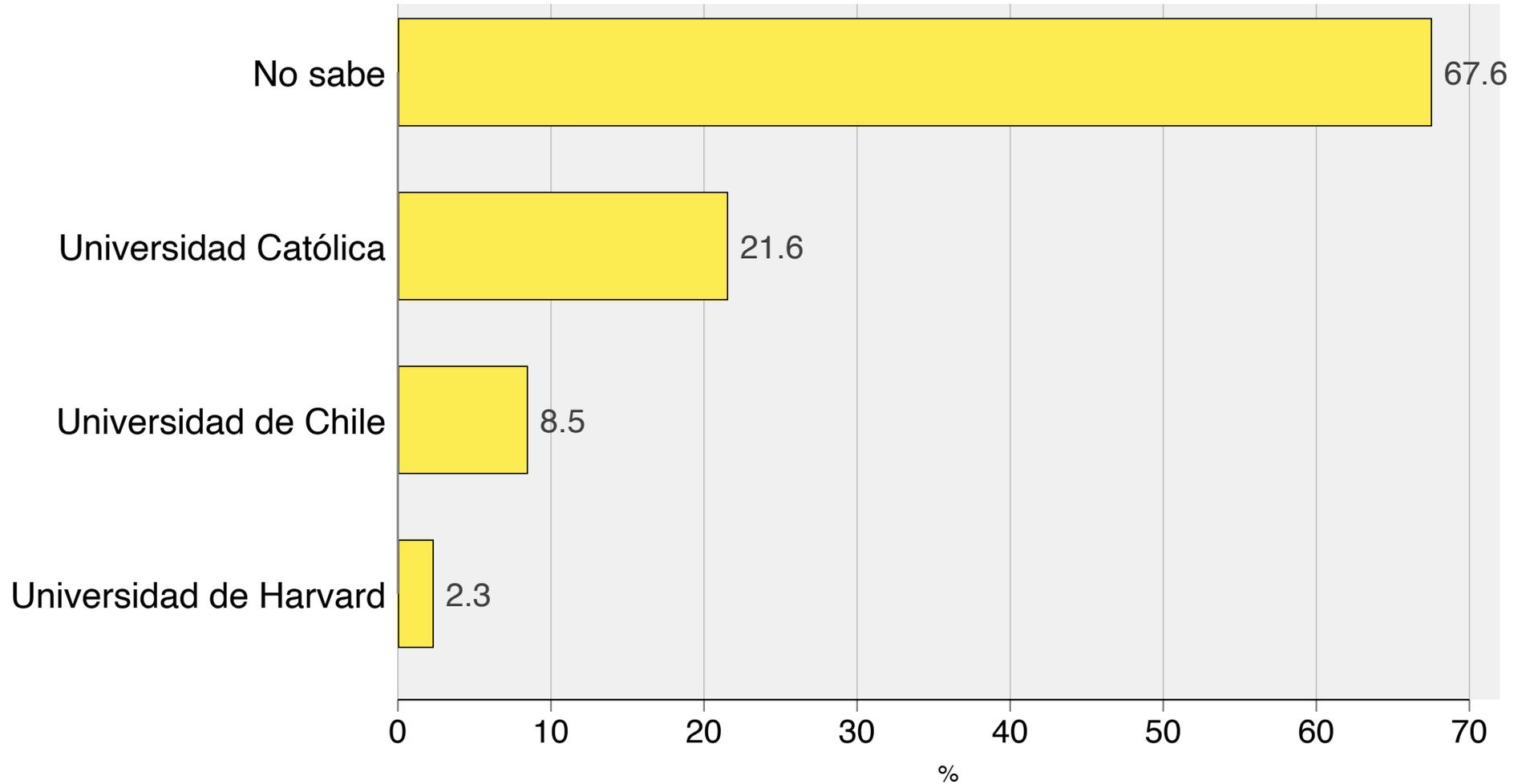
Iniciativa Gobierno Regional      Iniciativa alcaldía de Valparaíso  
Iniciativa privados

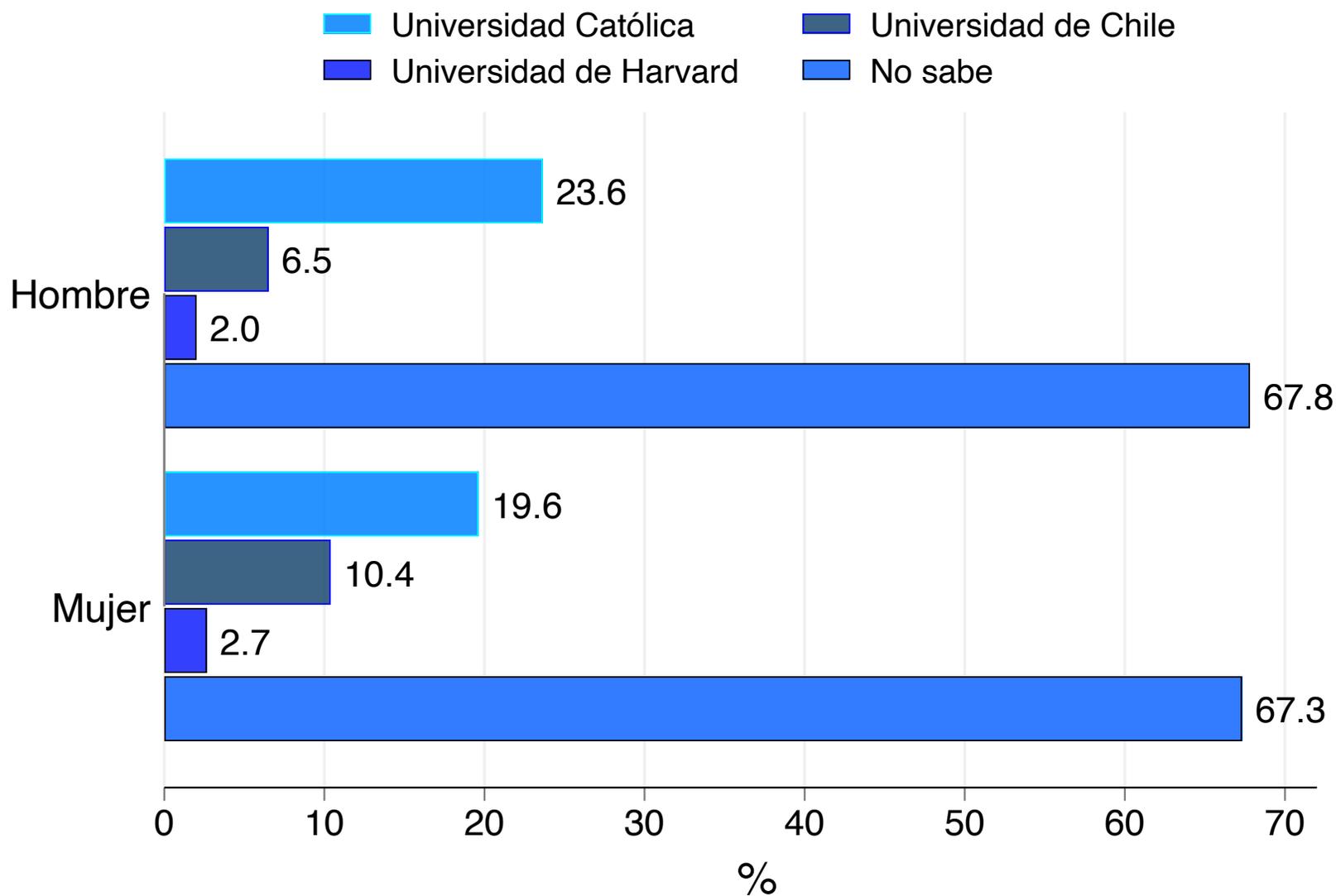


## % según Edad

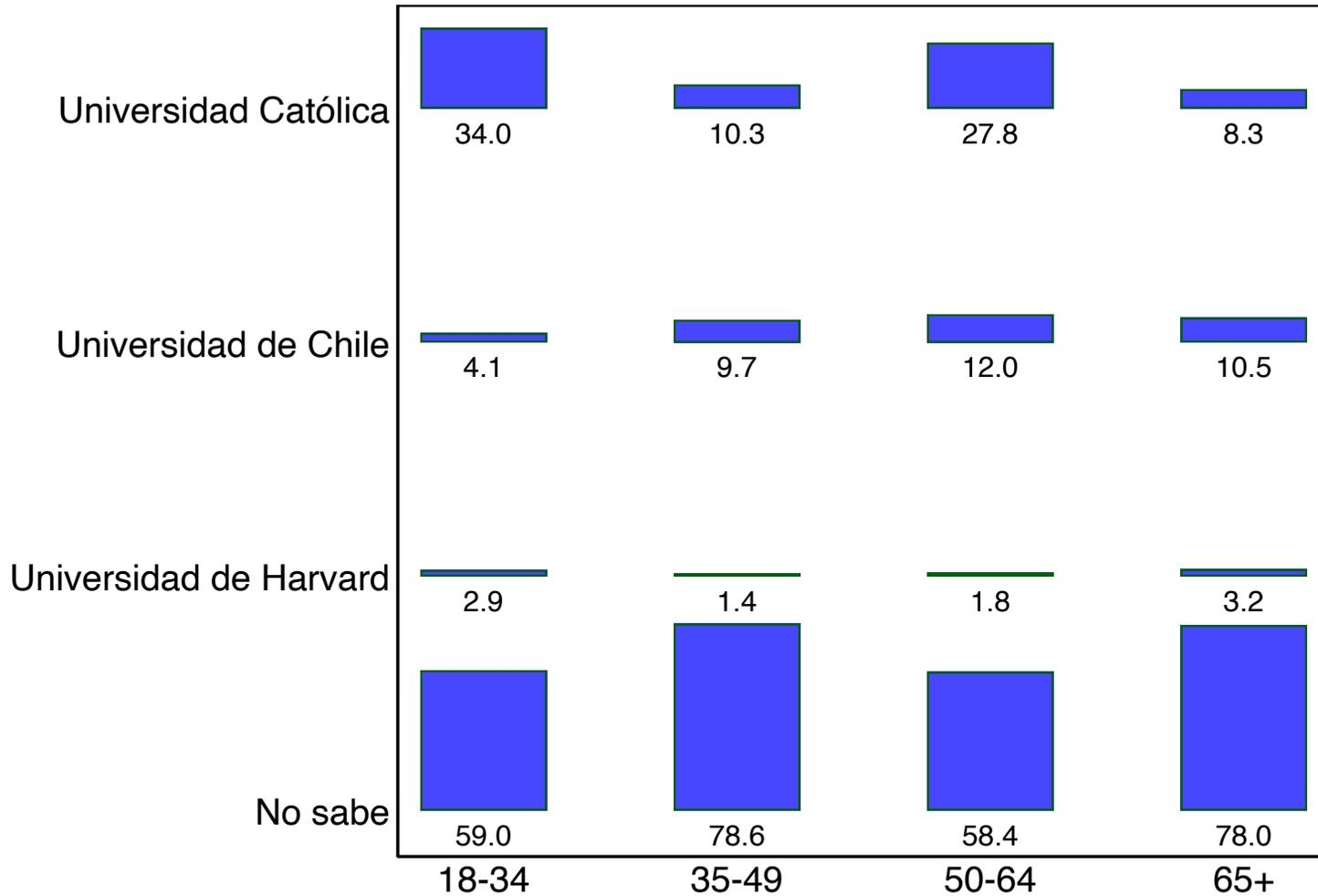


## ¿Sabe usted qué universidad asesoró en la creación y proyección de Curauma?

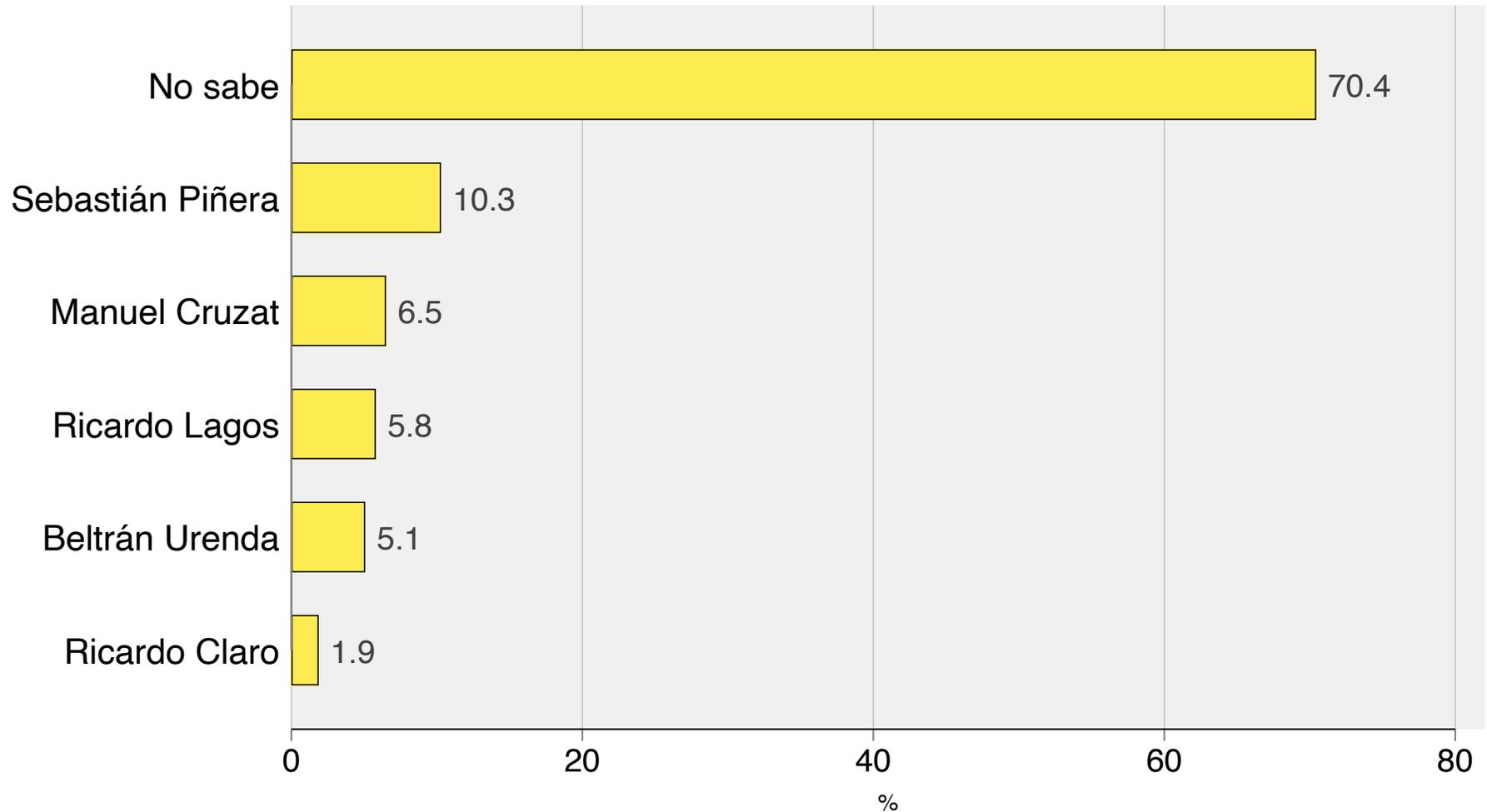




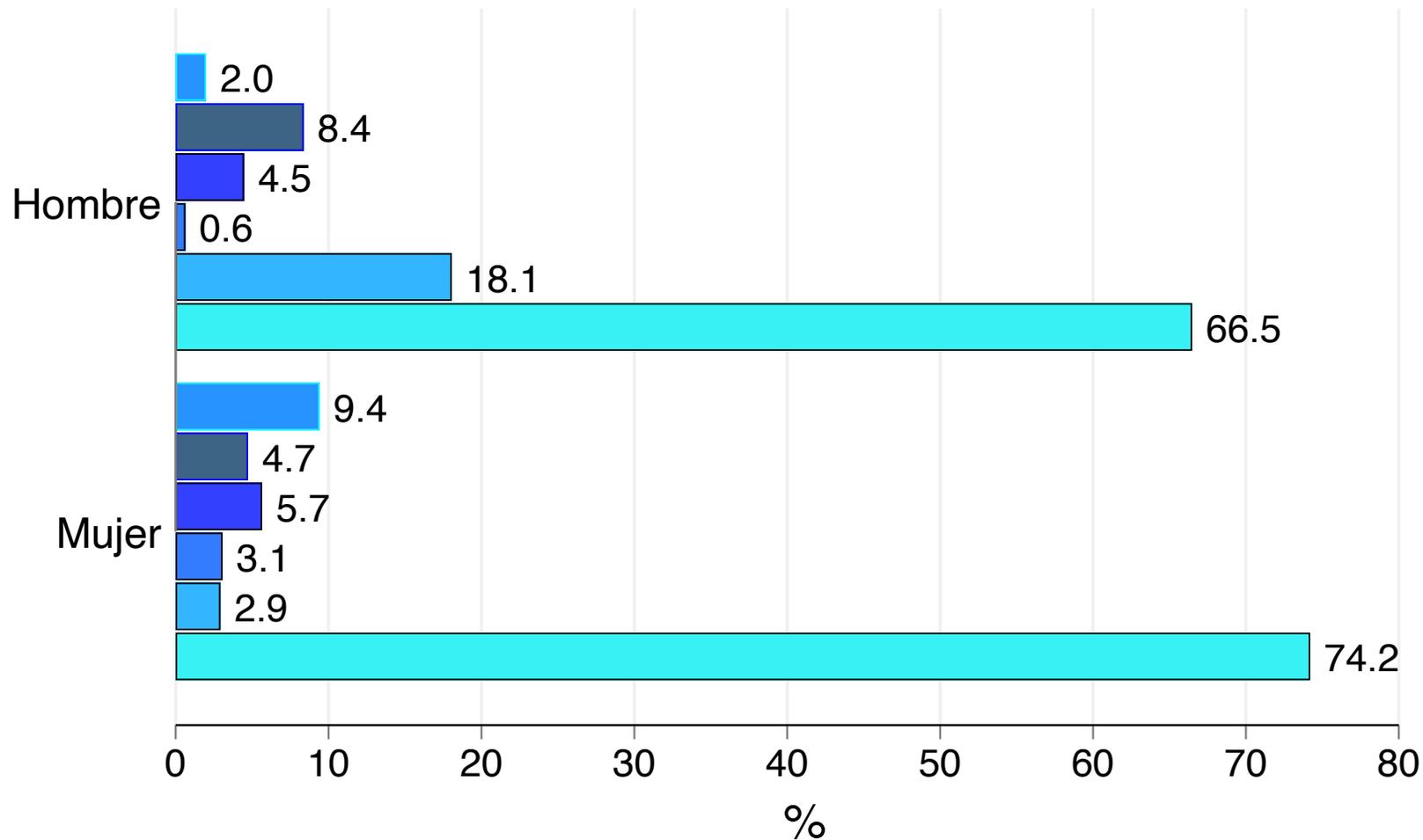
## % según Edad



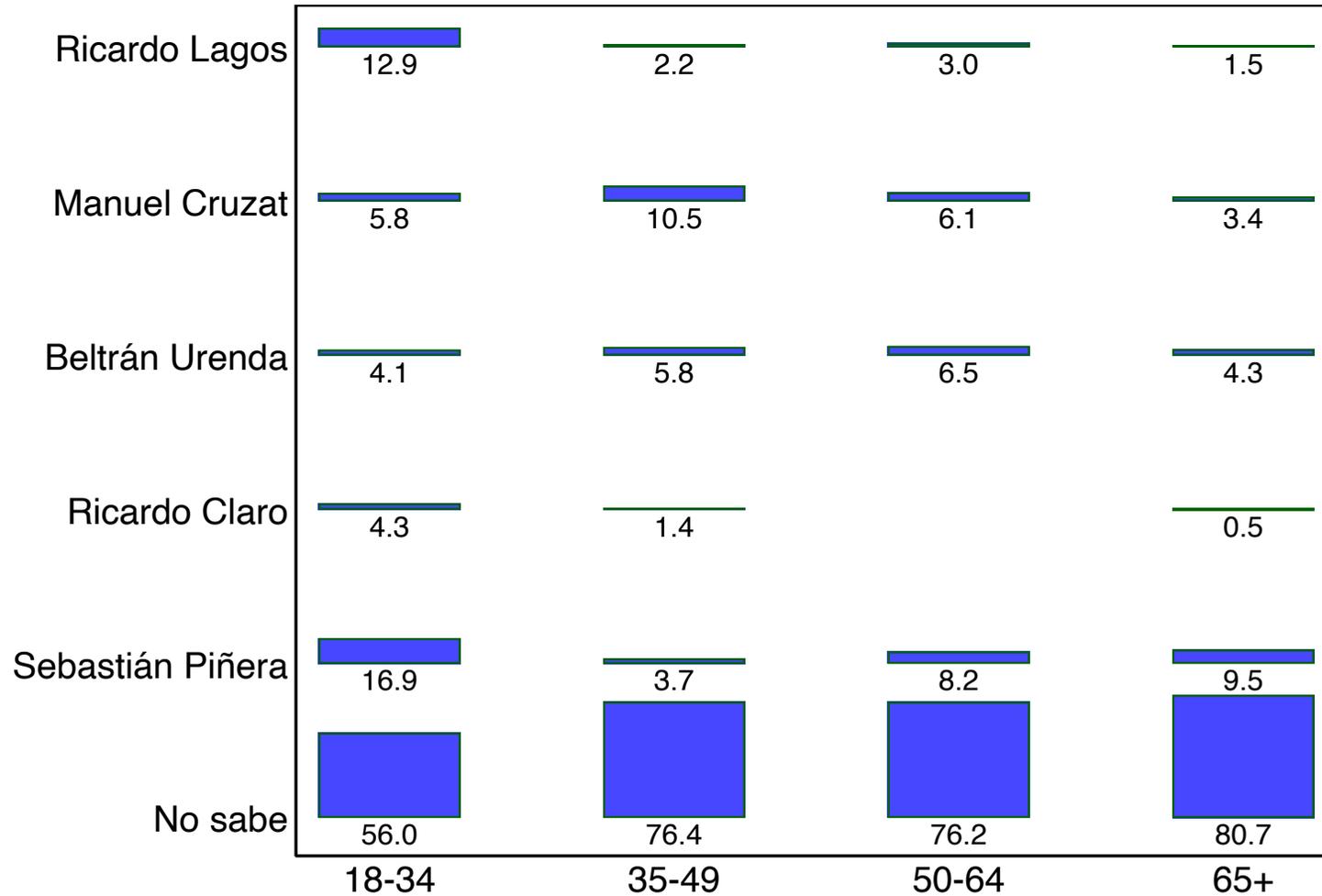
## Entre los siguientes nombres, ¿quién cree usted que es el impulsor visionario de Curauma?



■ Ricardo Lagos     ■ Manuel Cruzat     ■ Beltrán Urenda  
■ Ricardo Claro     ■ Sebastián Piñera     ■ No sabe

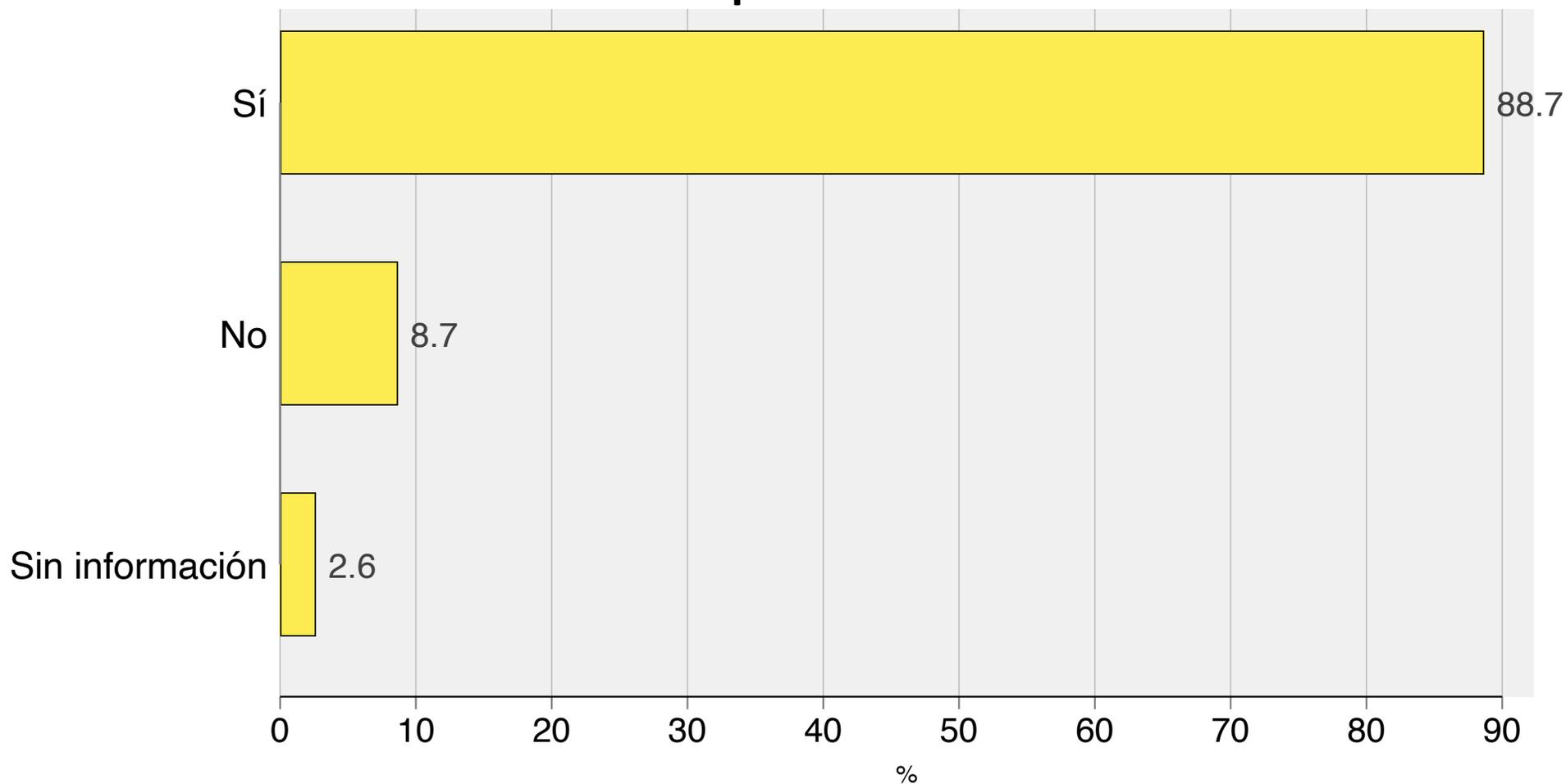


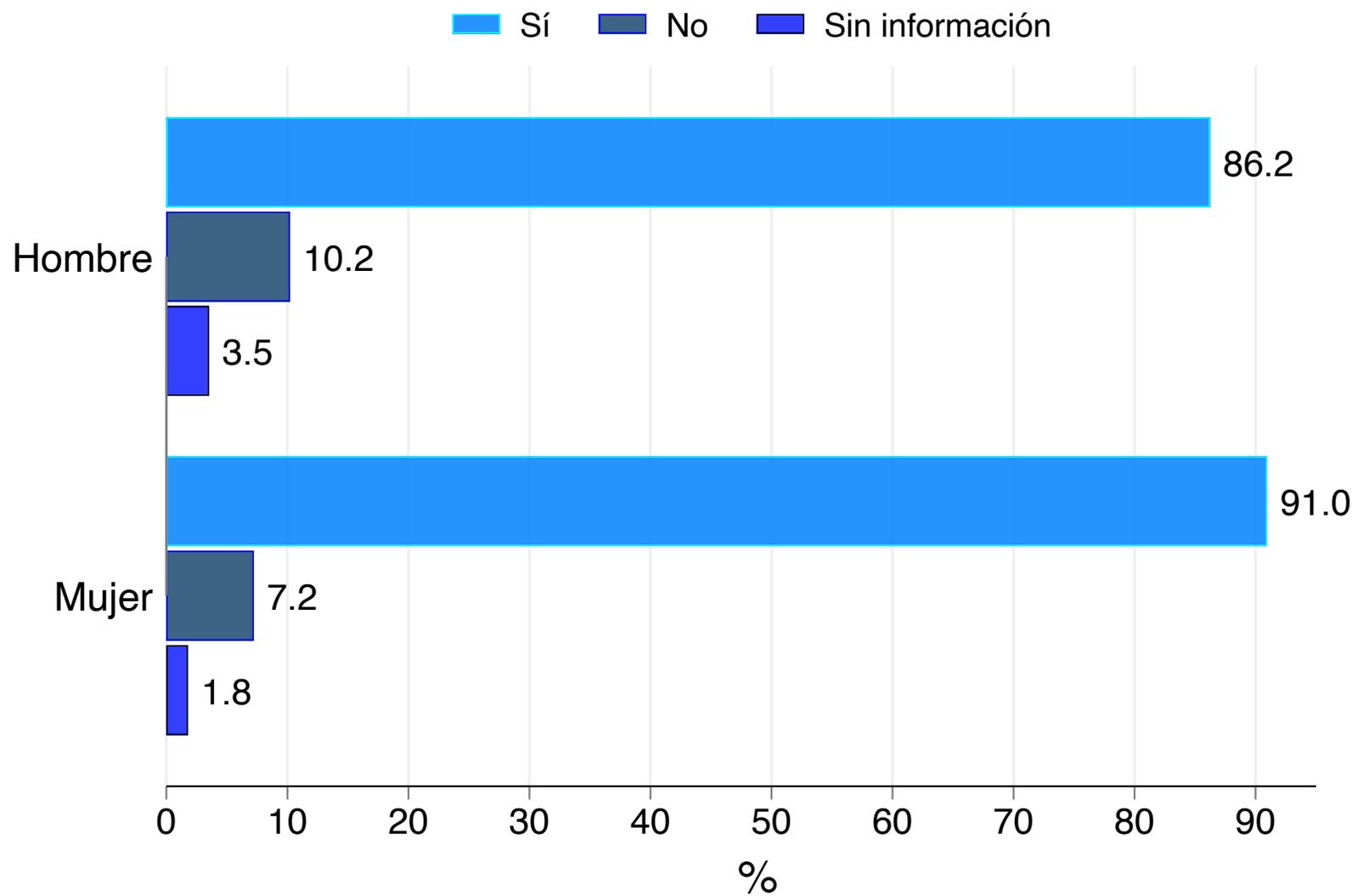
## % según Edad



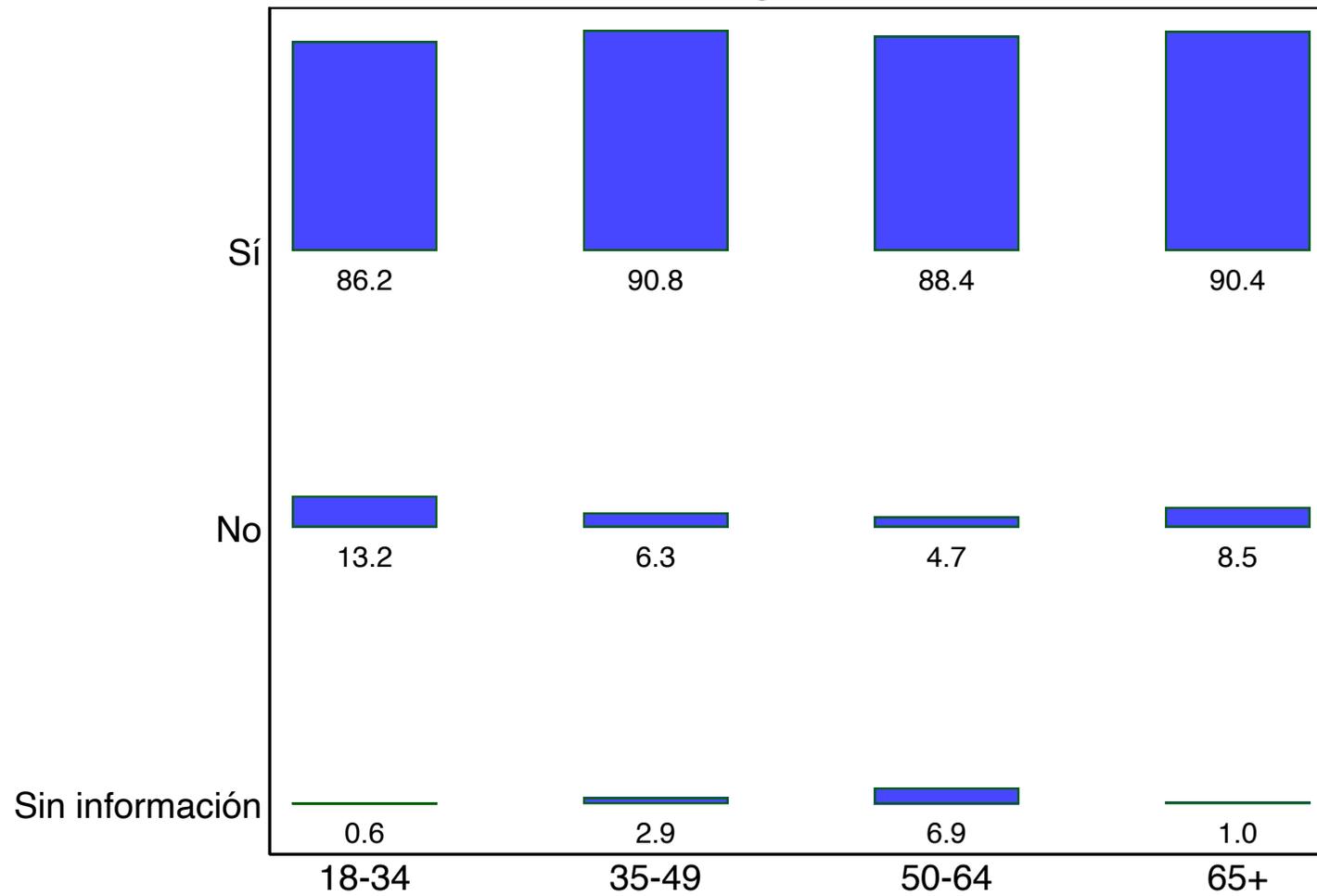
# **BLOQUE II IDENTIDAD URBANISTICA**

## ¿Asocia Curauma a un polo de desarrollo urbanístico de la Región de Valparaíso?

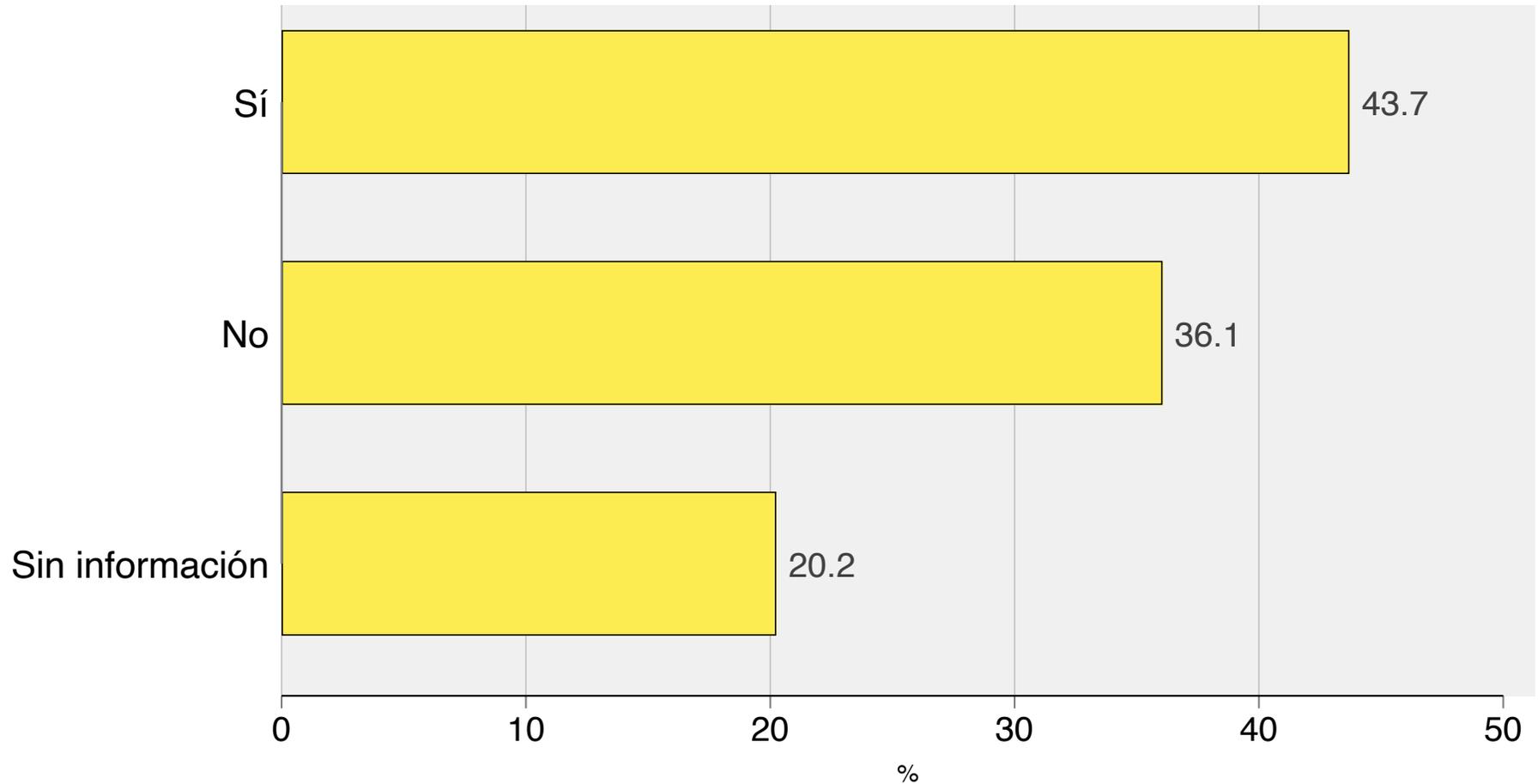


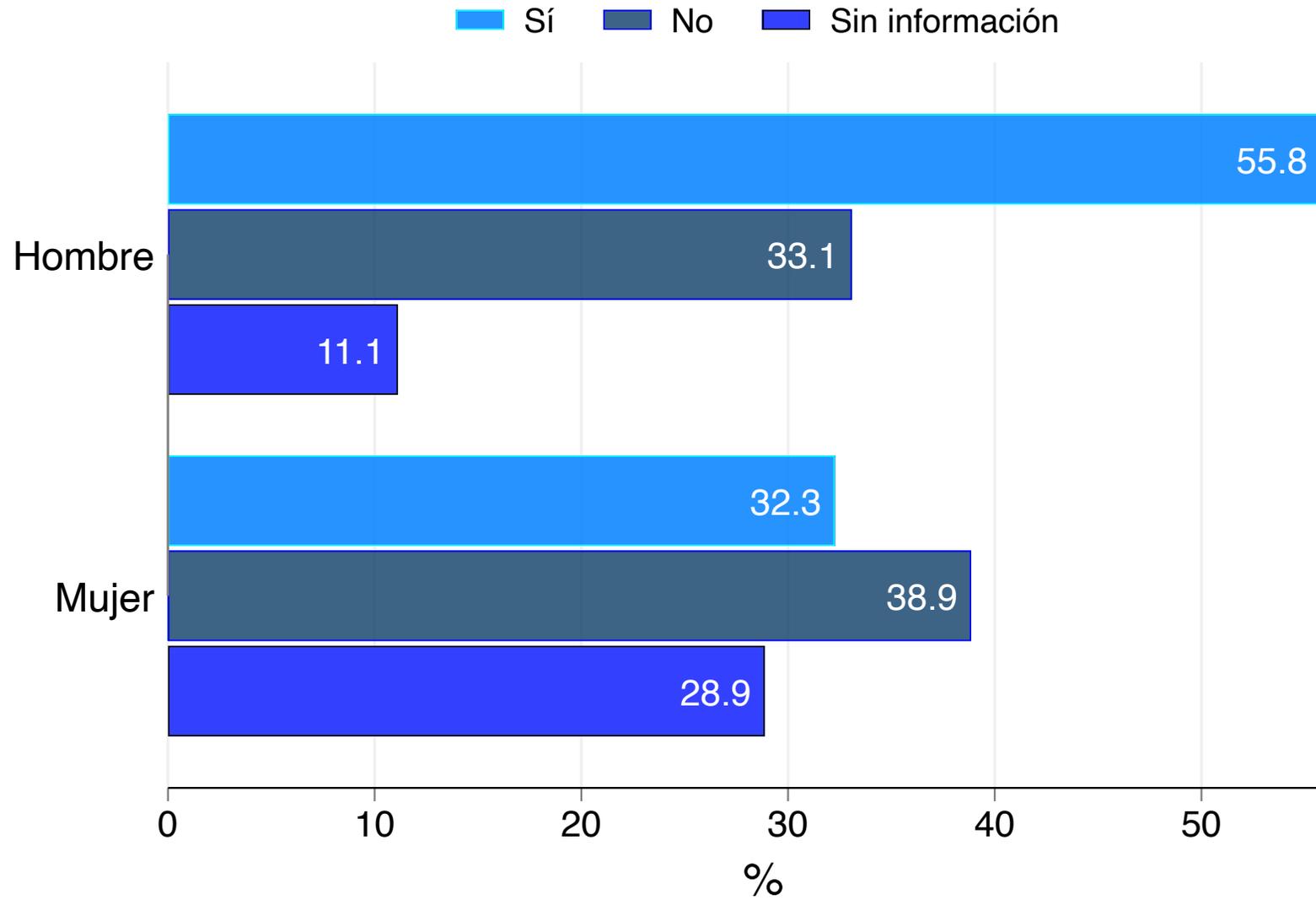


## % según Edad

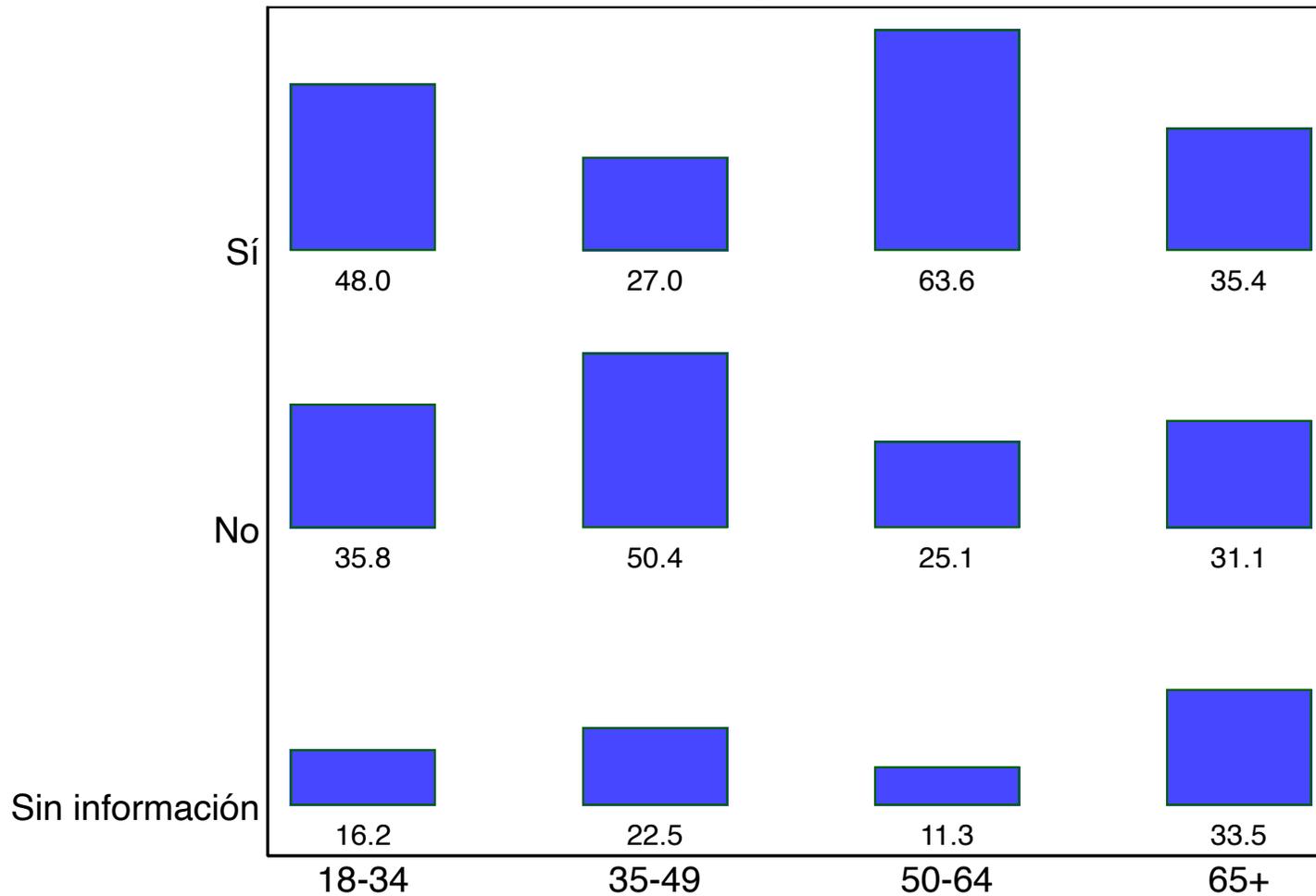


## De lo que sabe actualmente, ¿cree usted que Curauma está bien planteada urbanísticamente?

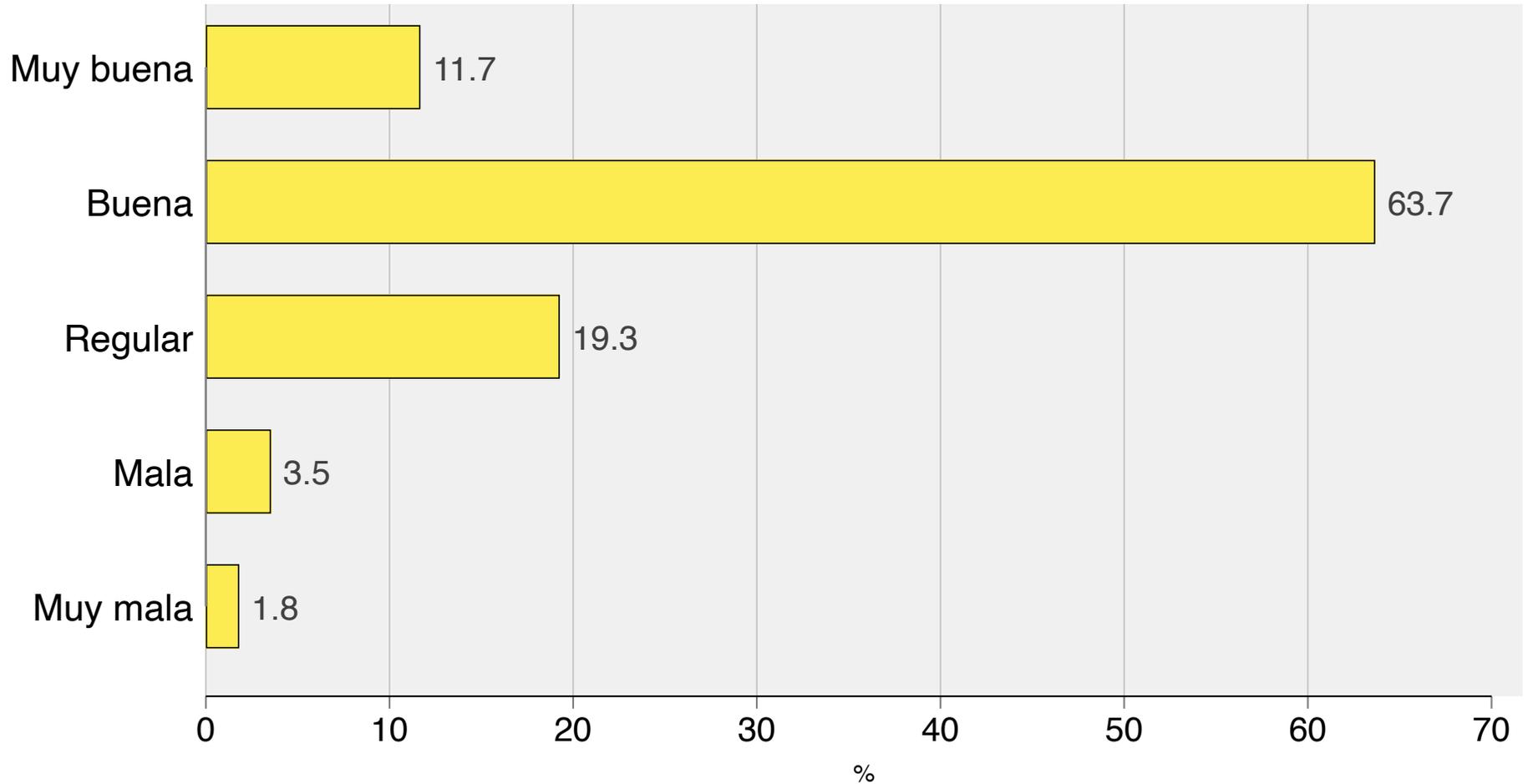


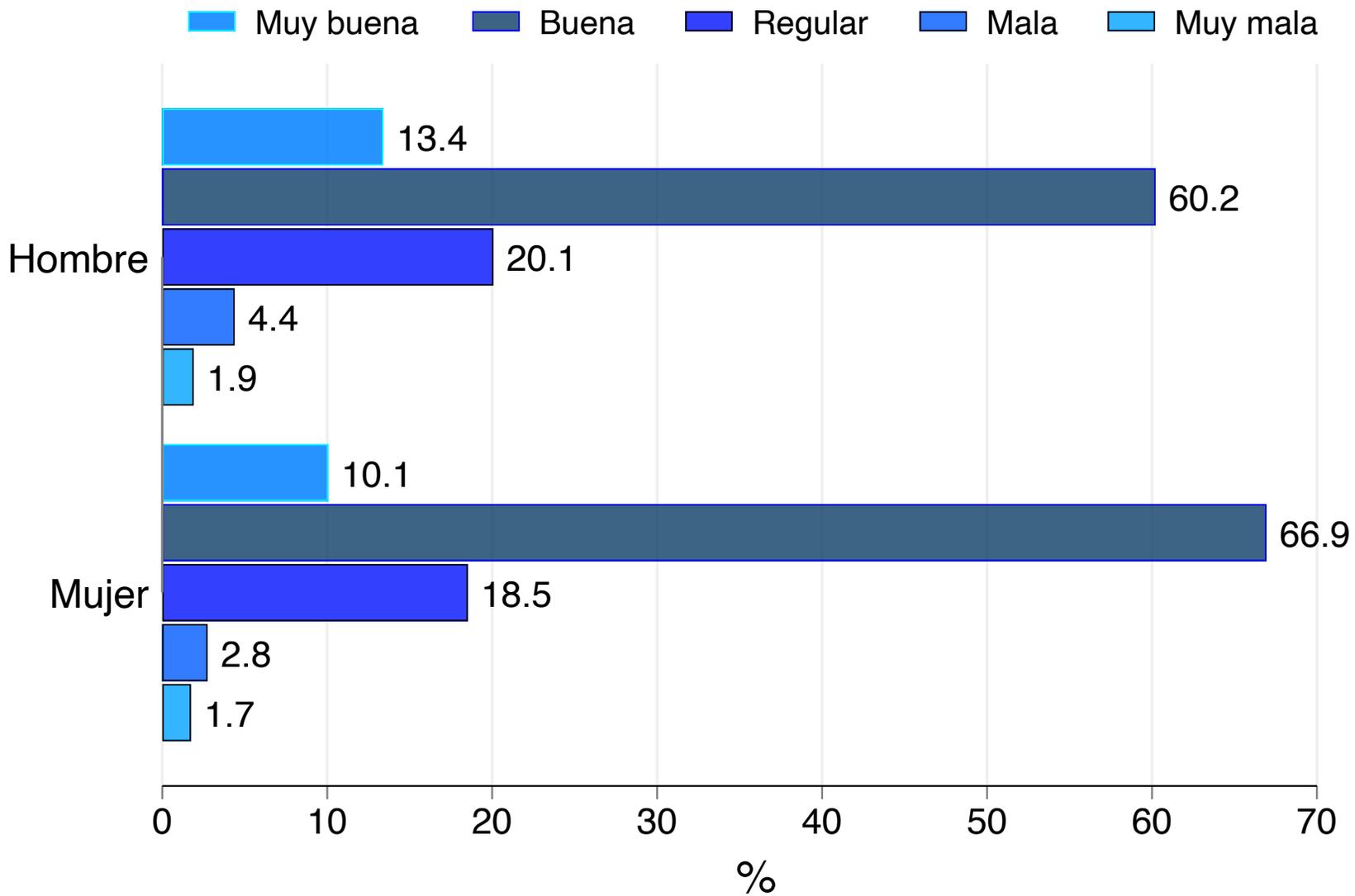


## % según Edad

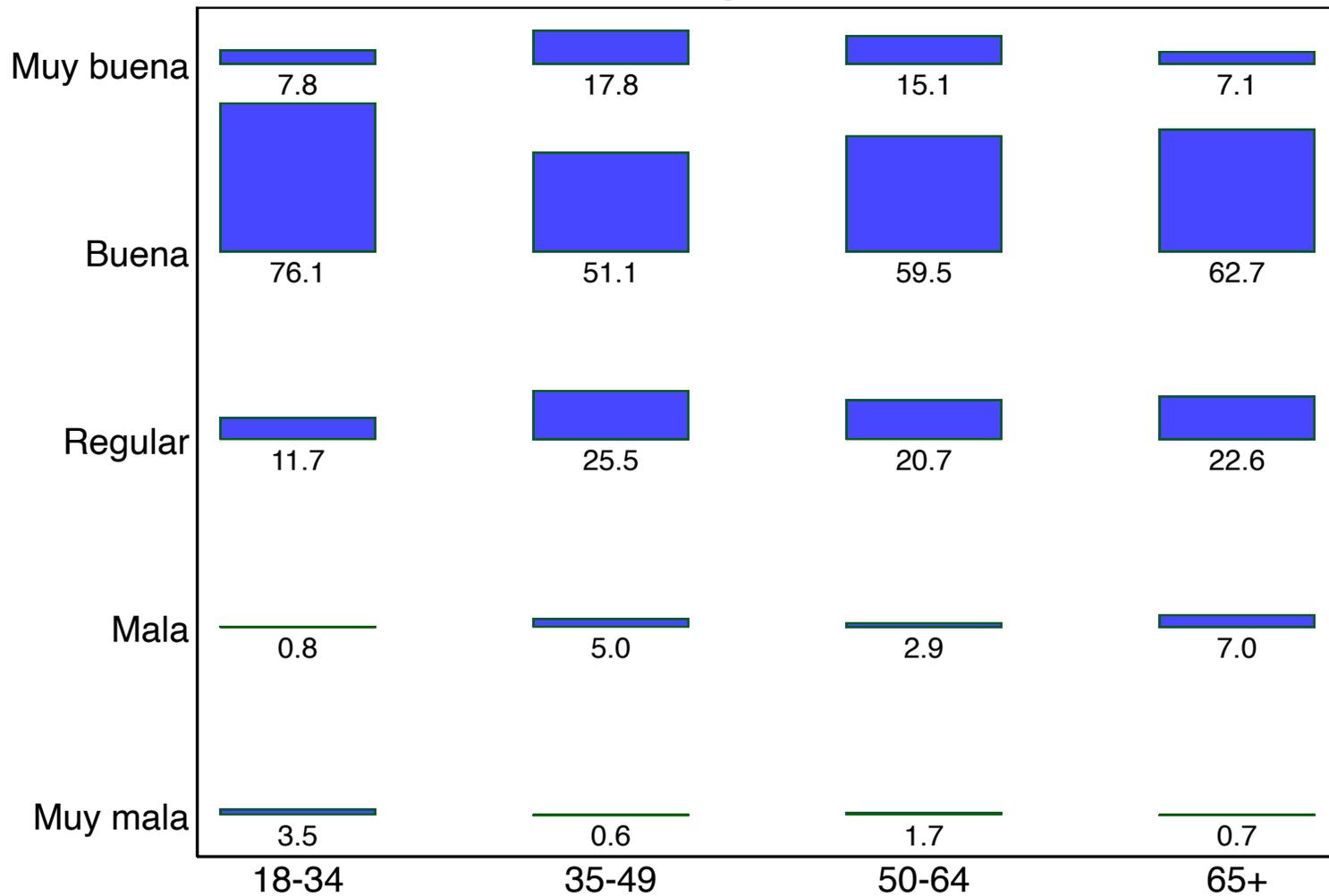


## De lo que usted sabe o cree, ¿cómo calificaría la calidad de vida en Curauma en relación a Valparaíso y Viña del Mar?

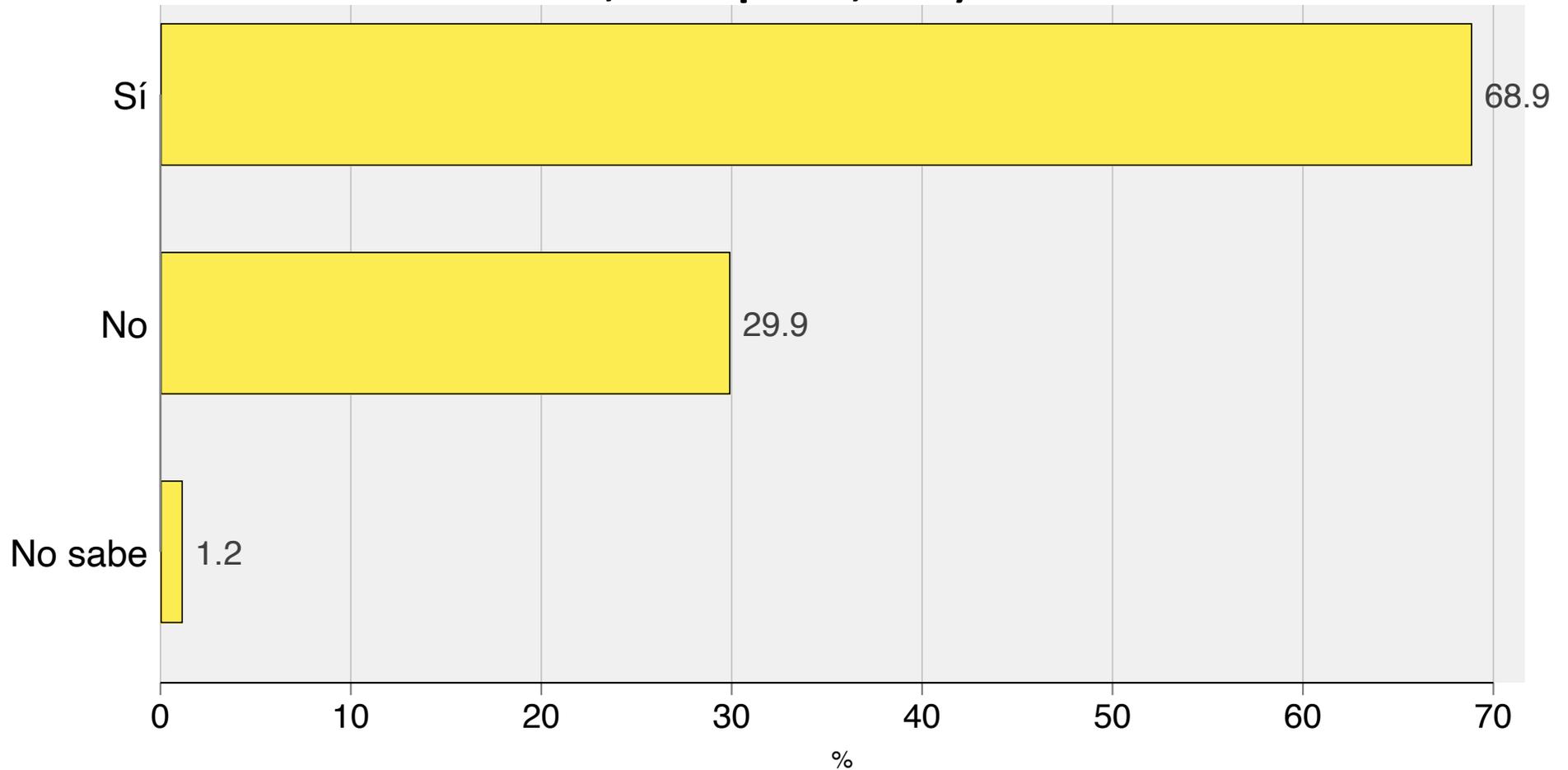


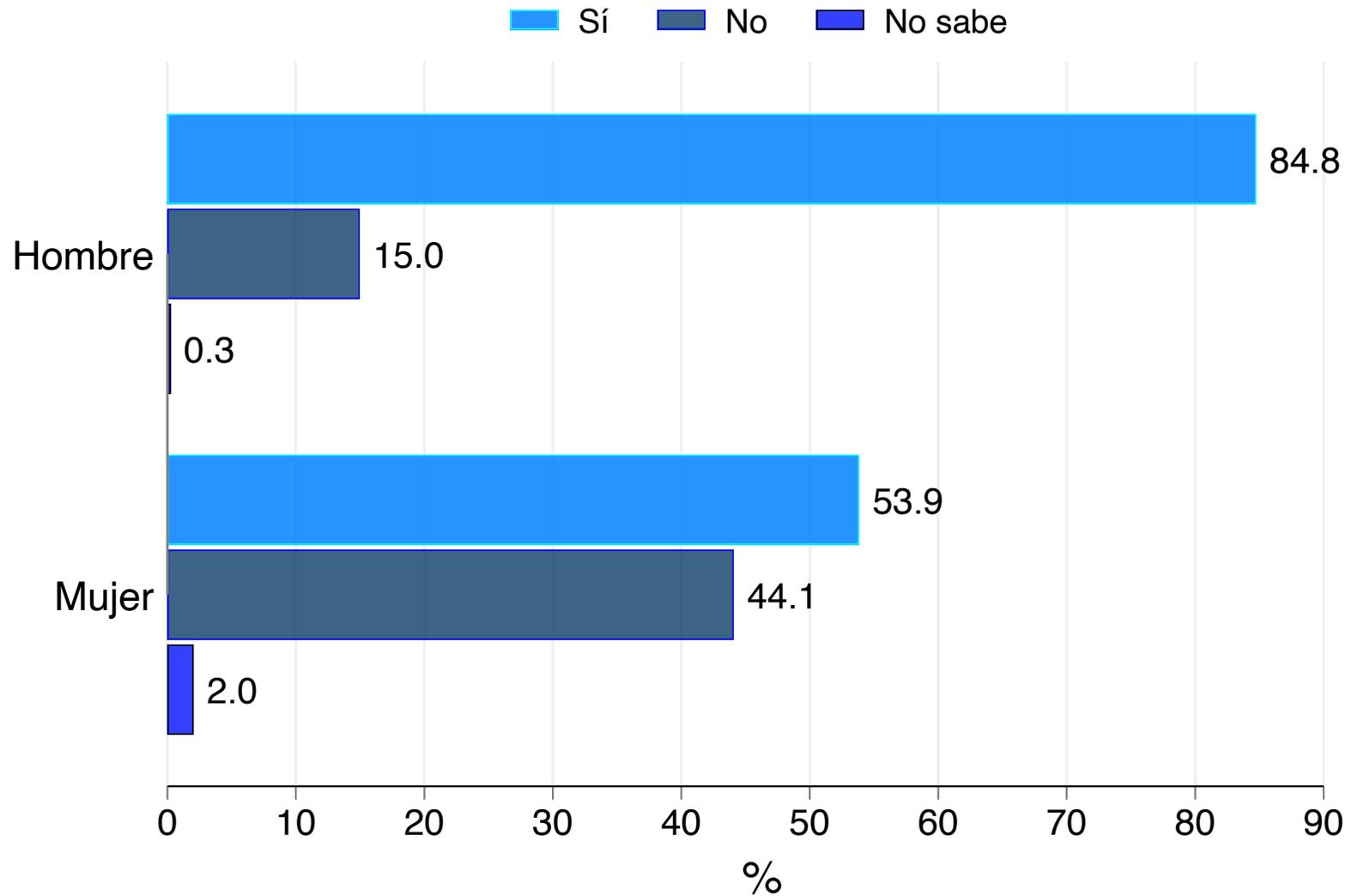


## % según Edad

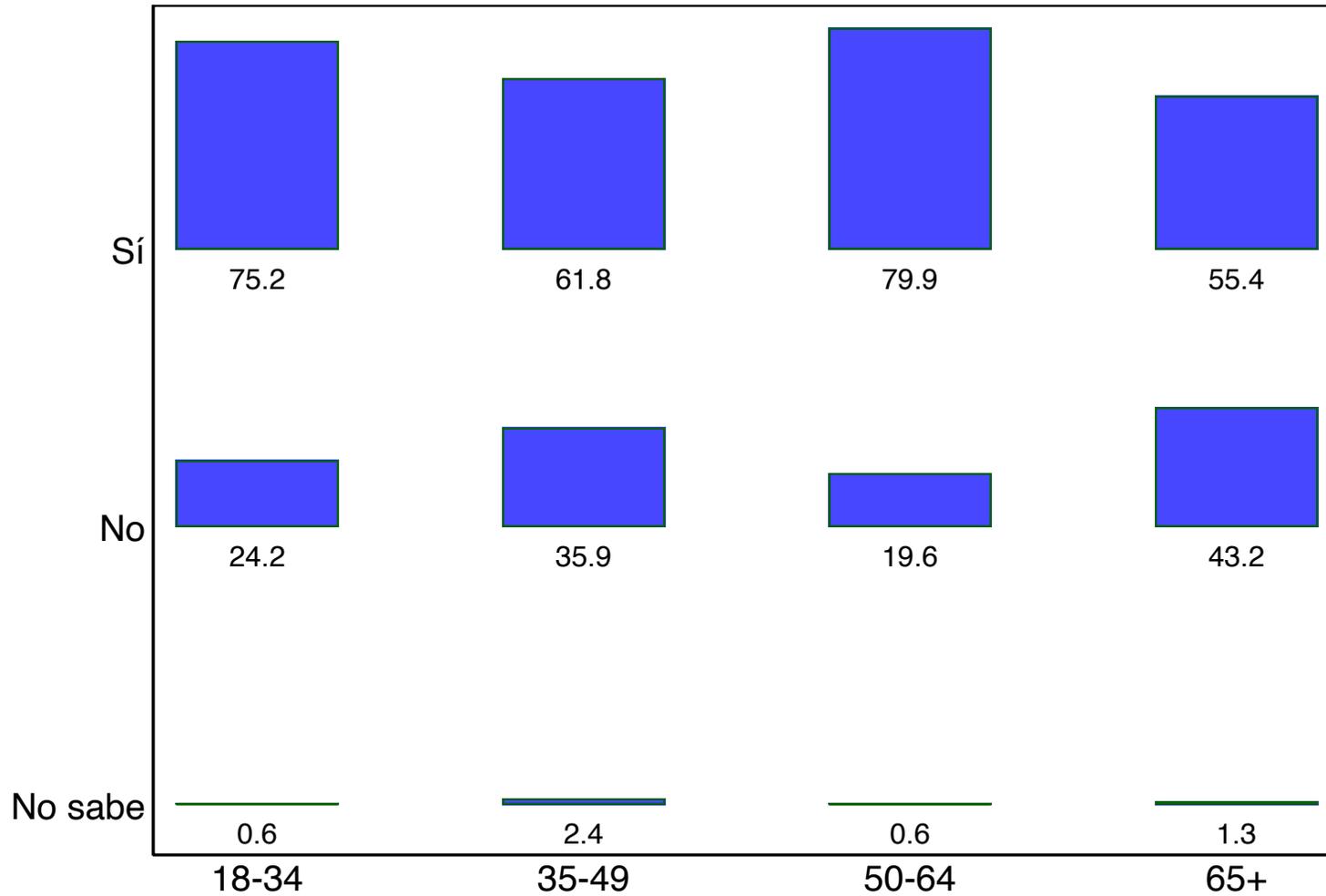


¿Cree que Curauma tiene un buen acceso a servicios básicos (educación, salud, transporte, etc.)?

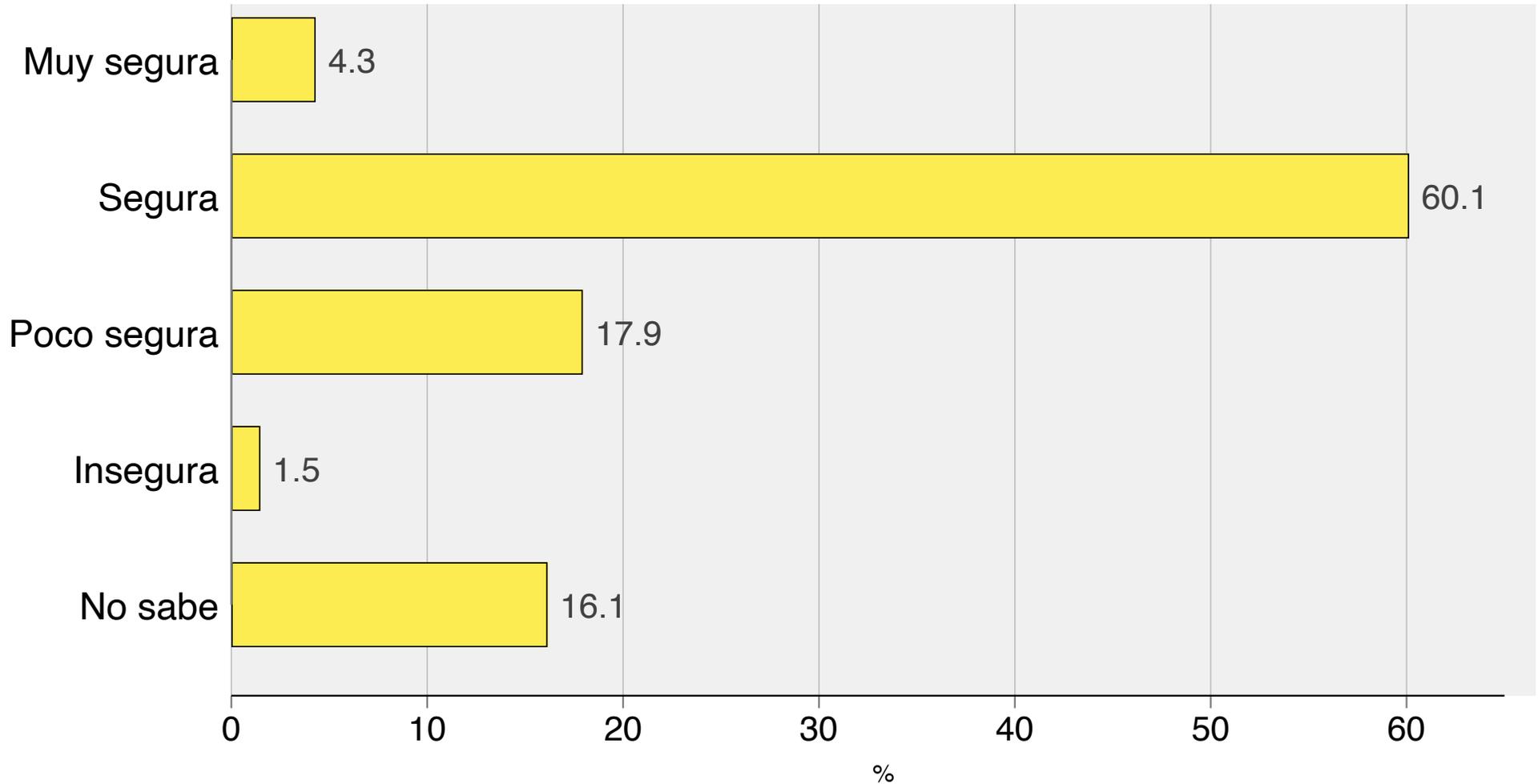


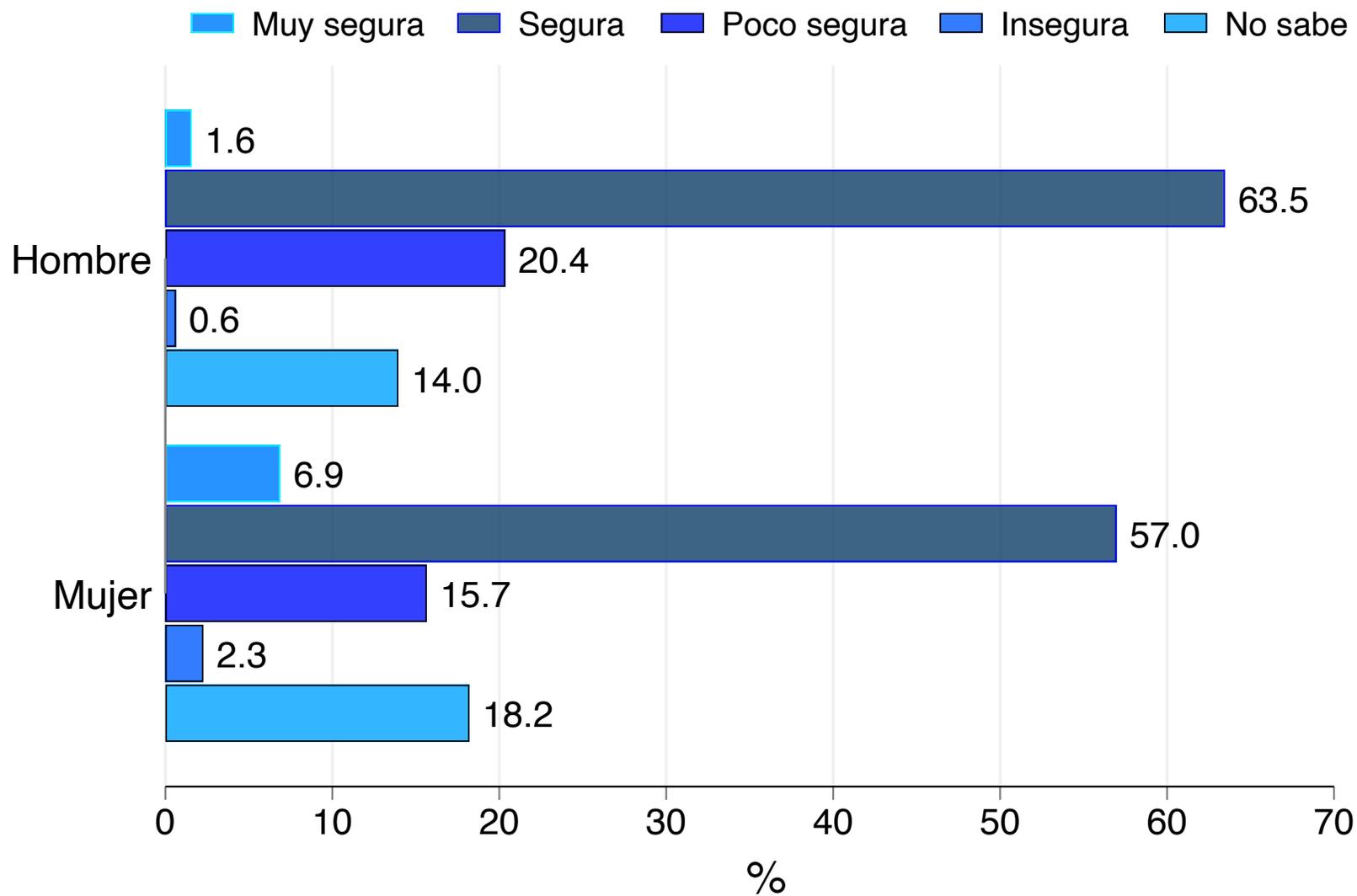


## % según Edad

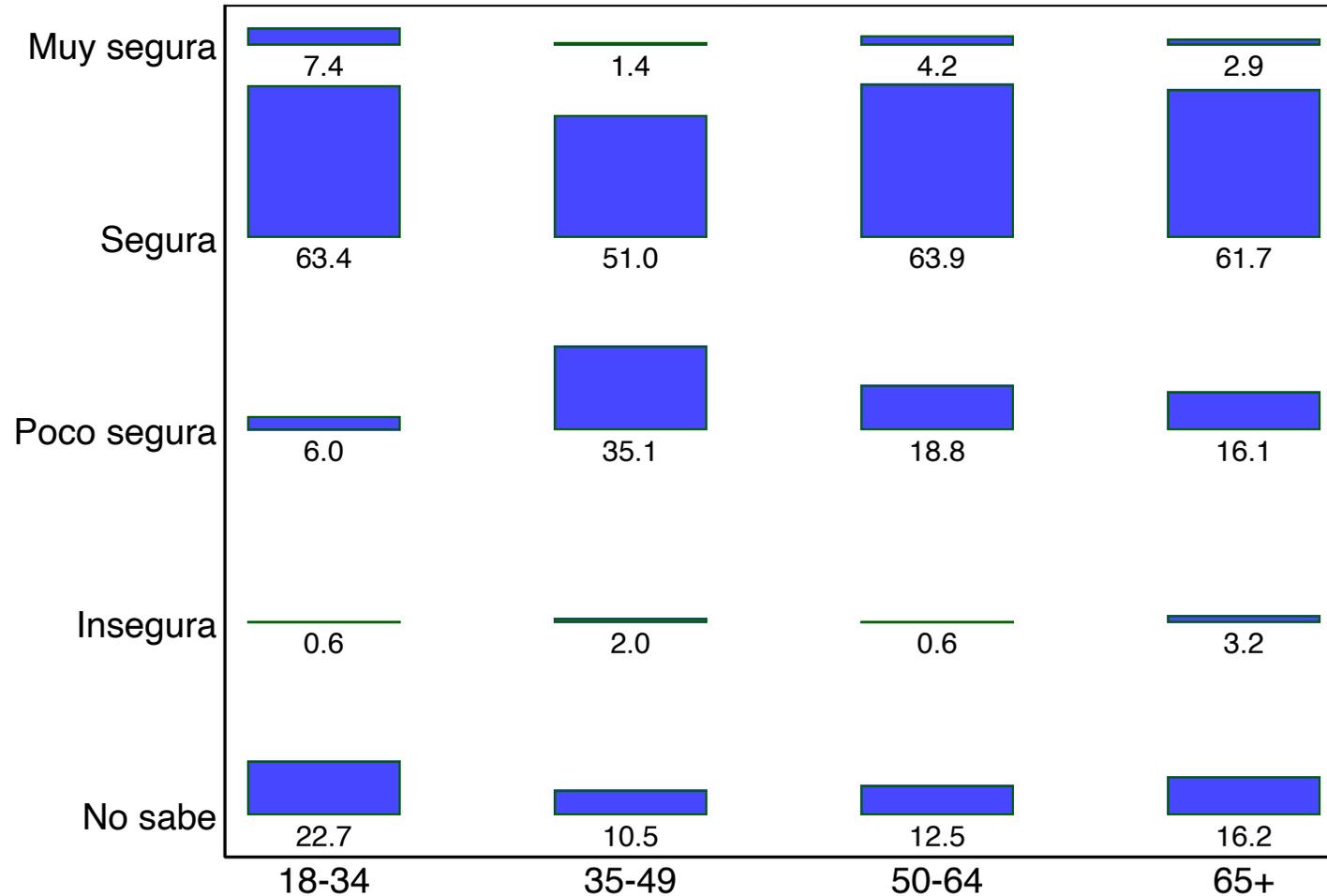


## ¿Qué tan segura considera la zona de Curauma?

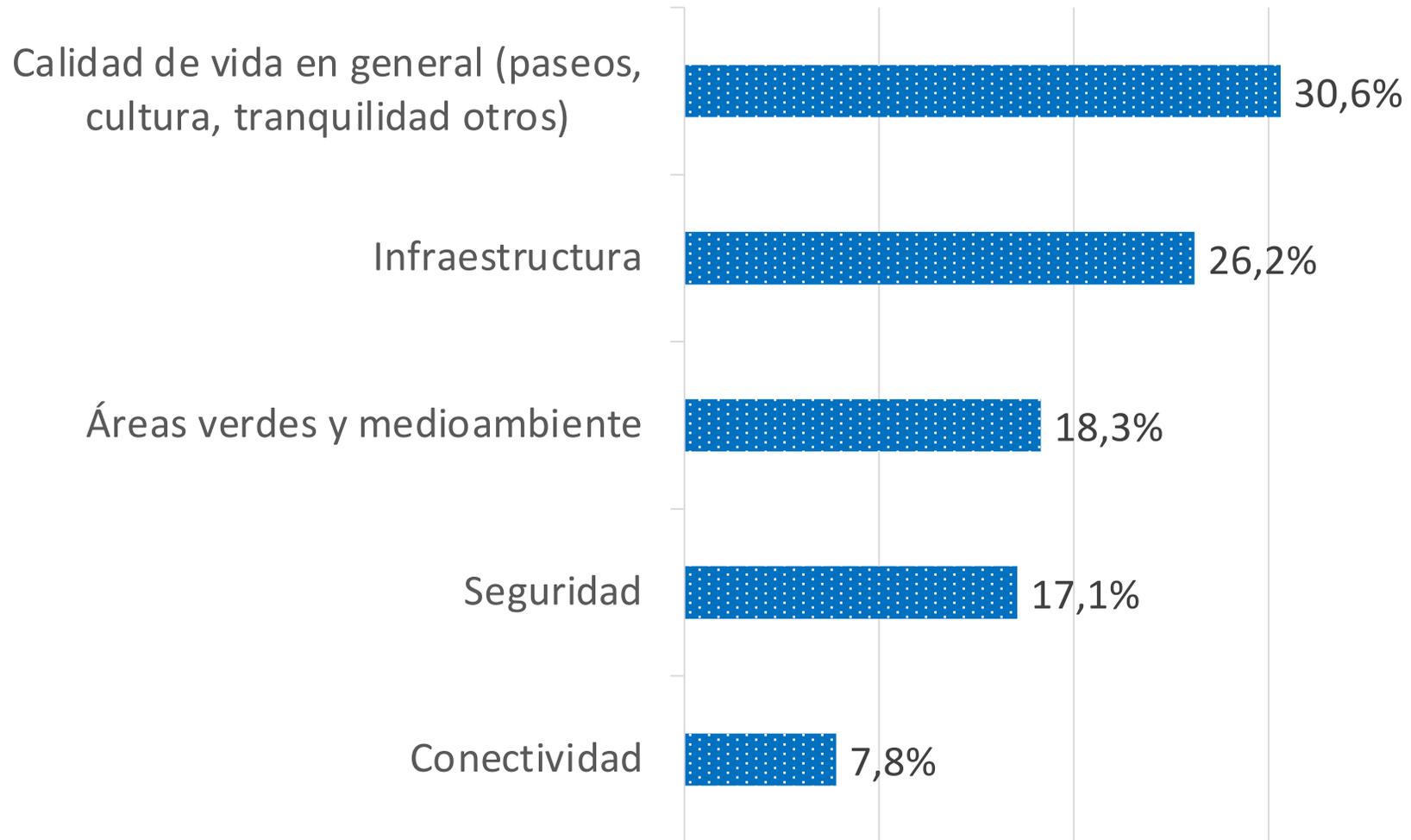




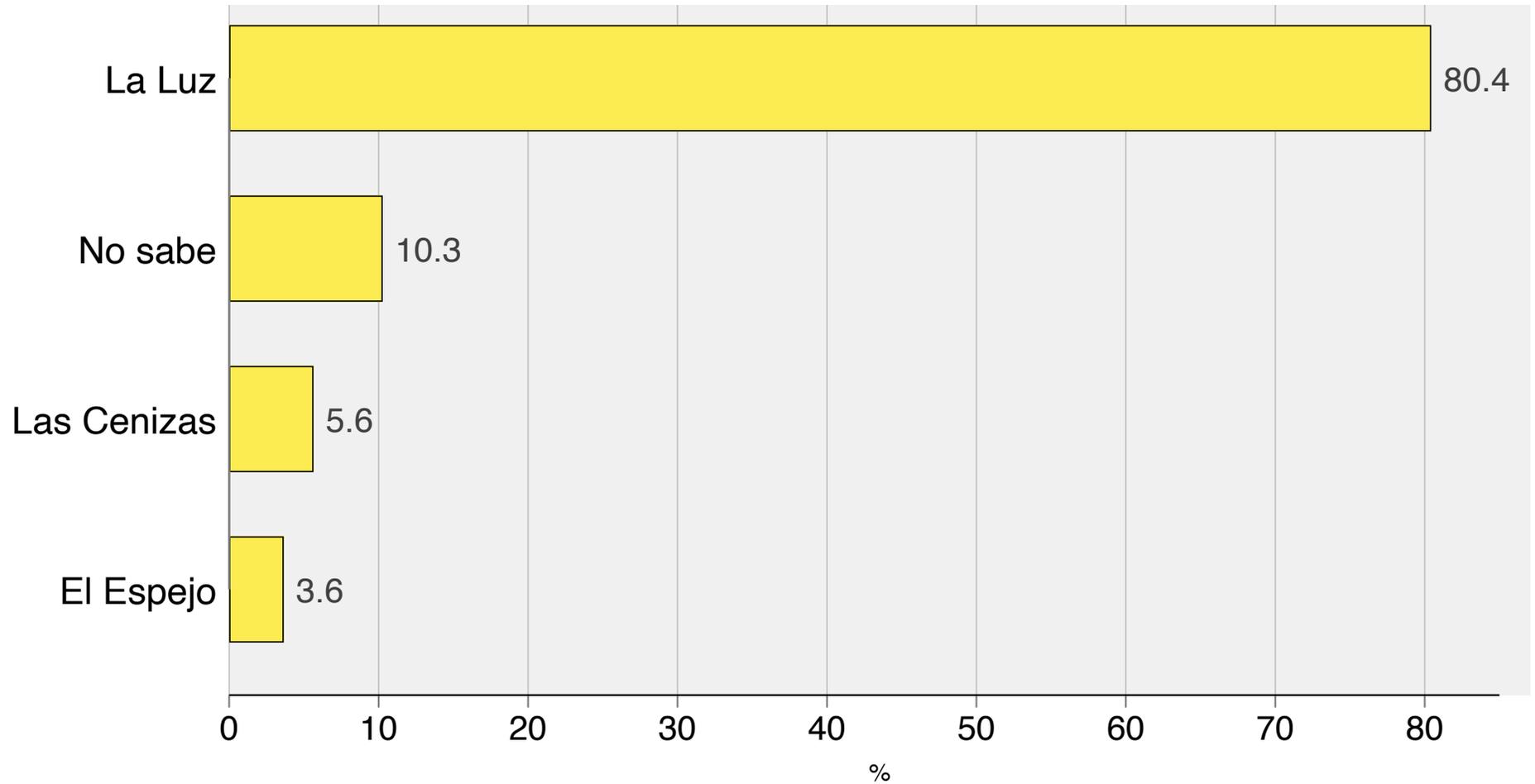
## % según Edad

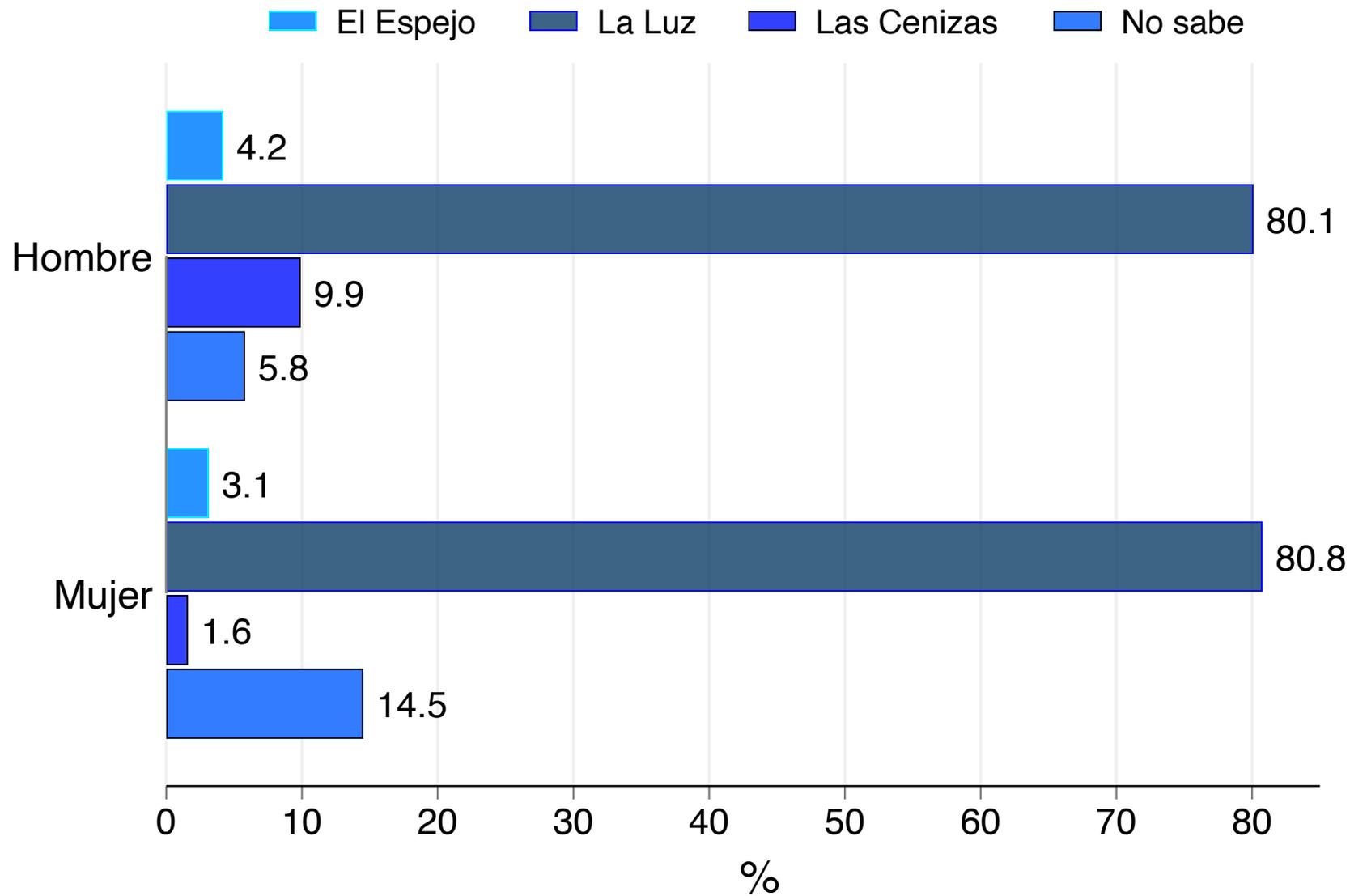


## ¿Qué aspectos de Curauma le parecen más atractivos?

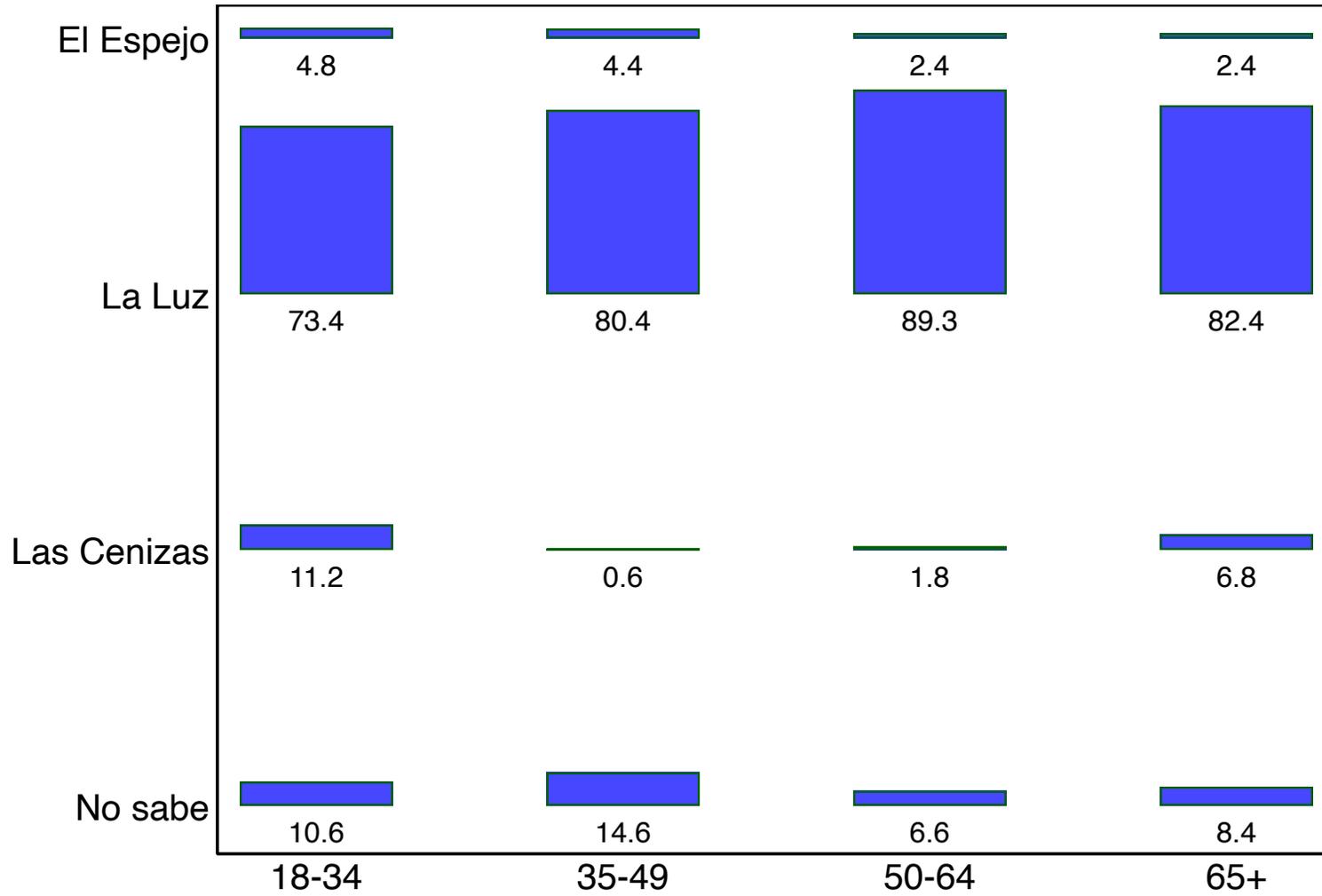


## ¿Sabe usted cuál es el nombre de la laguna ubicada en el corazón de Curauma?

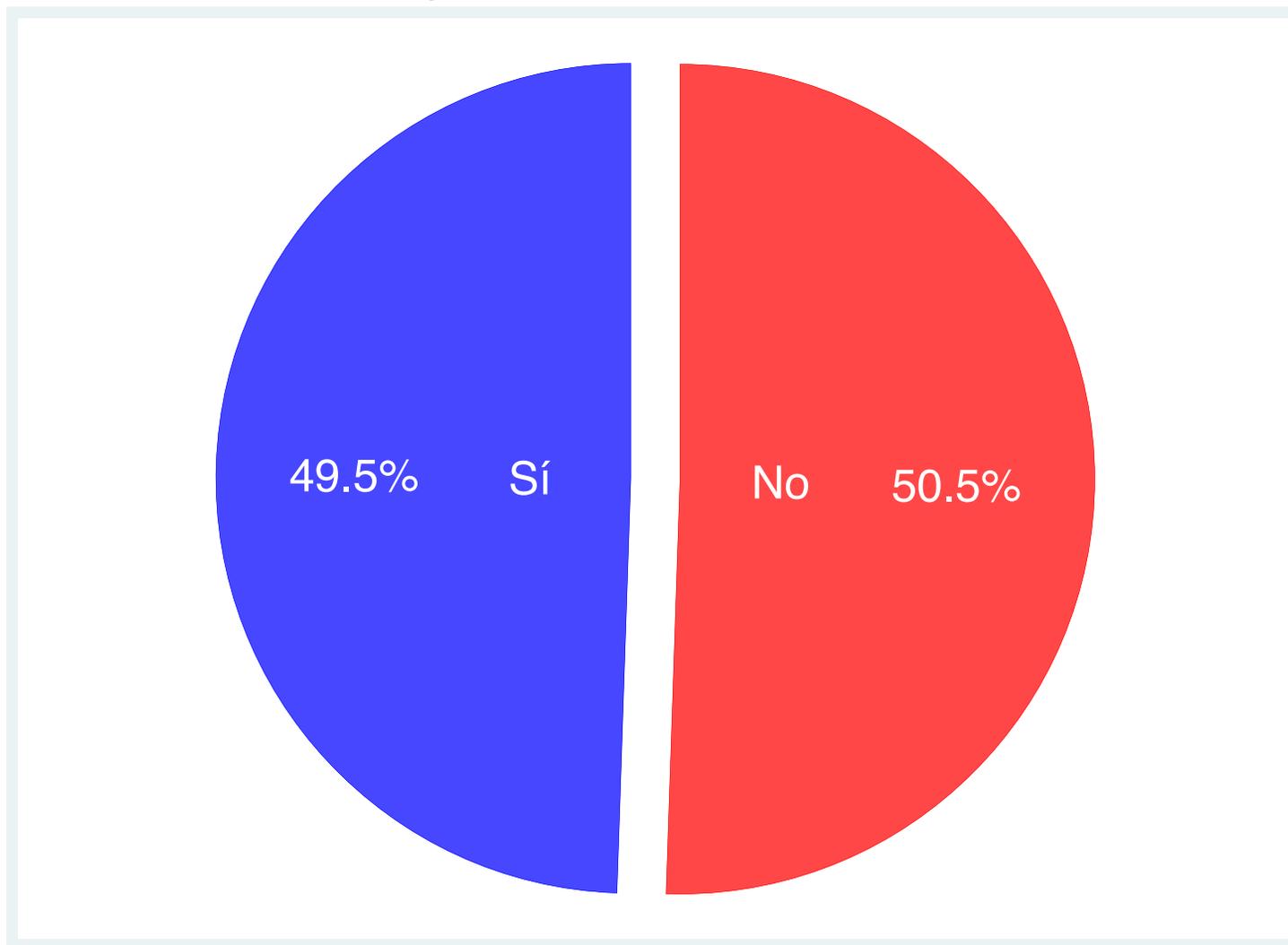




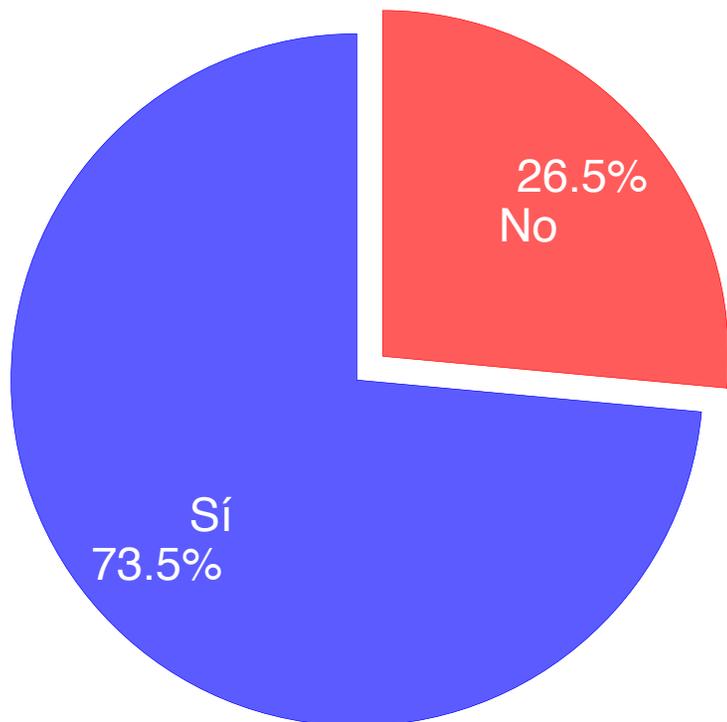
## % según Edad



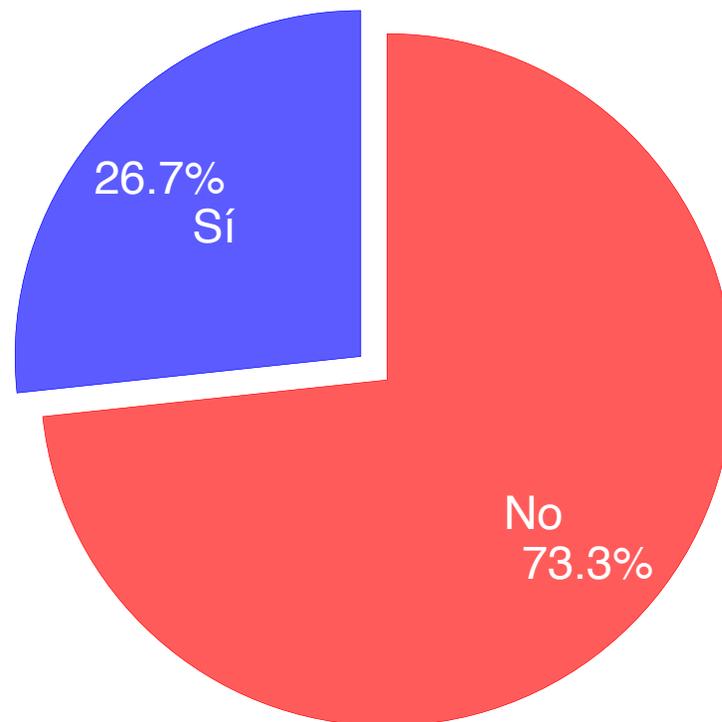
## ¿Usted ha pensado en vivir en Curauma?



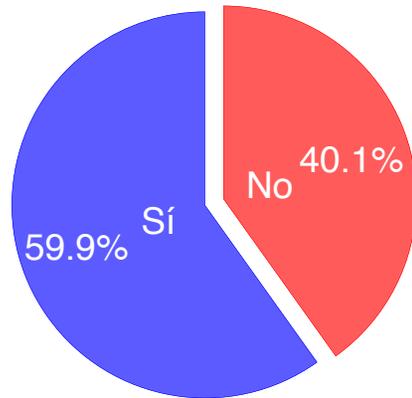
Hombre



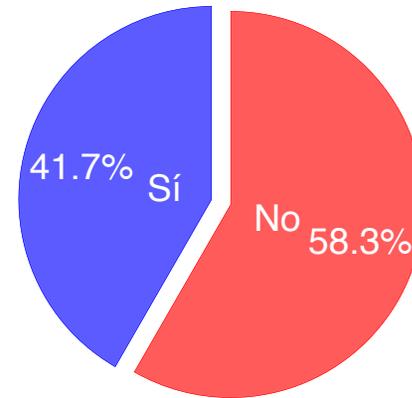
Mujer



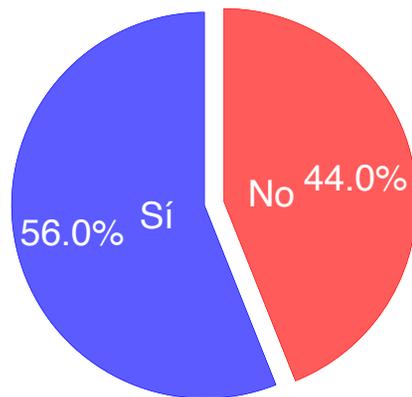
18-34



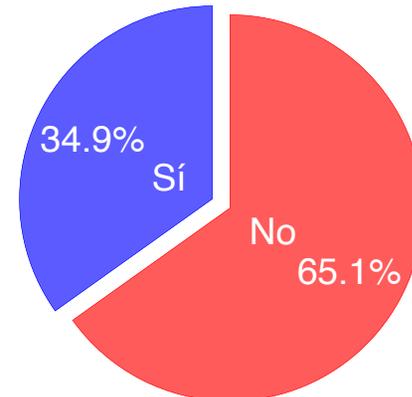
35-49



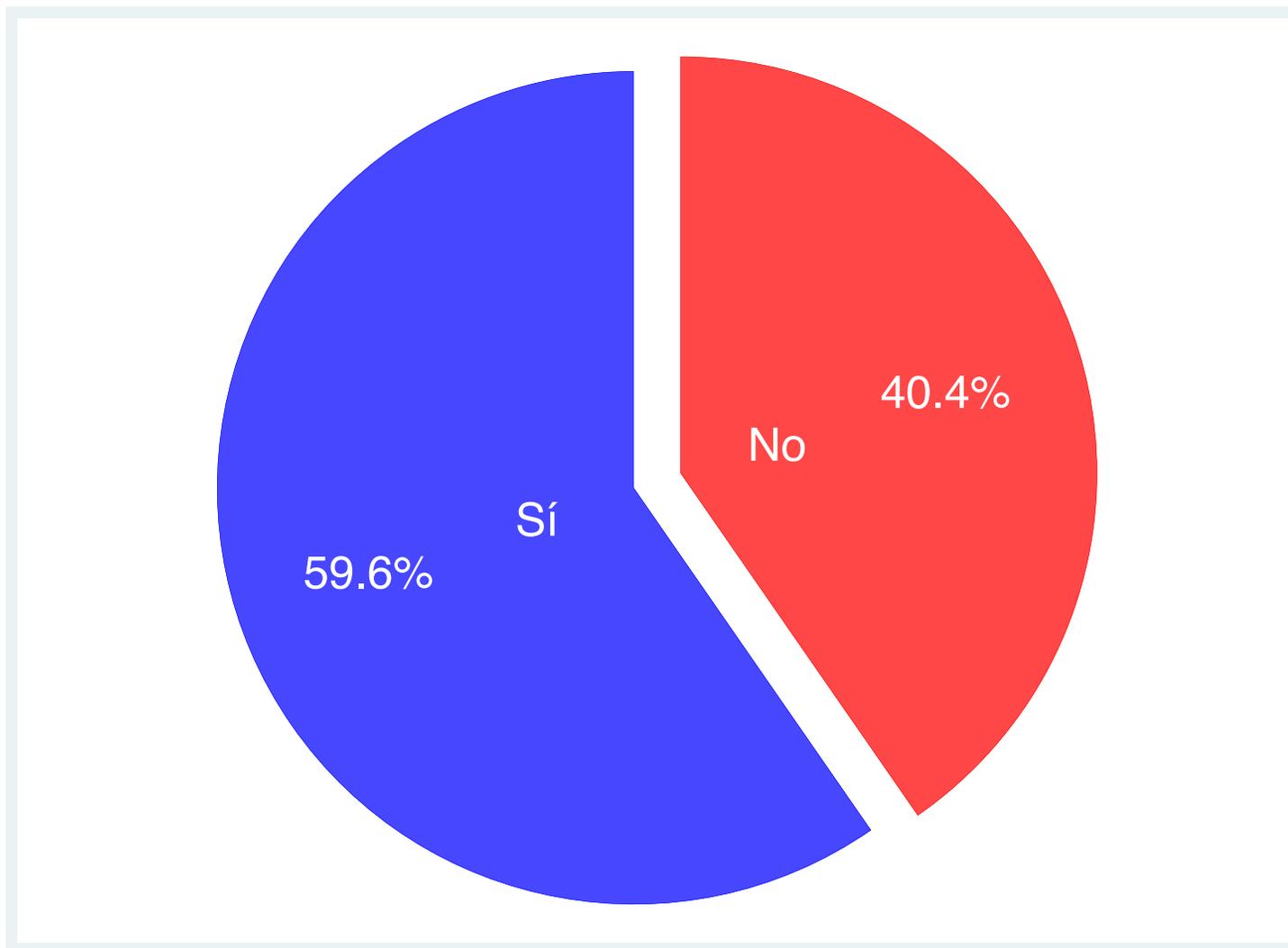
50-64



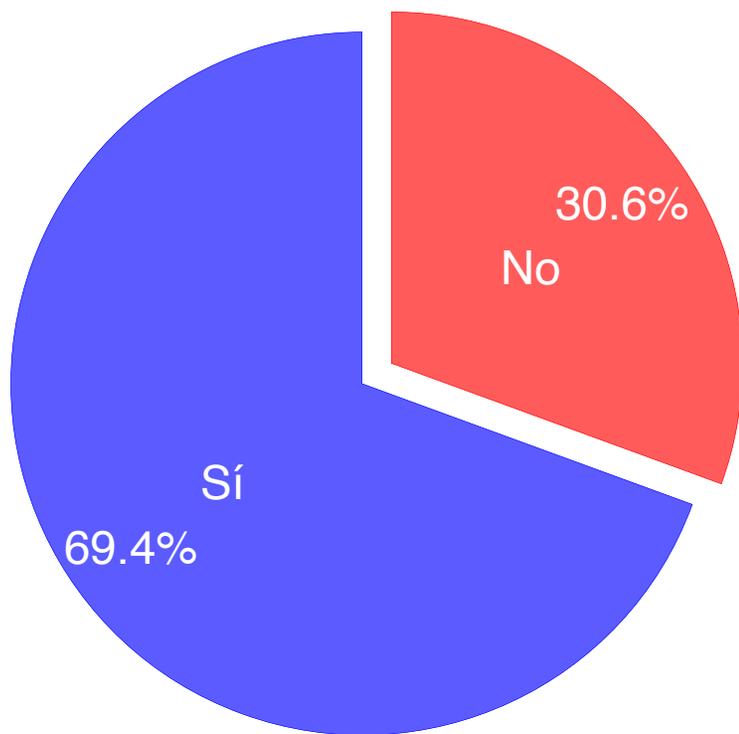
65+



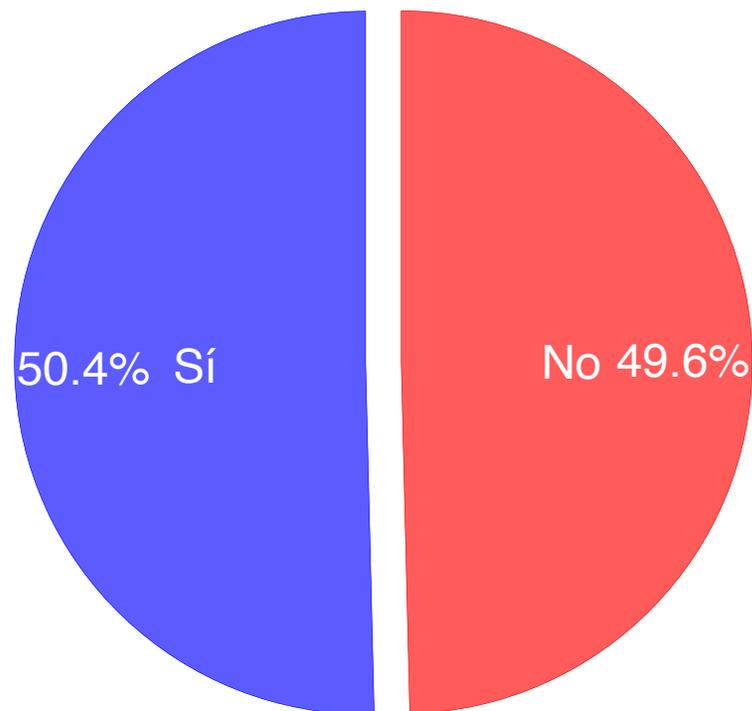
## ¿Viviría usted en Curauma si tuviera la oportunidad?



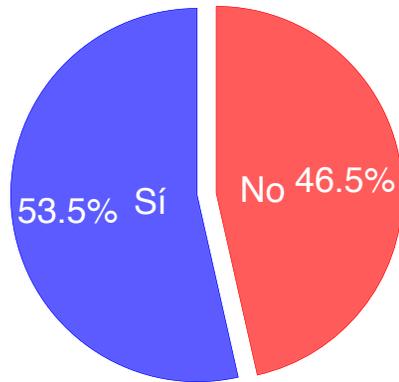
Hombre



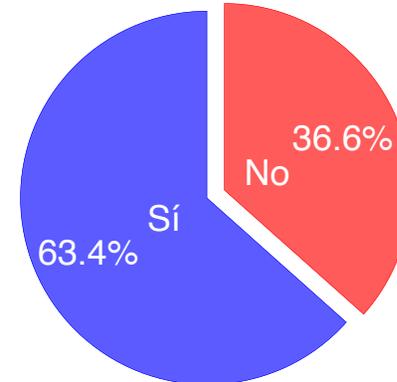
Mujer



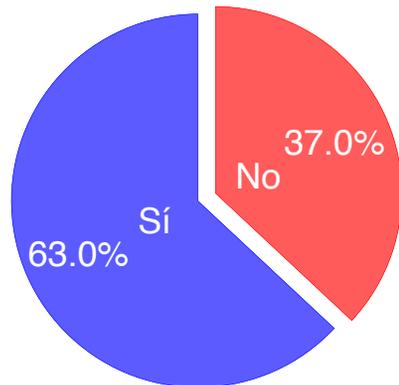
18-34



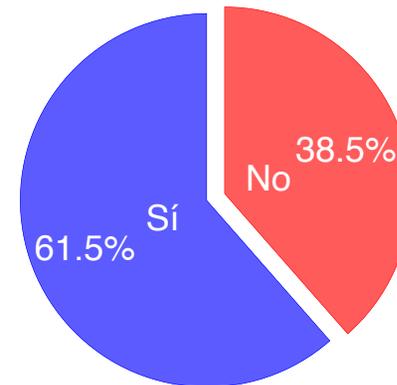
35-49



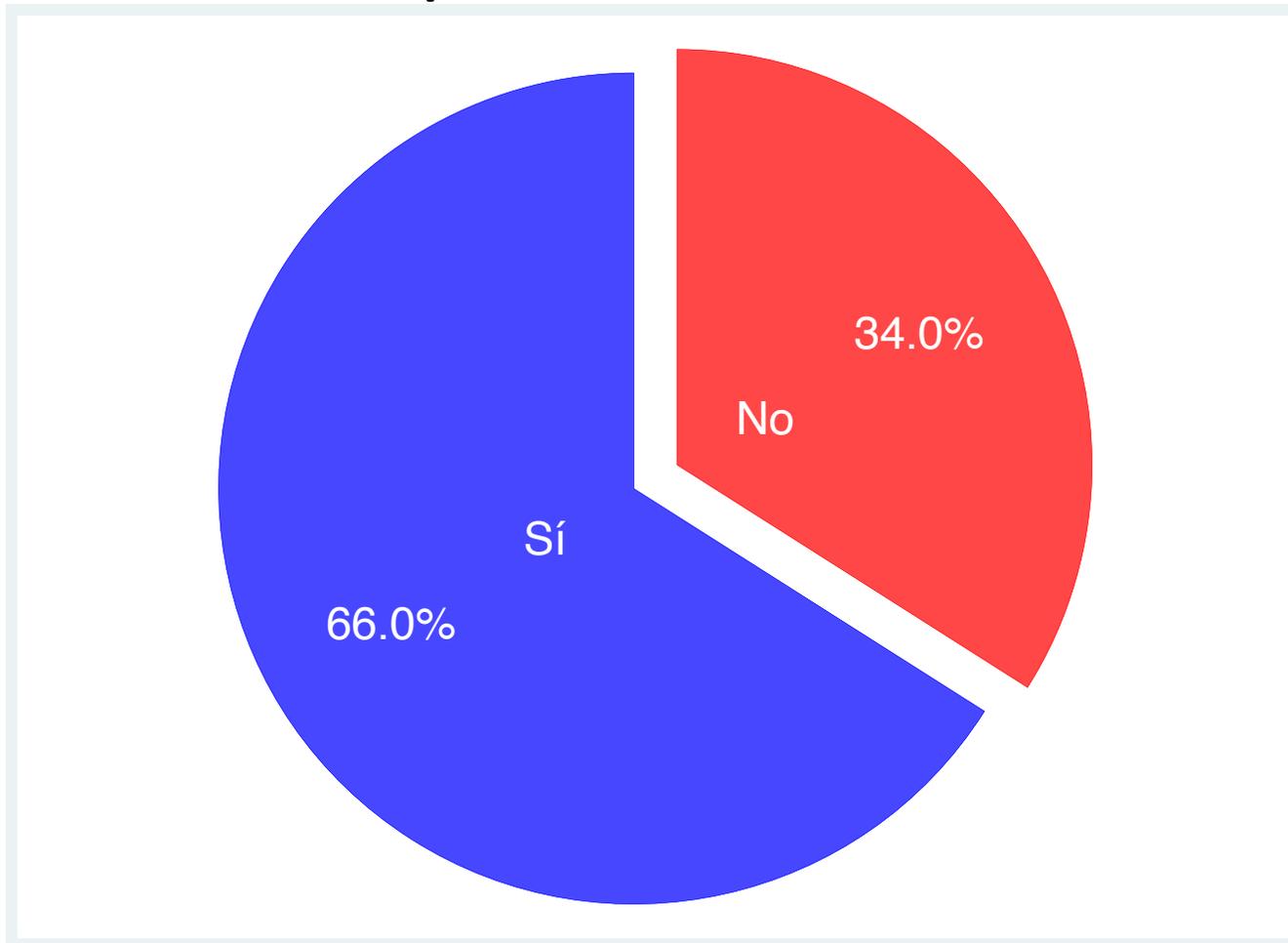
50-64



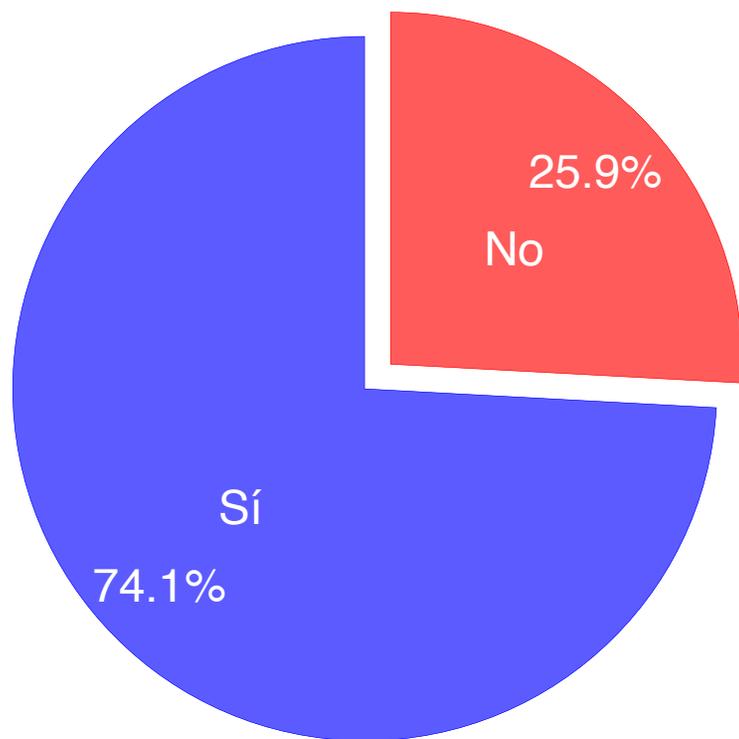
65+



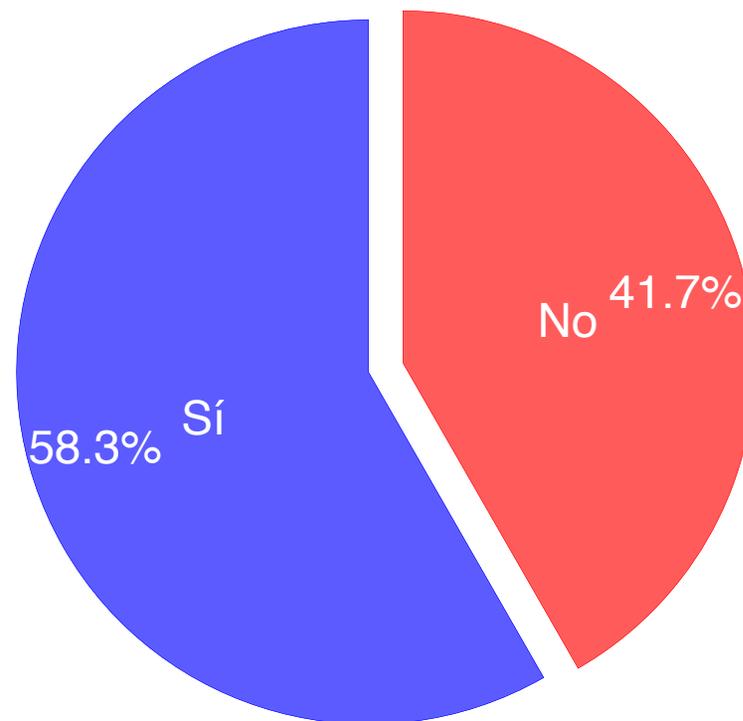
## ¿Cree que Curauma tiene un rol importante para desarrollo futuro de Valparaíso como ciudad?



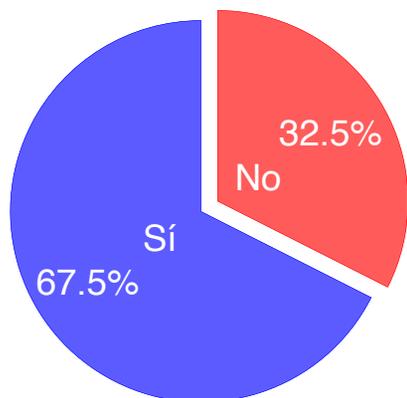
Hombre



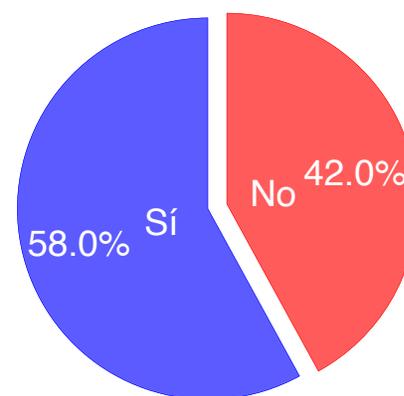
Mujer



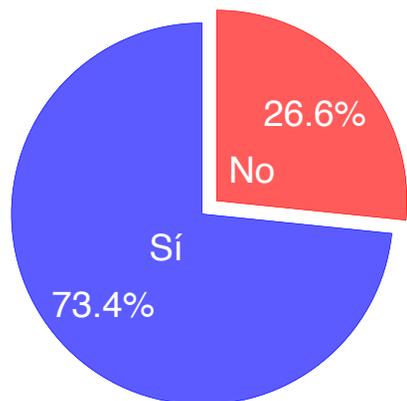
18-34



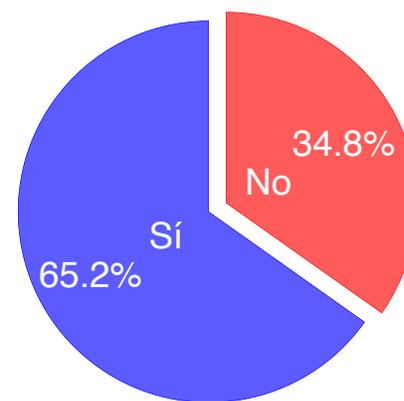
35-49



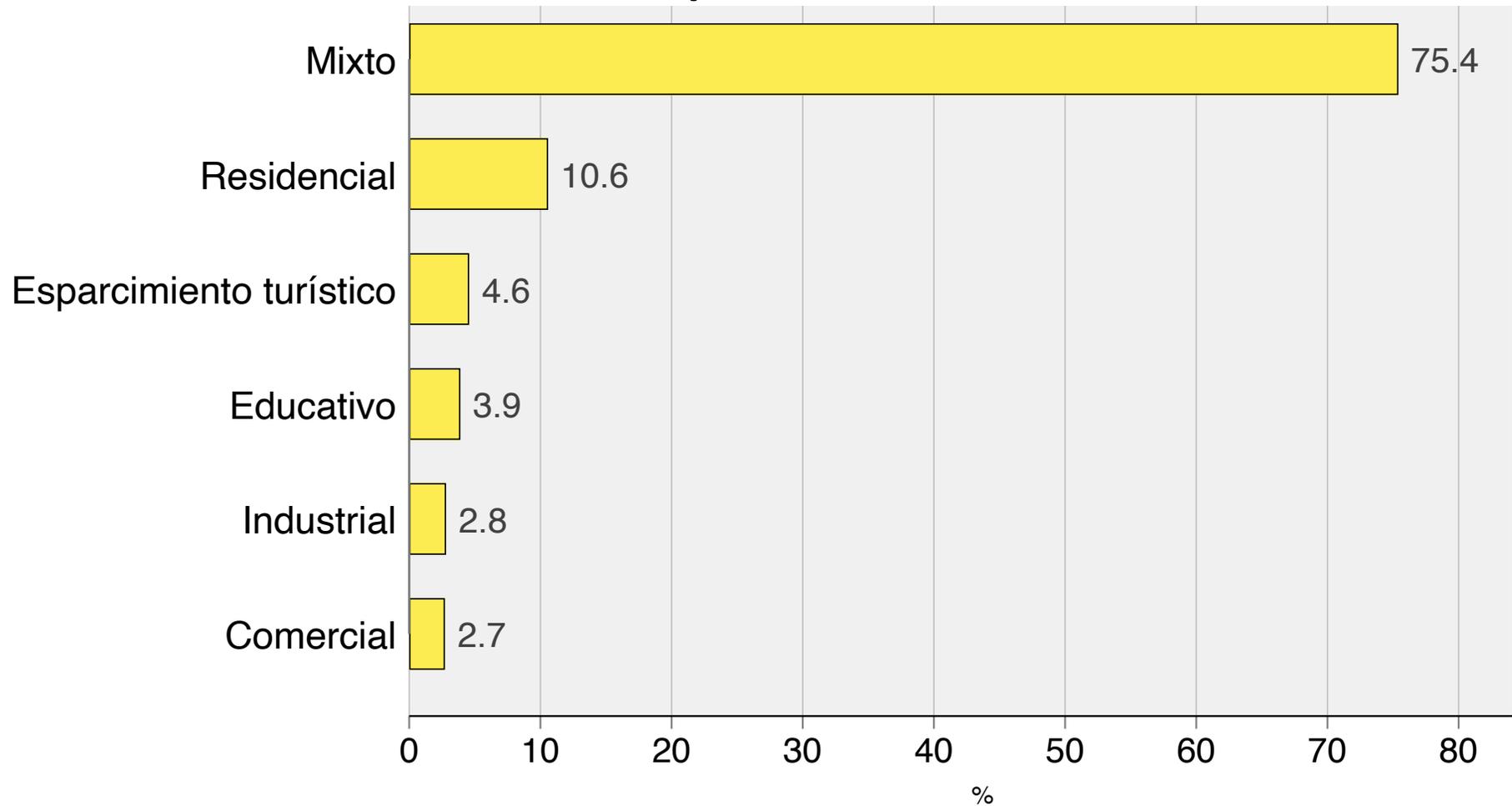
50-64

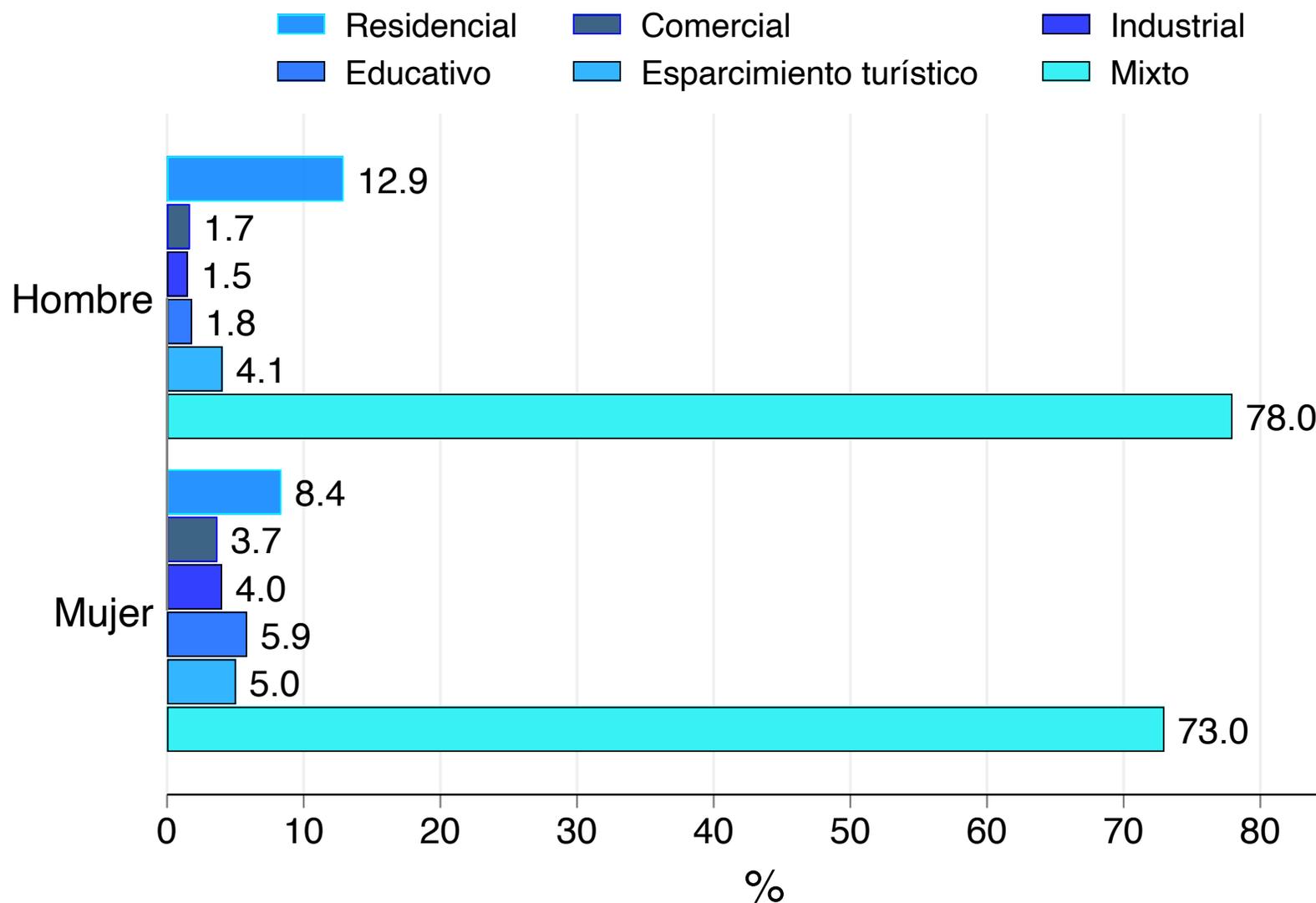


65+

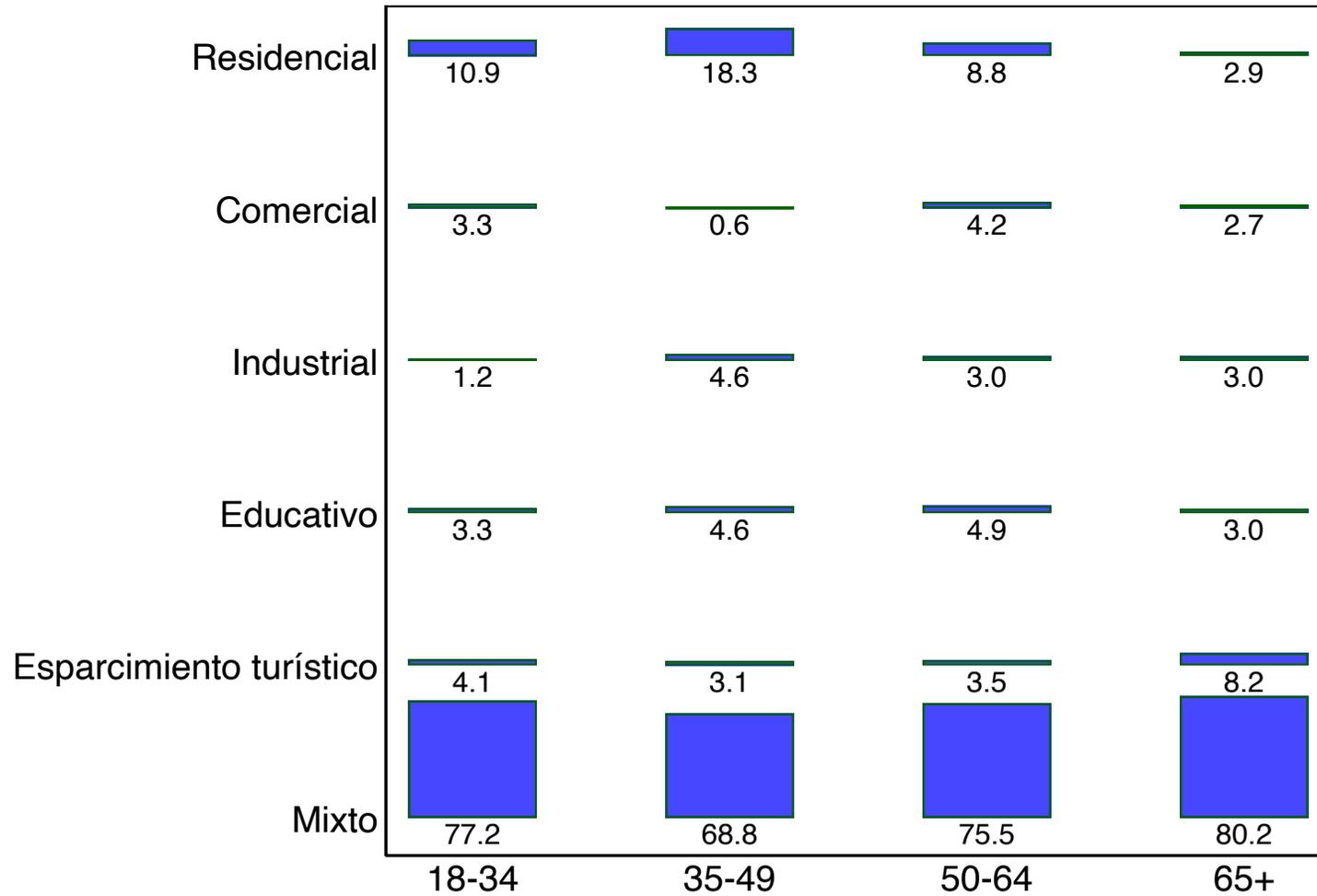


## ¿Qué papel cree que debería jugar Curauma en el desarrollo urbano de Valparaíso?

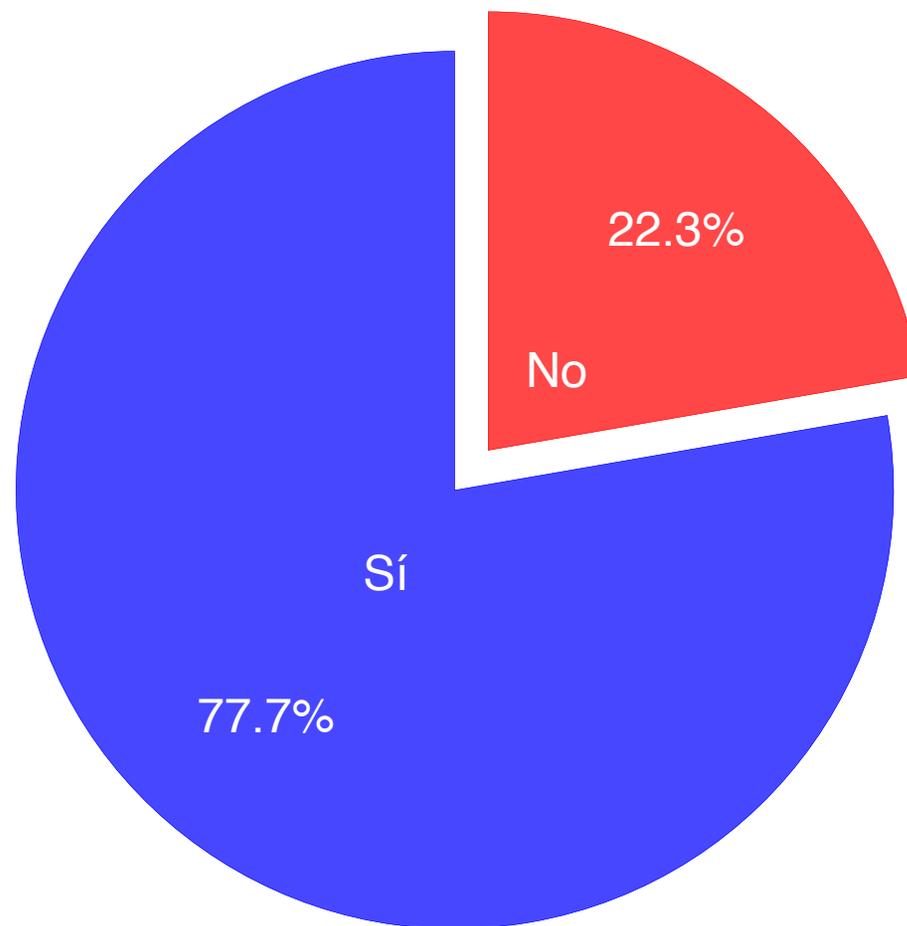




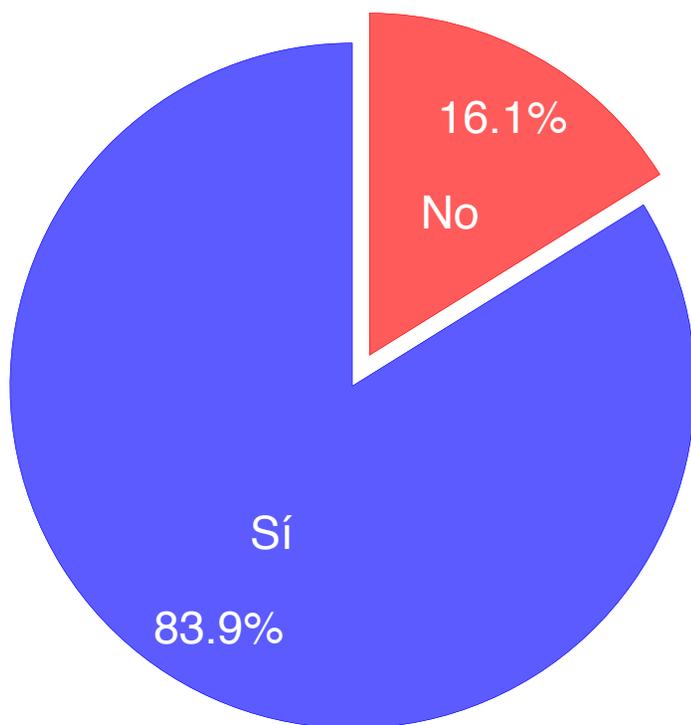
## % según Edad



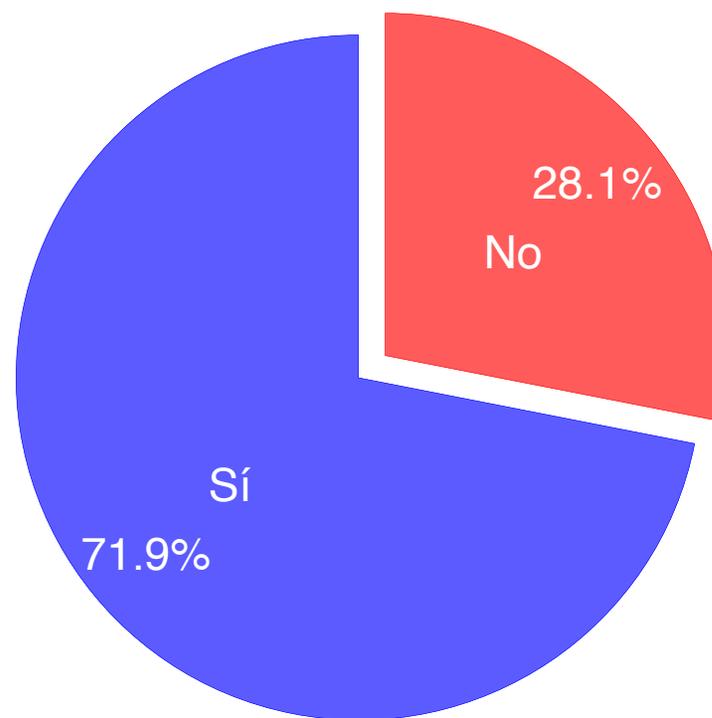
**¿Cree usted que Curauma podría ser una oferta especial como un tercer eje urbanístico del desarrollo de Valparaíso y Viña del Mar?**



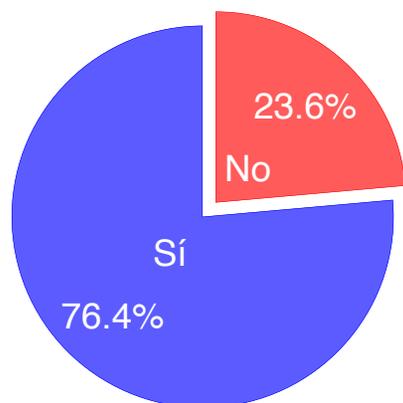
Hombre



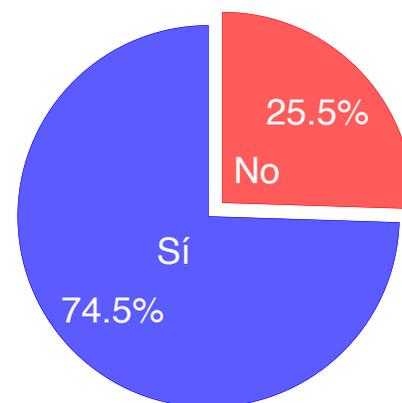
Mujer



18-34



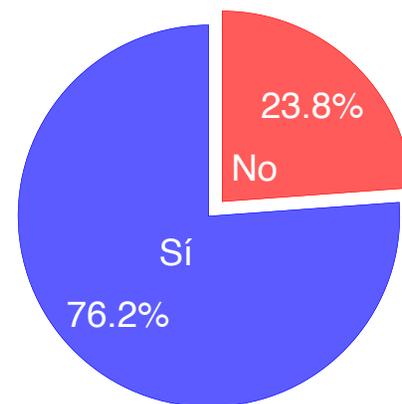
35-49



50-64

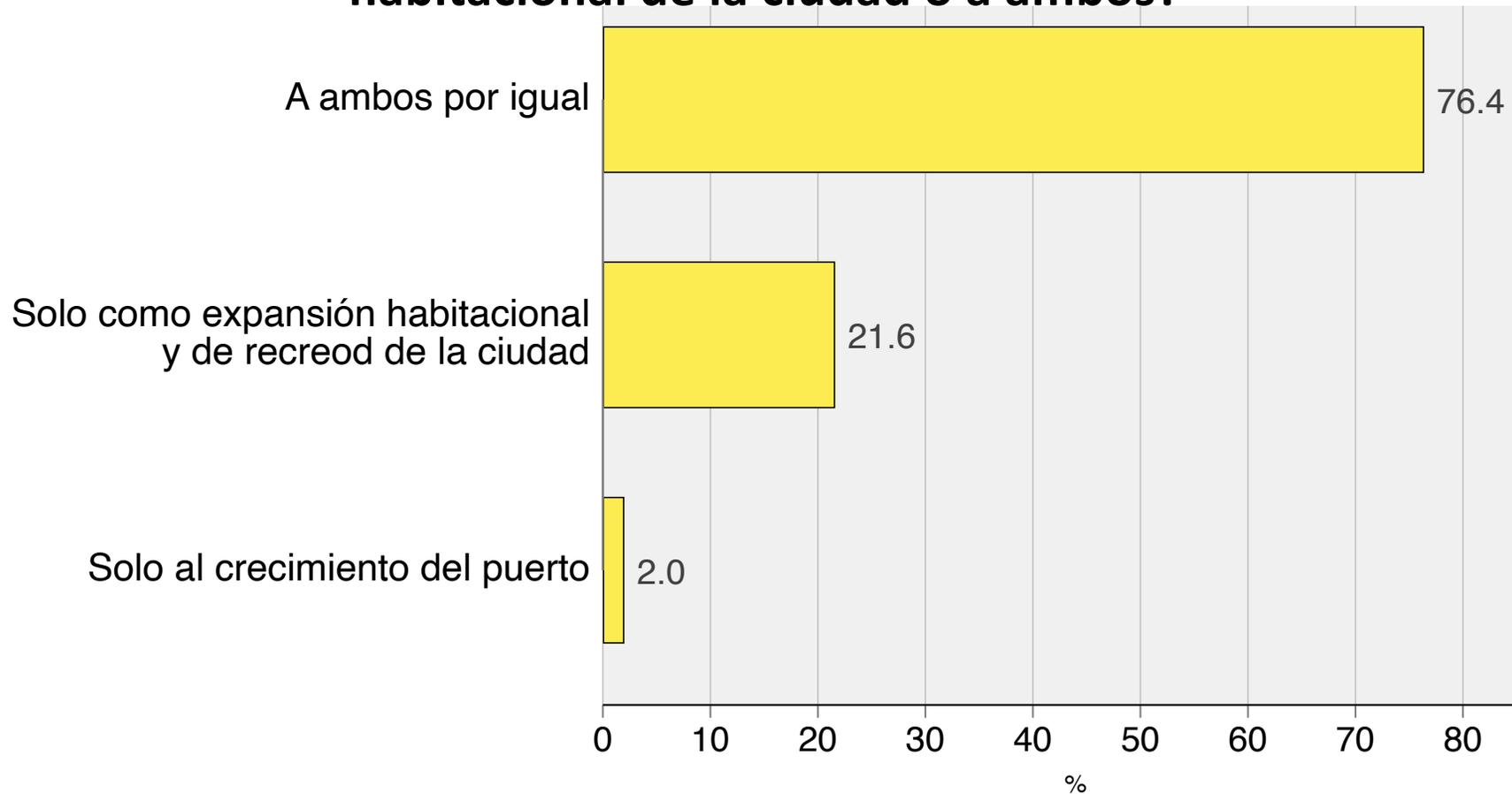


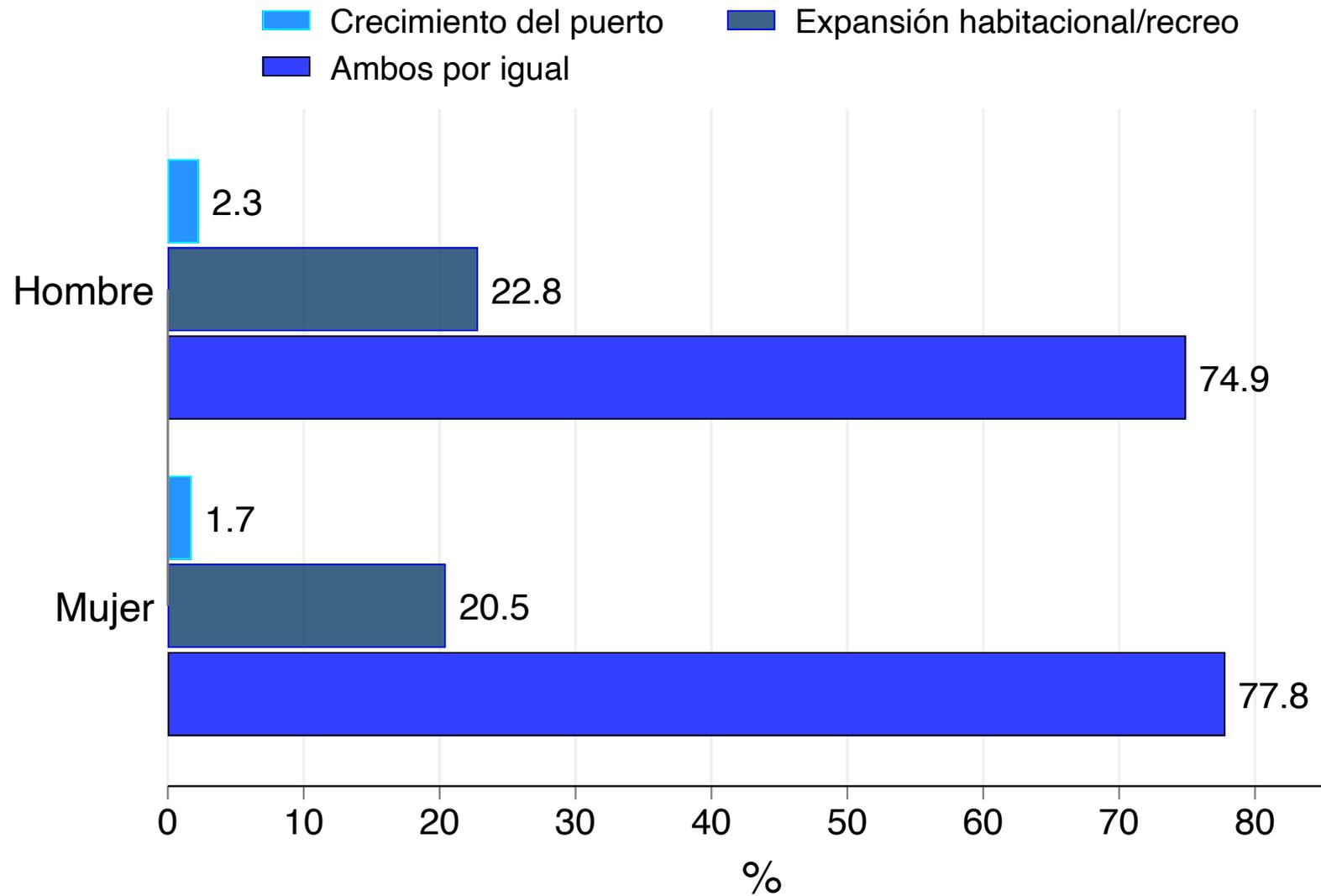
65+



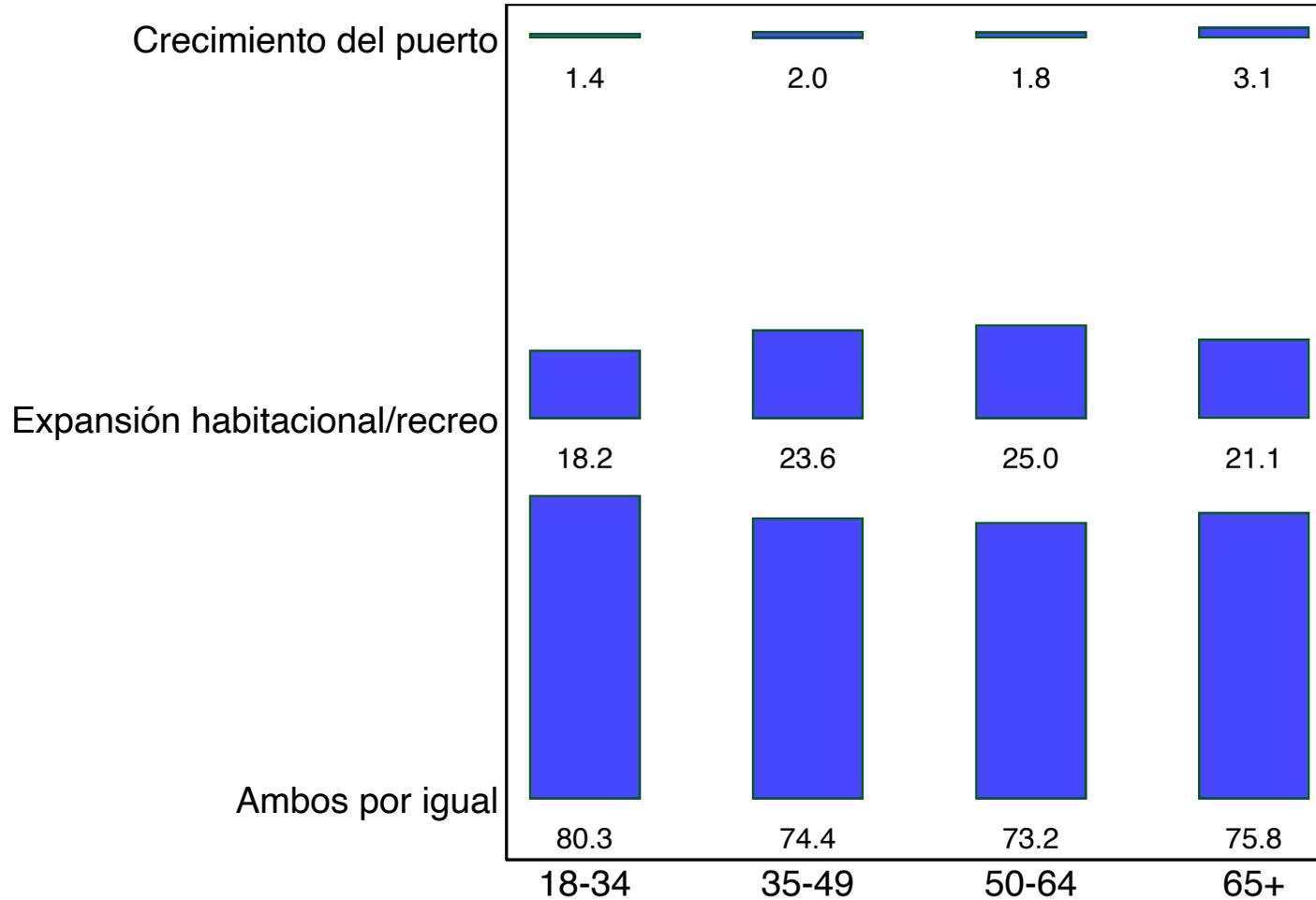
**BLOQUE III DE  
DESARROLLO DE LA V  
REGION**

**¿Considera usted que el desarrollo de Curauma debe estar asociado al crecimiento del puerto de Valparaíso como zona de servicios a la expansión habitacional de la ciudad o a ambos?**

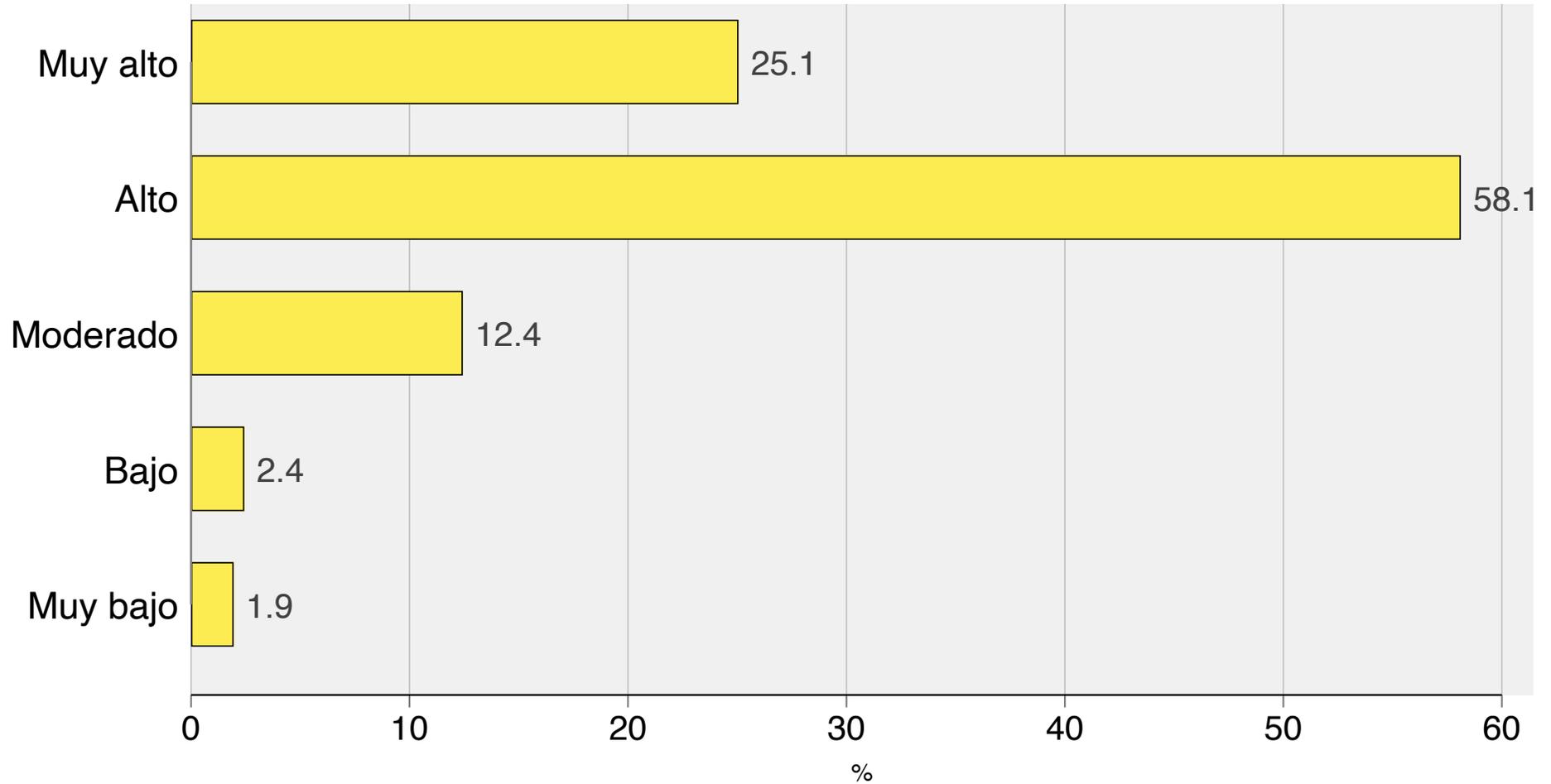


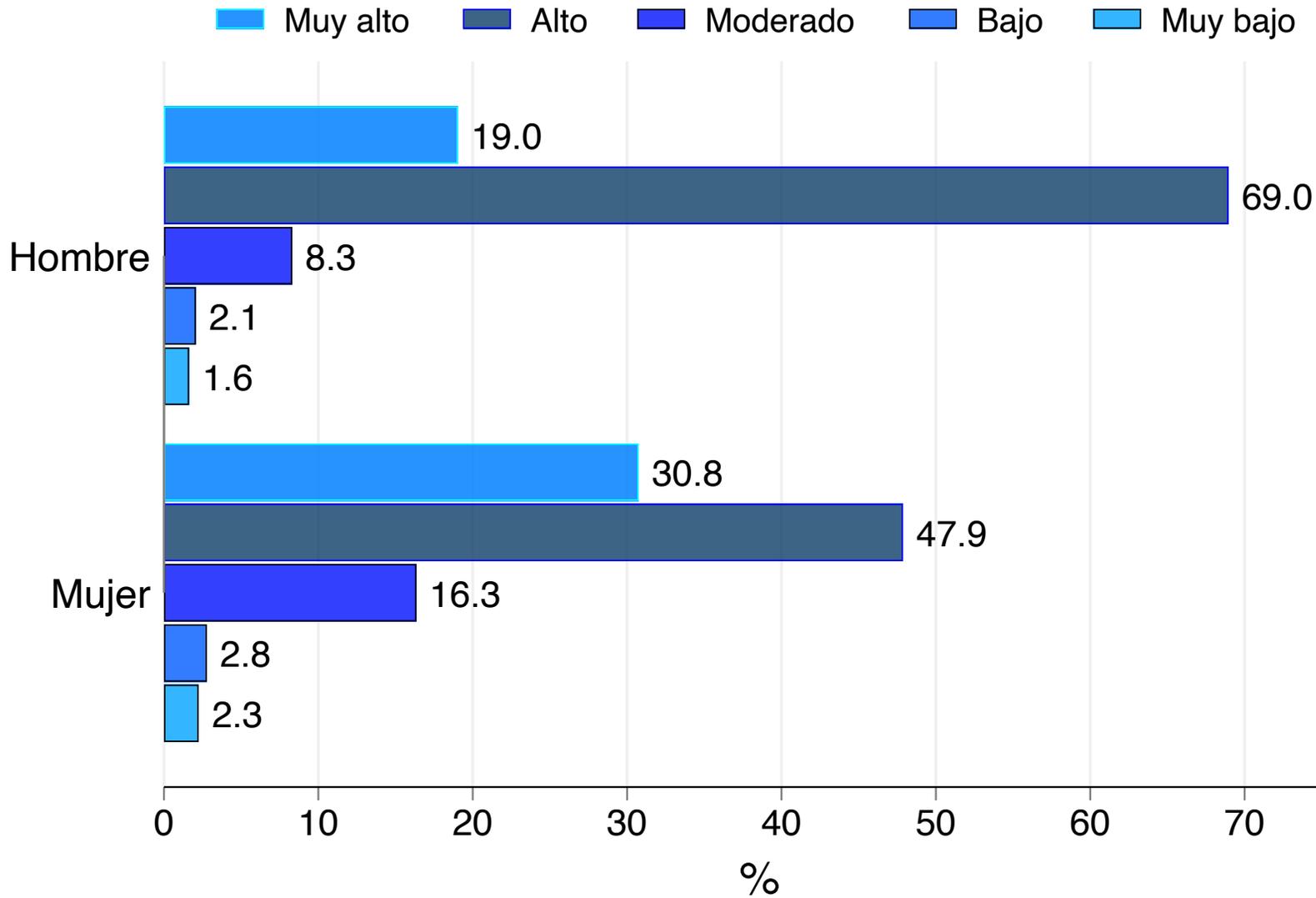


## % según Edad

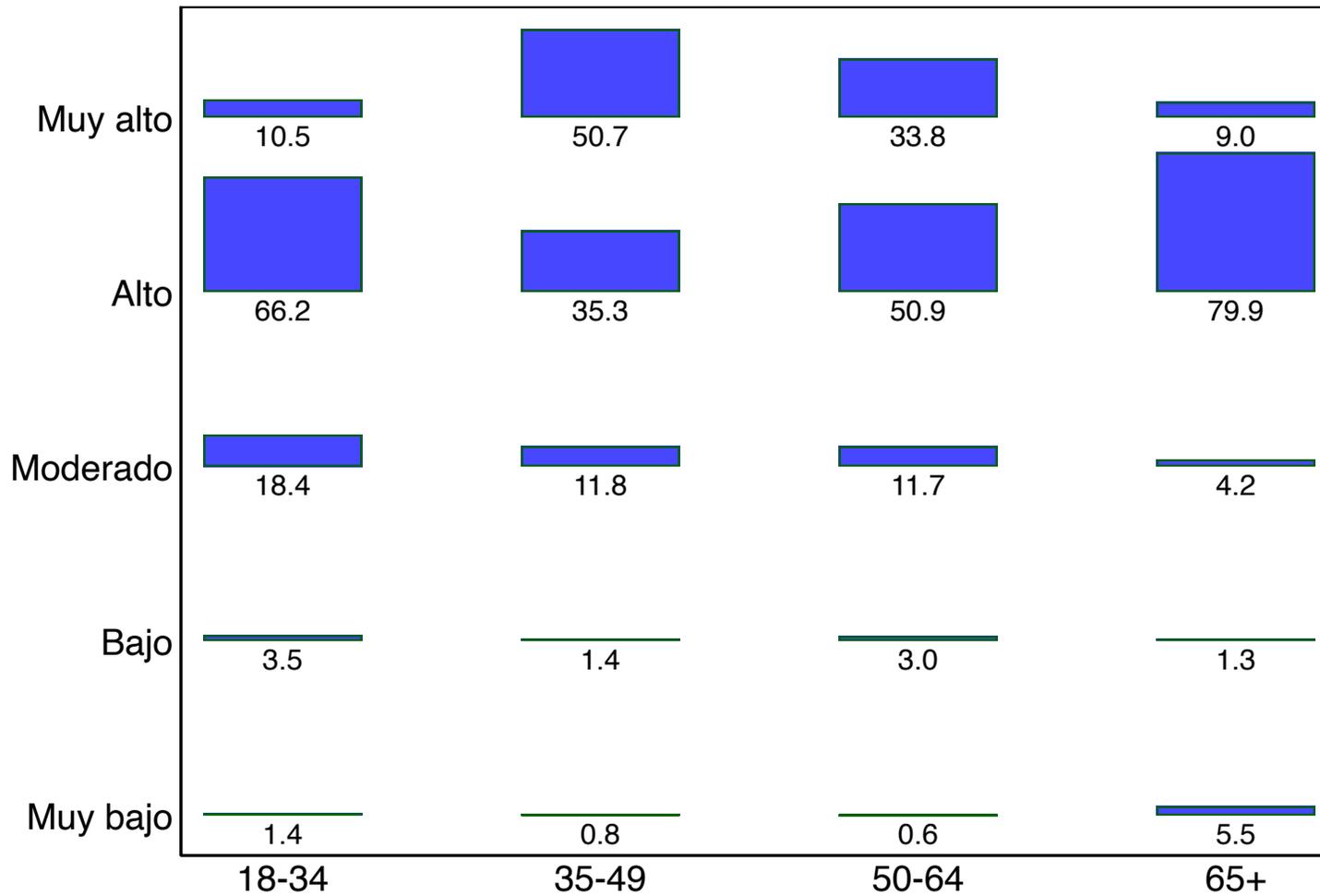


## ¿Cómo se imagina el crecimiento poblacional de Curauma en los próximos 20 años?

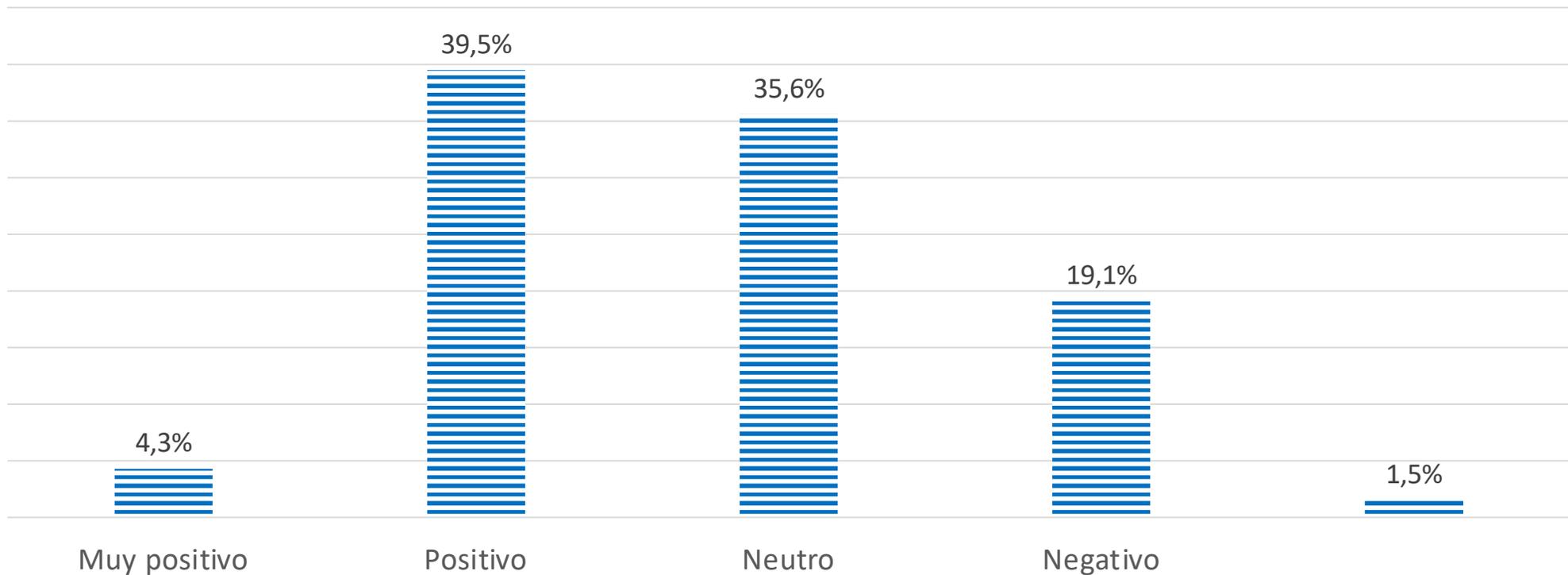




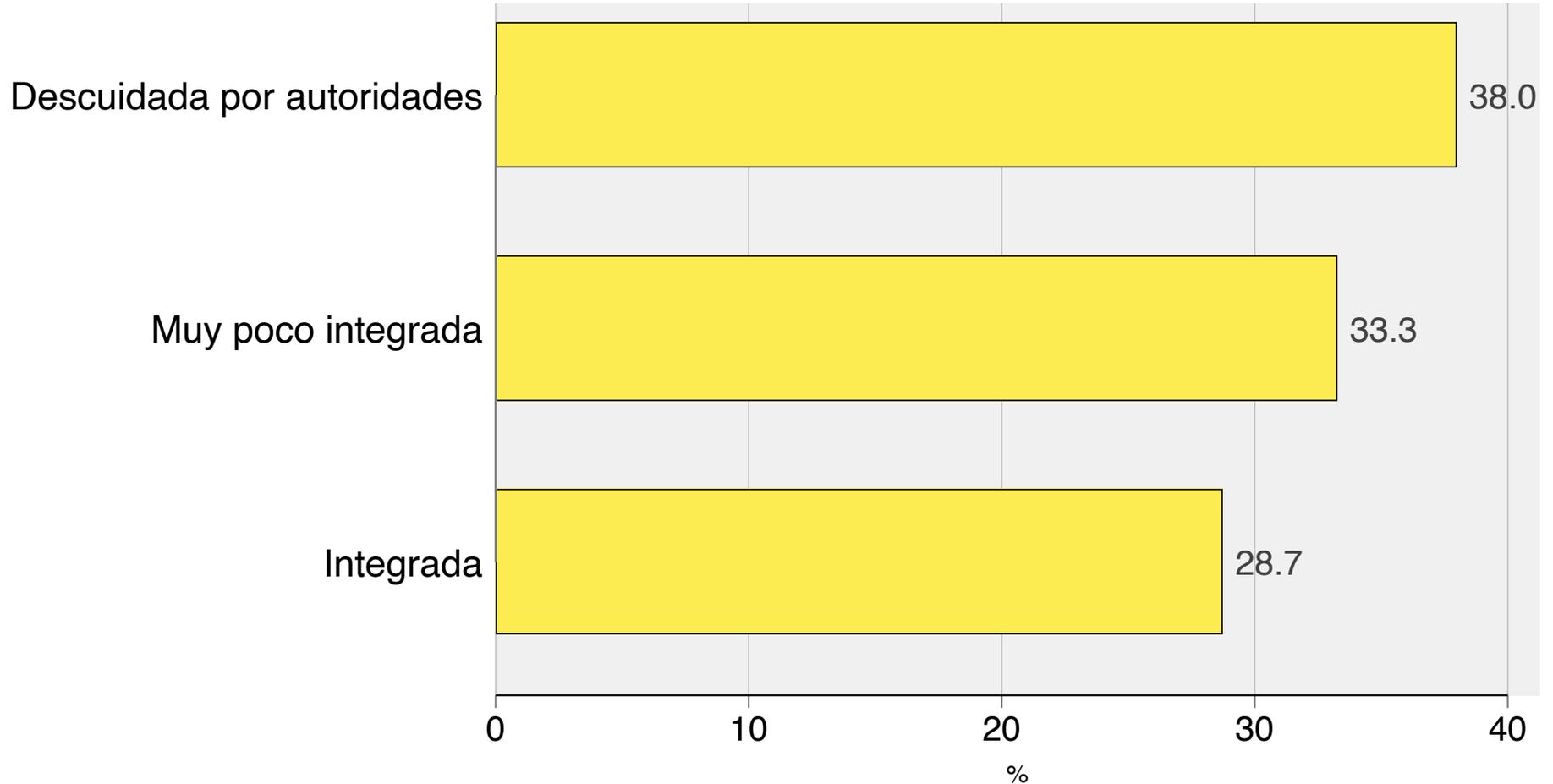
## % según Edad

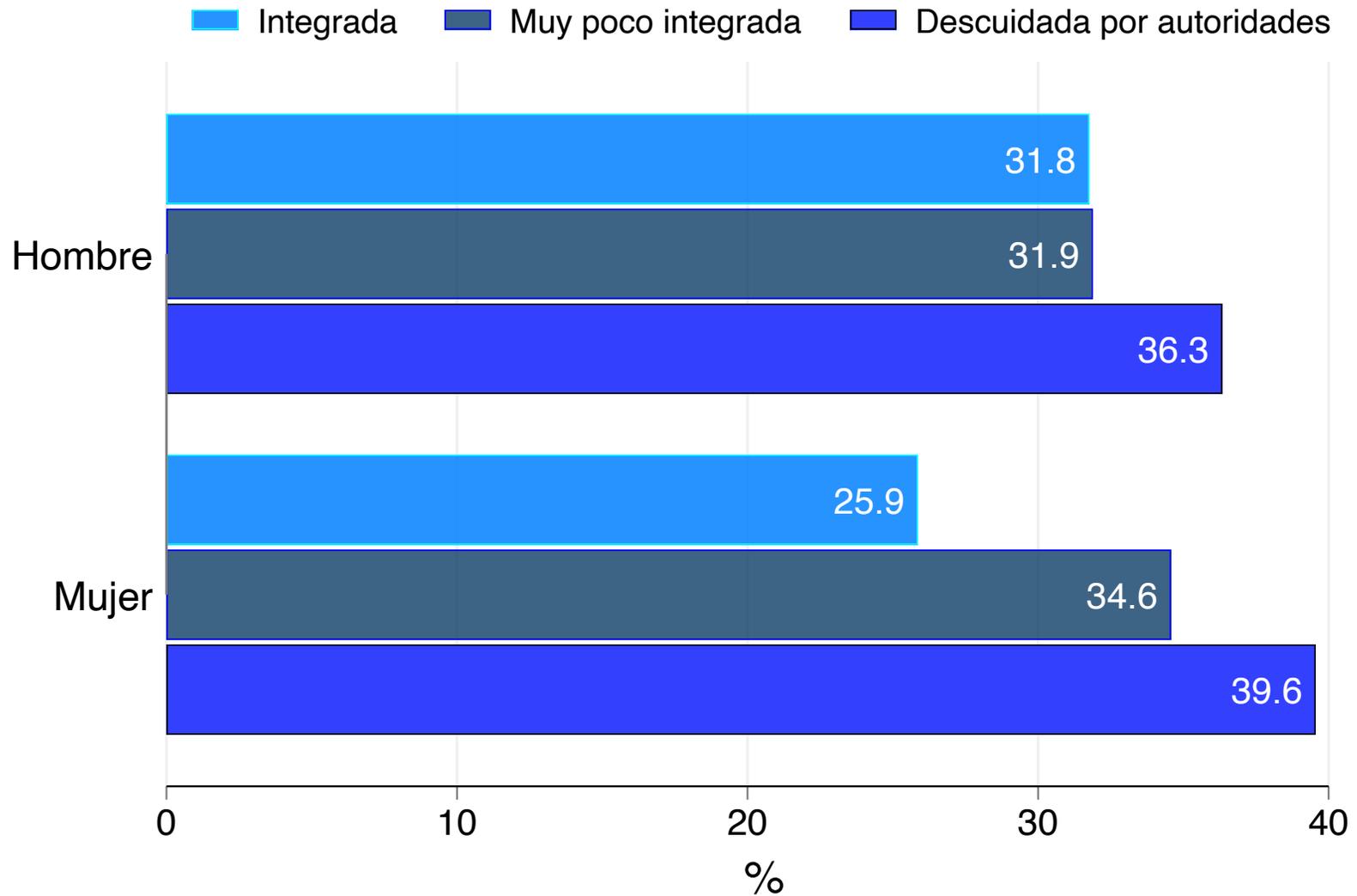


## ¿Qué impacto usted cree que puede tener el desarrollo de Curauma en el medio ambiente local?

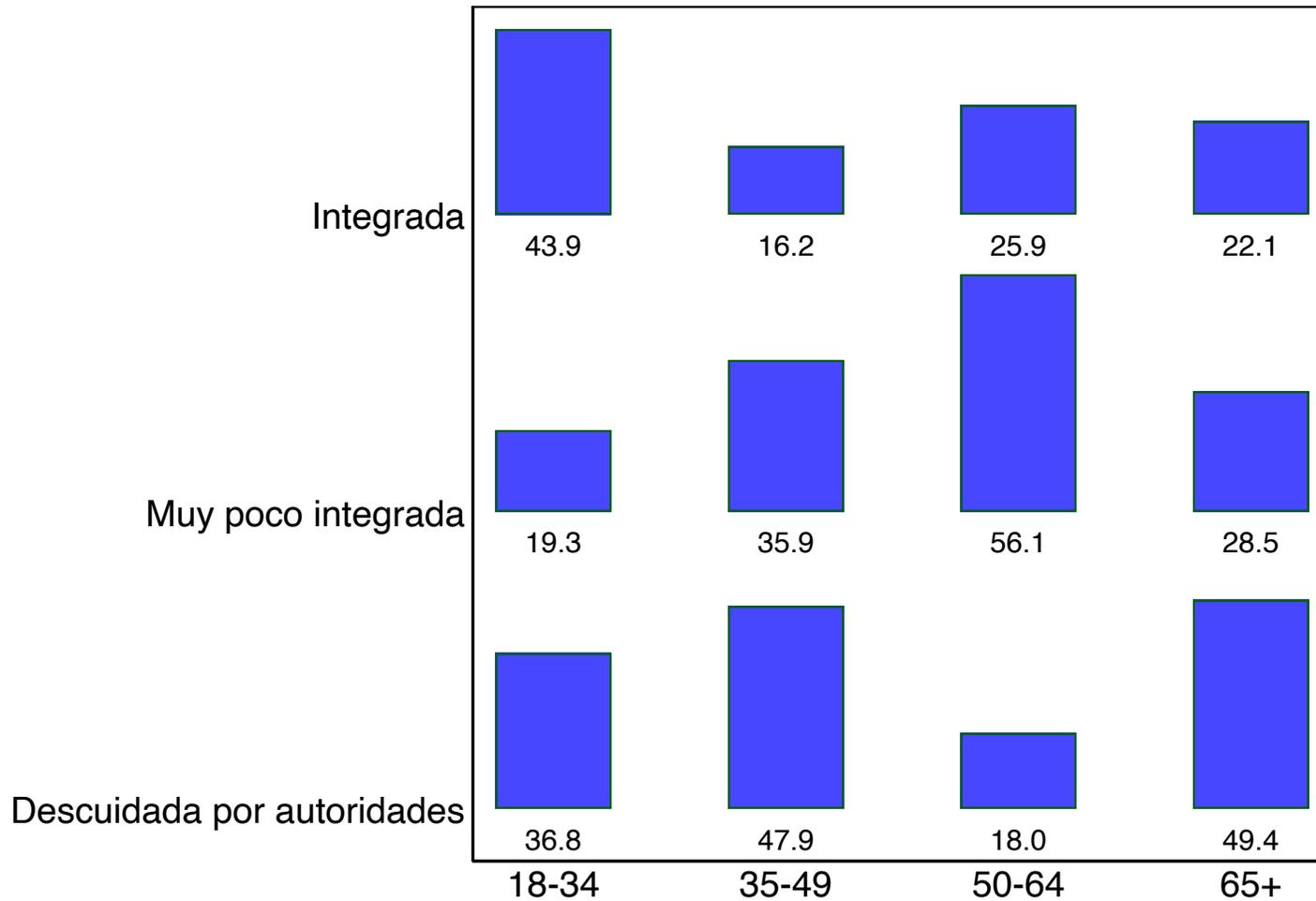


## ¿Cree que Curauma está integrada al desarrollo de la Región de Valparaíso o ha sido descuidada por las autoridades?

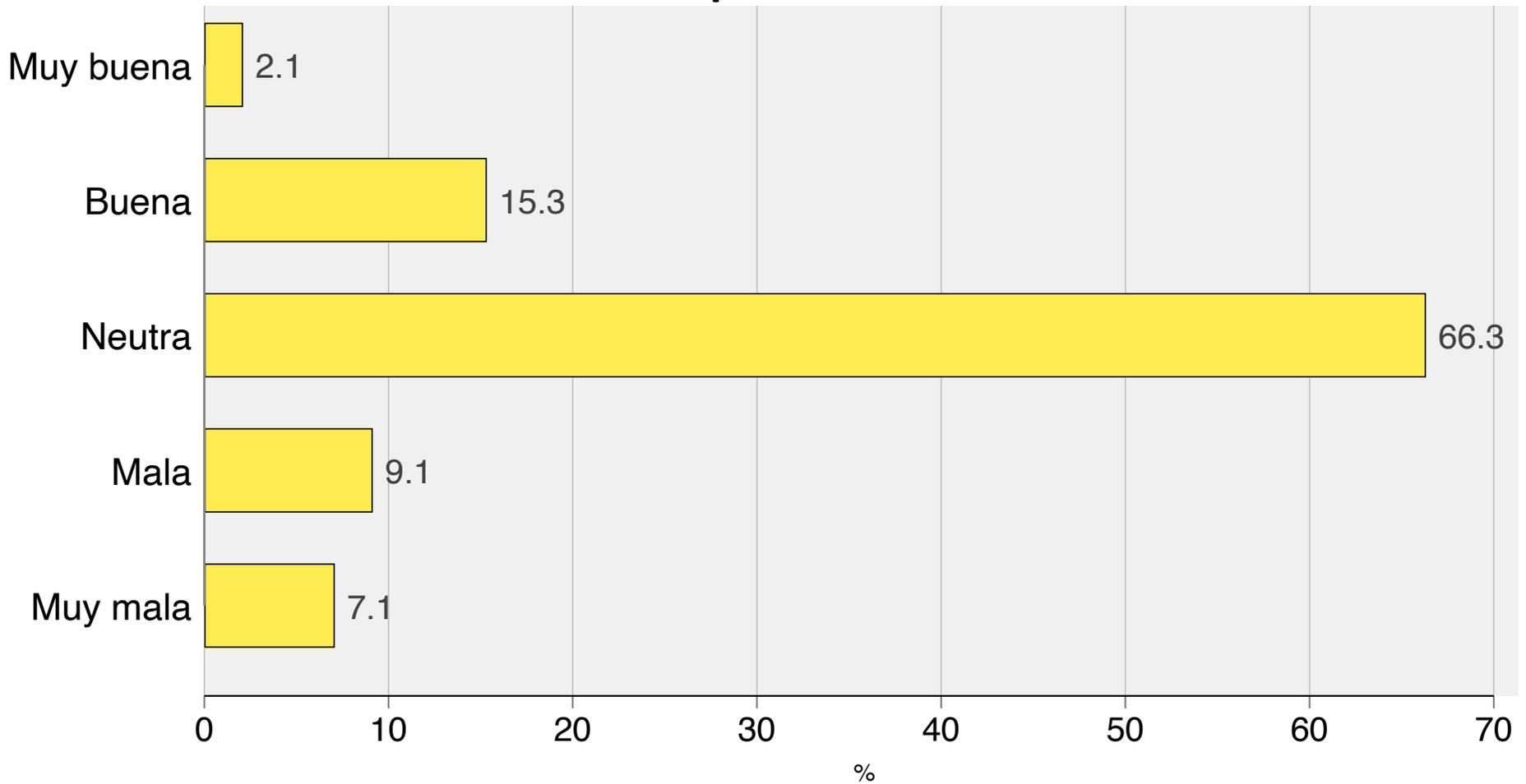


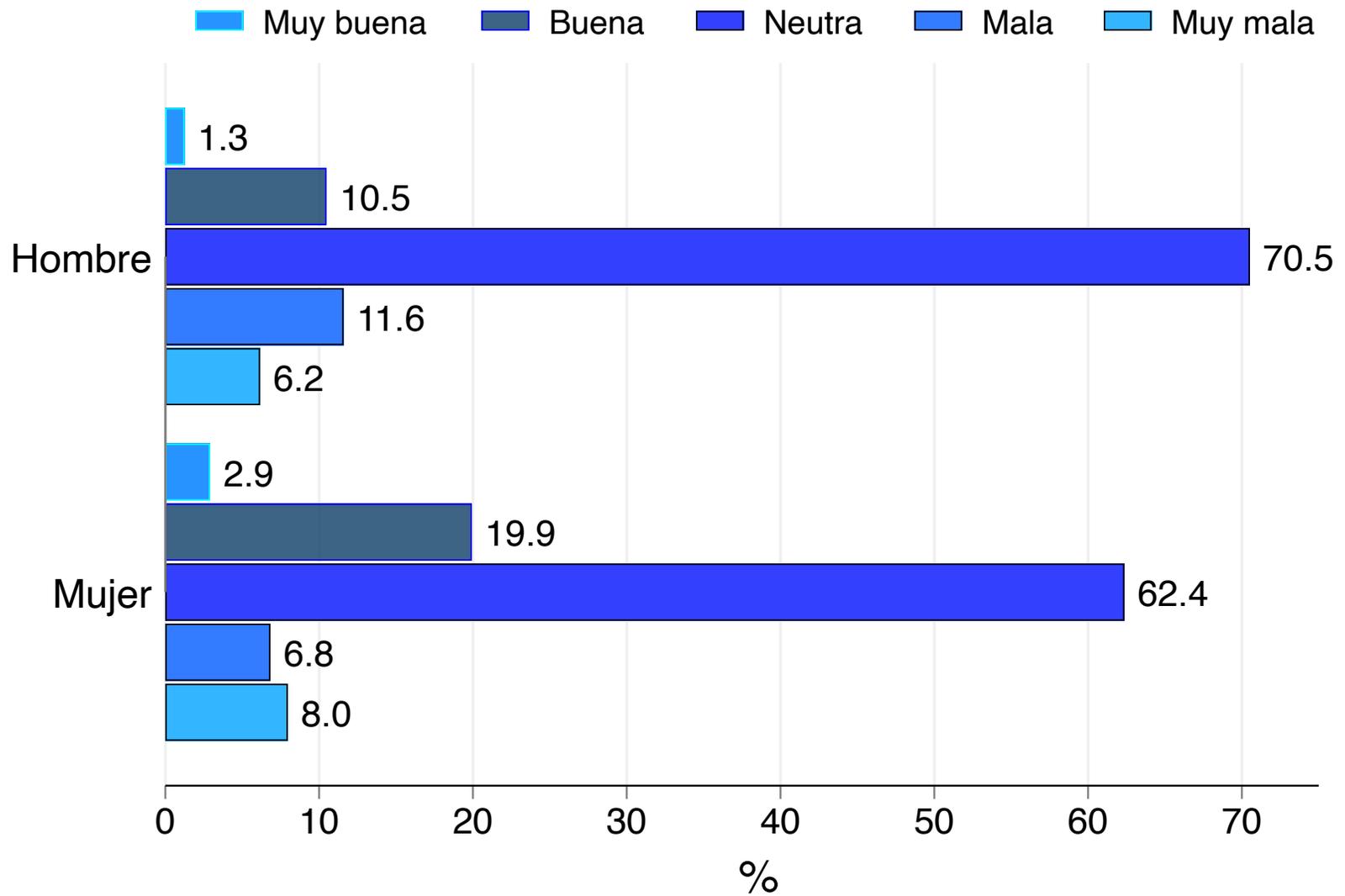


% según Edad

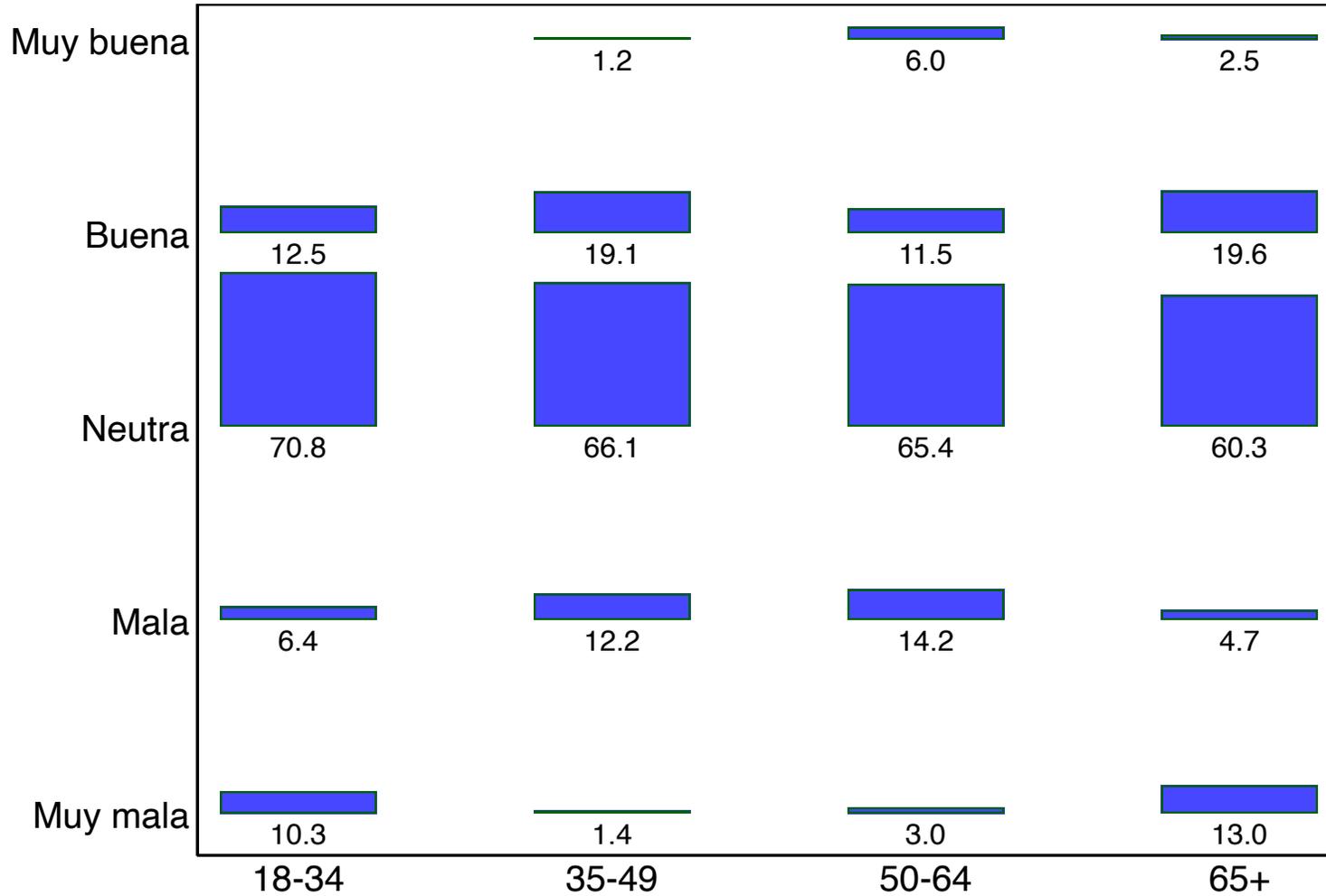


## ¿Cómo percibe la relación entre Curauma y el funcionamiento del puerto de Valparaíso?

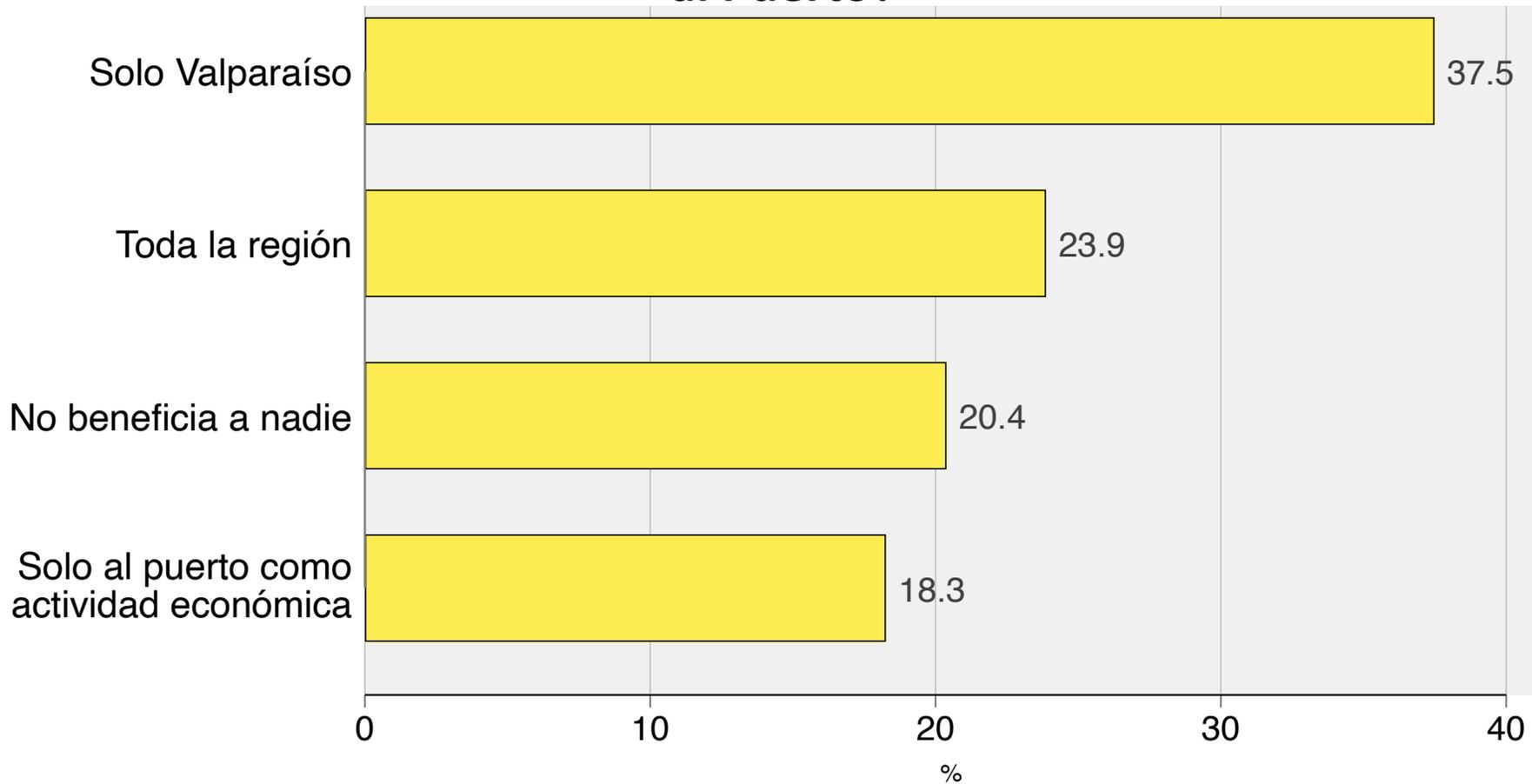


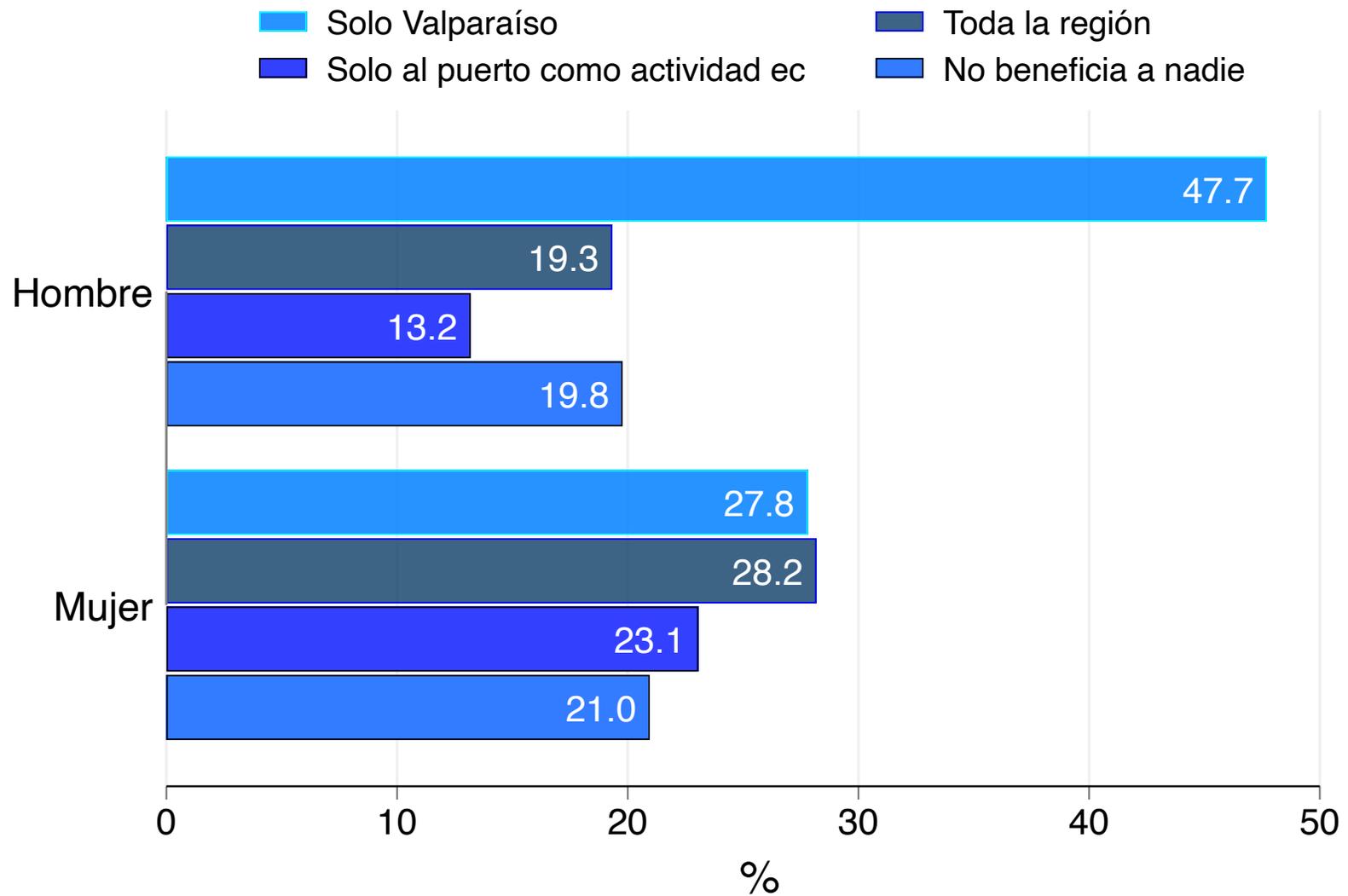


## % según Edad

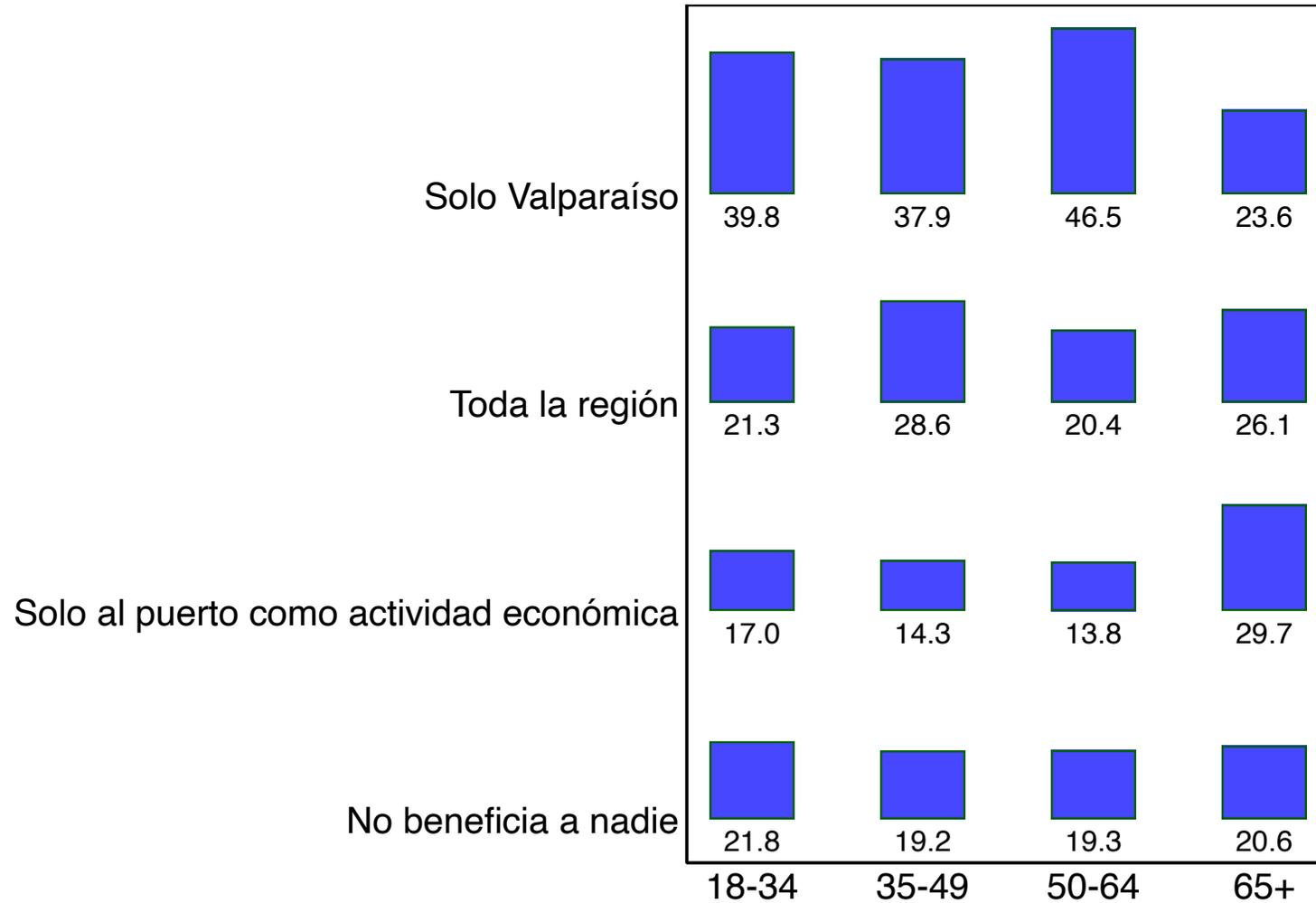


## ¿Considera que el desarrollo actual de Curauma beneficia a la economía de toda la Región de Valparaíso, principalmente a la ciudad de Valparaíso o sólo al Puerto?



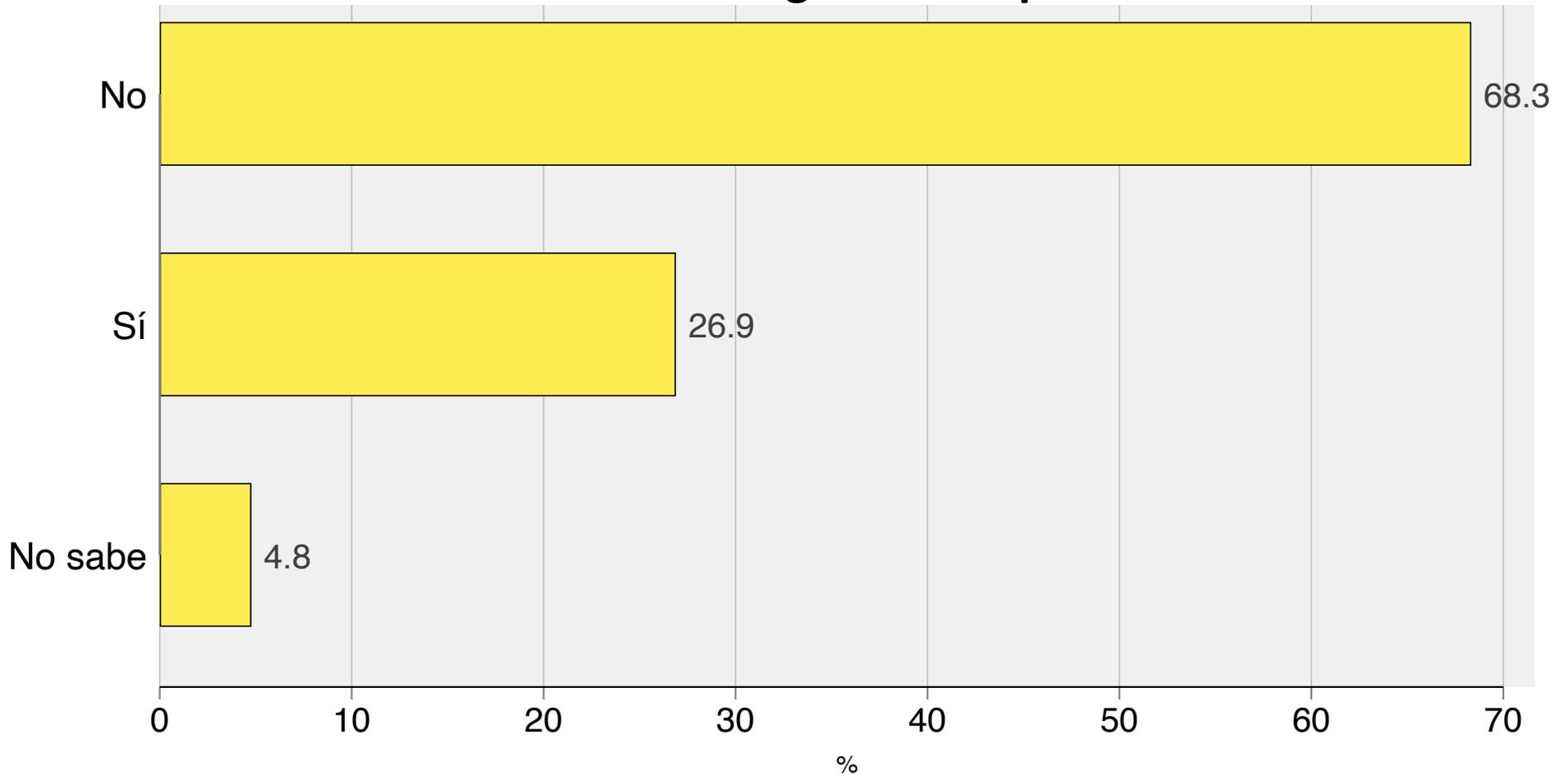


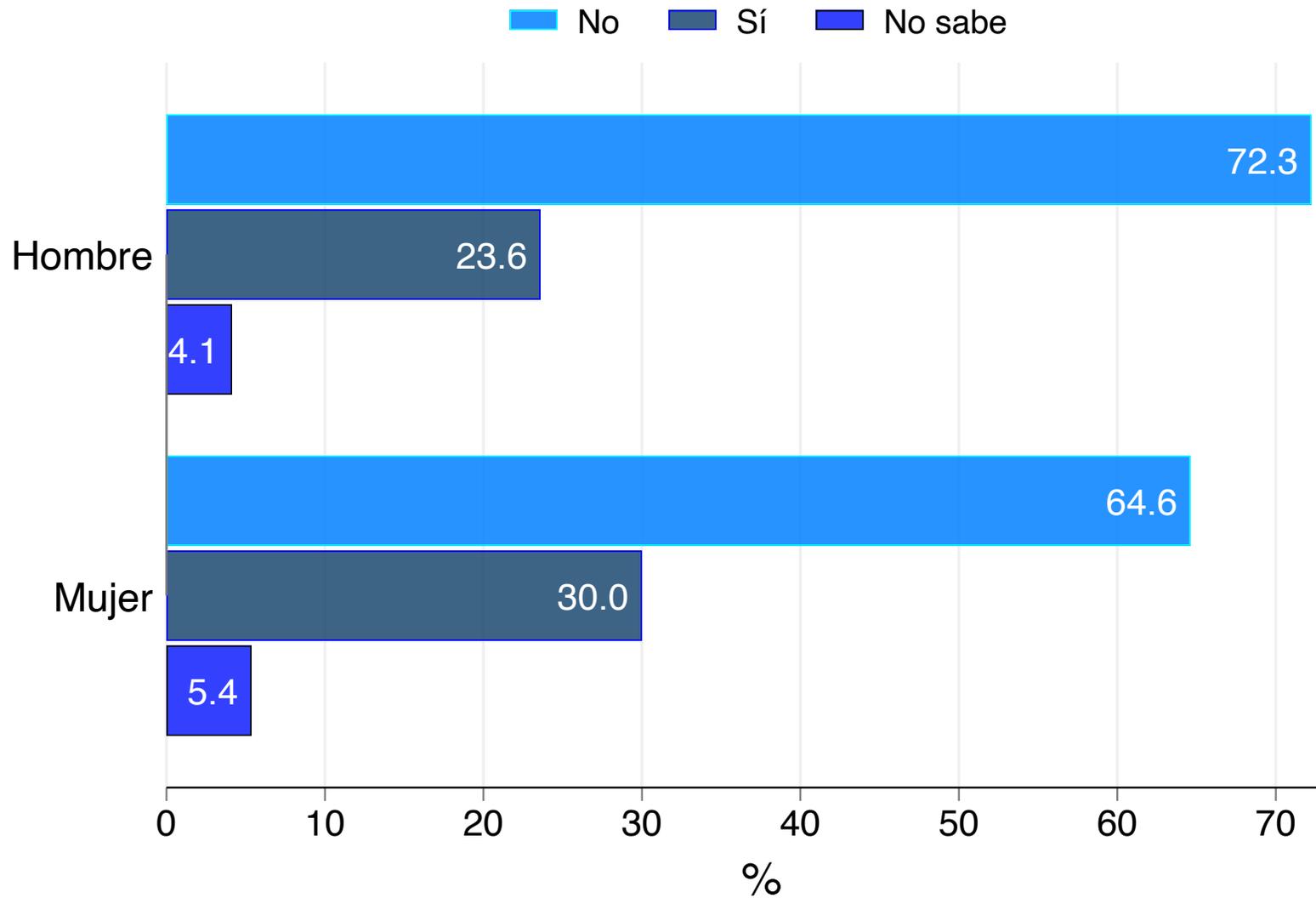
## % según Edad



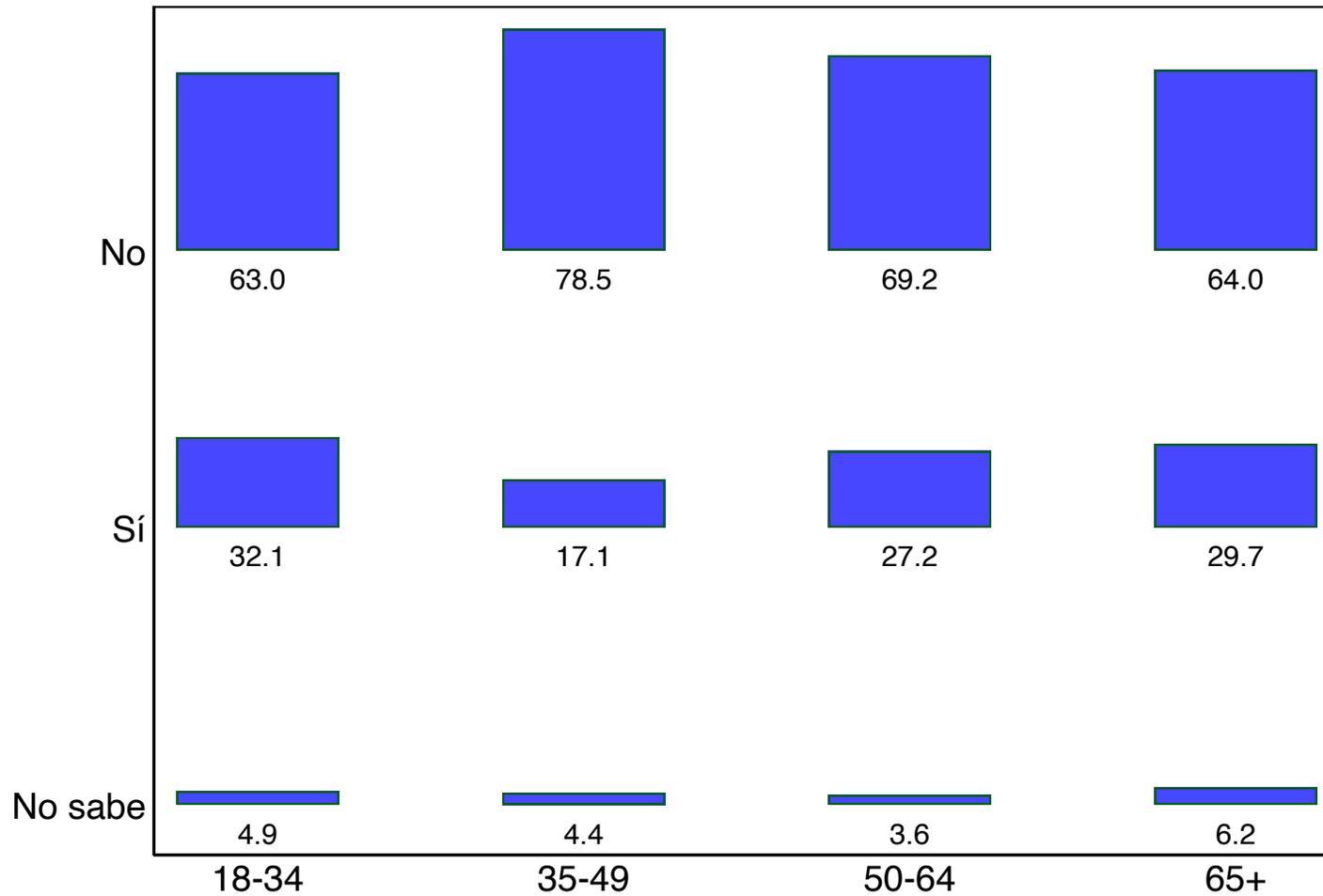
**BLOQUE IV DE  
CARACTERIZACIÓN DE  
POLÍTICA PÚBLICA**

## ¿Cree que las autoridades locales hacen un buen trabajo en la planificación del desarrollo de la Región de Valparaíso?

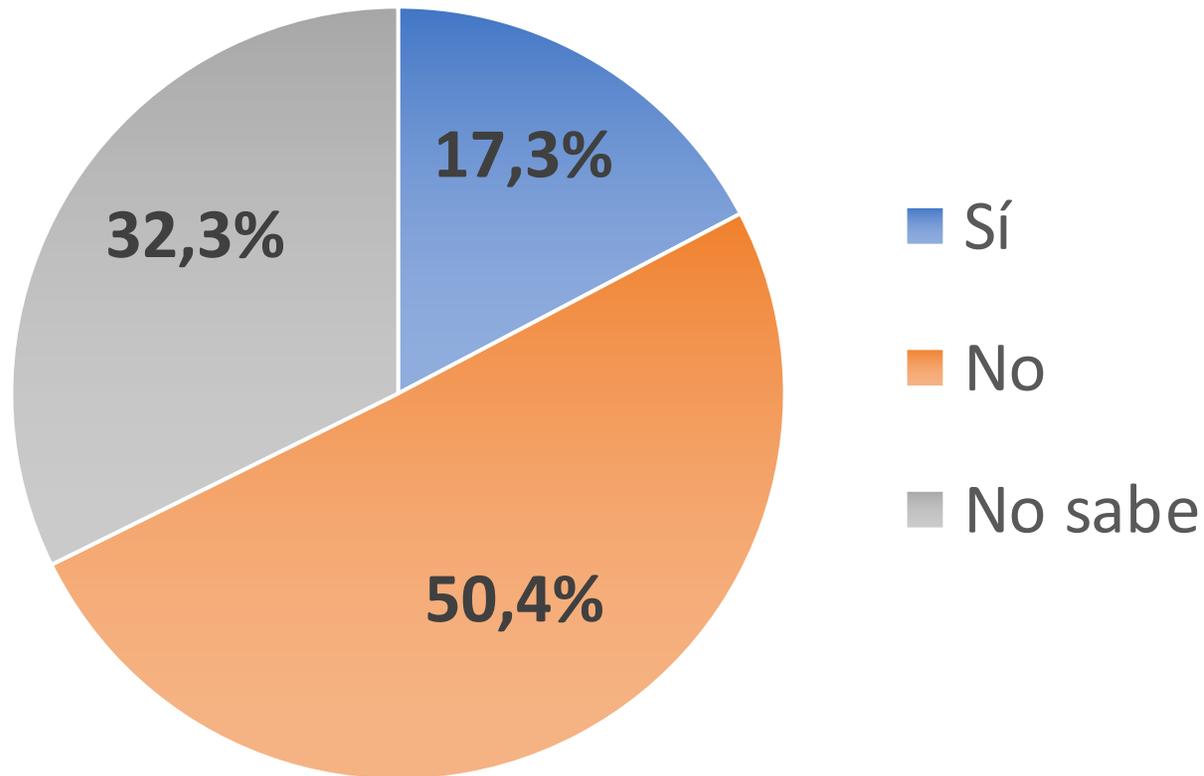




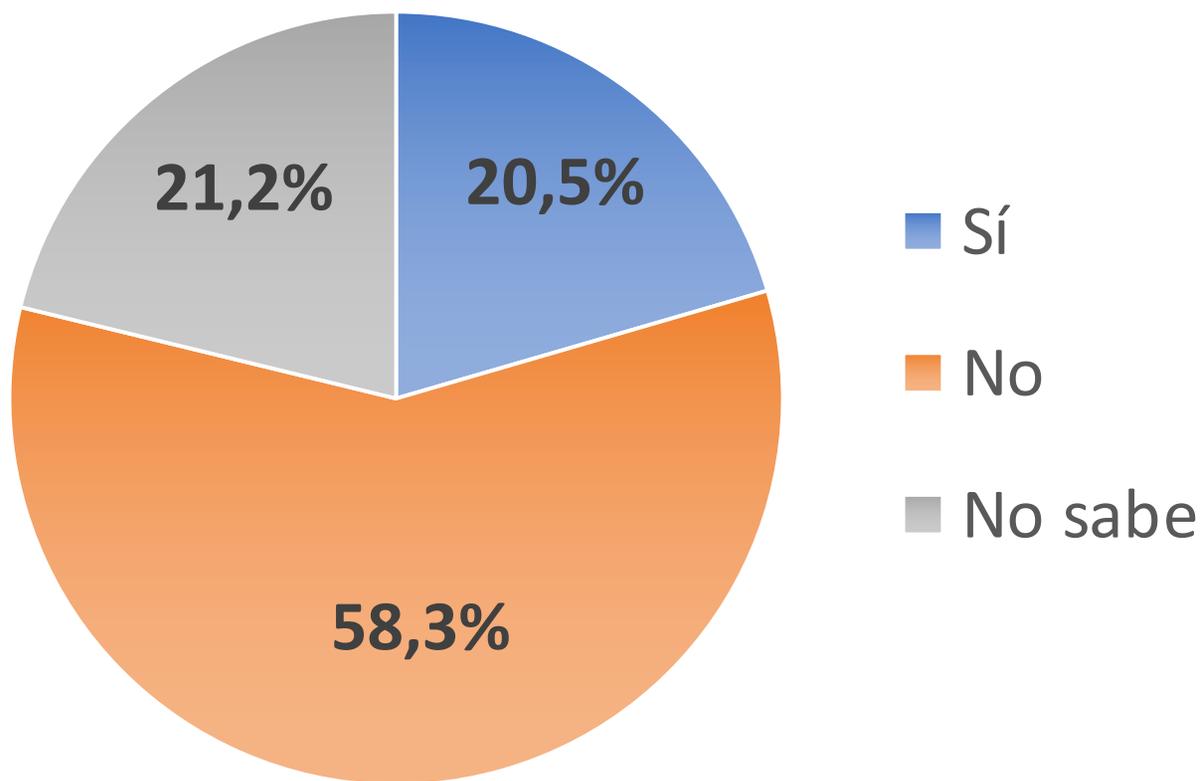
## % según Edad



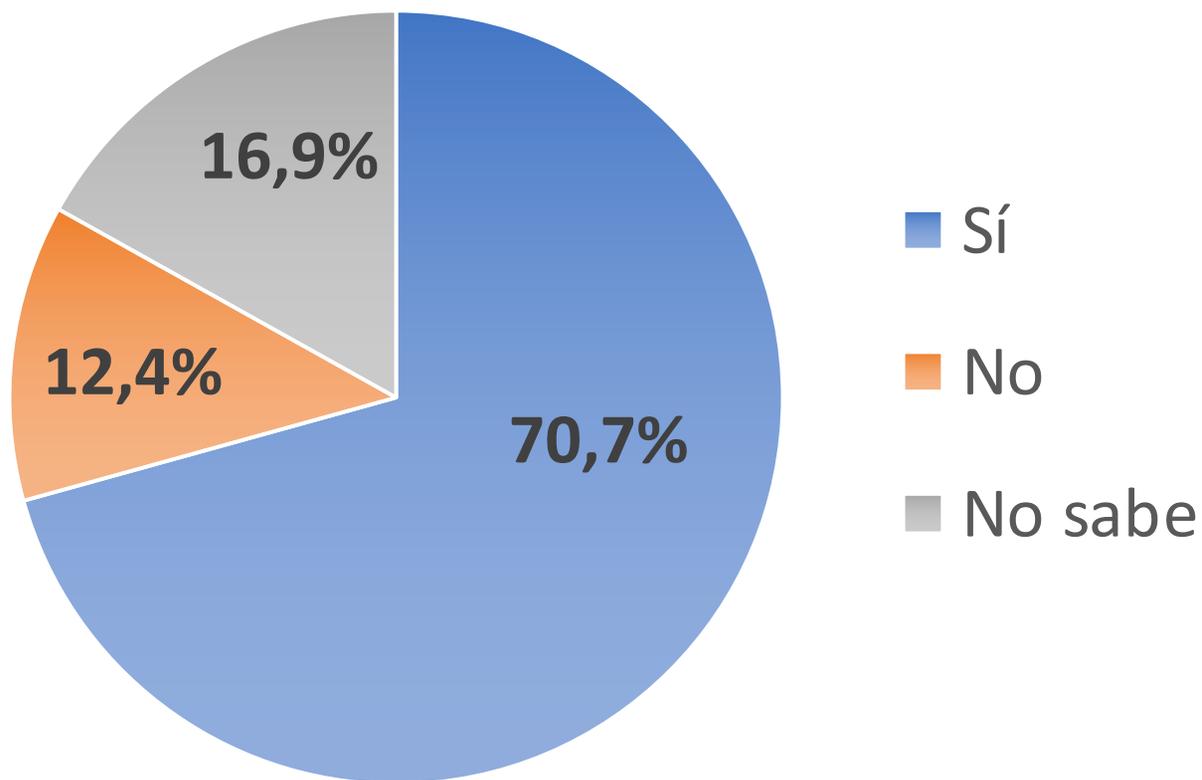
## ¿Qué cree usted que el Plano Regulador Regional refleja las necesidades de desarrollo de la Región?



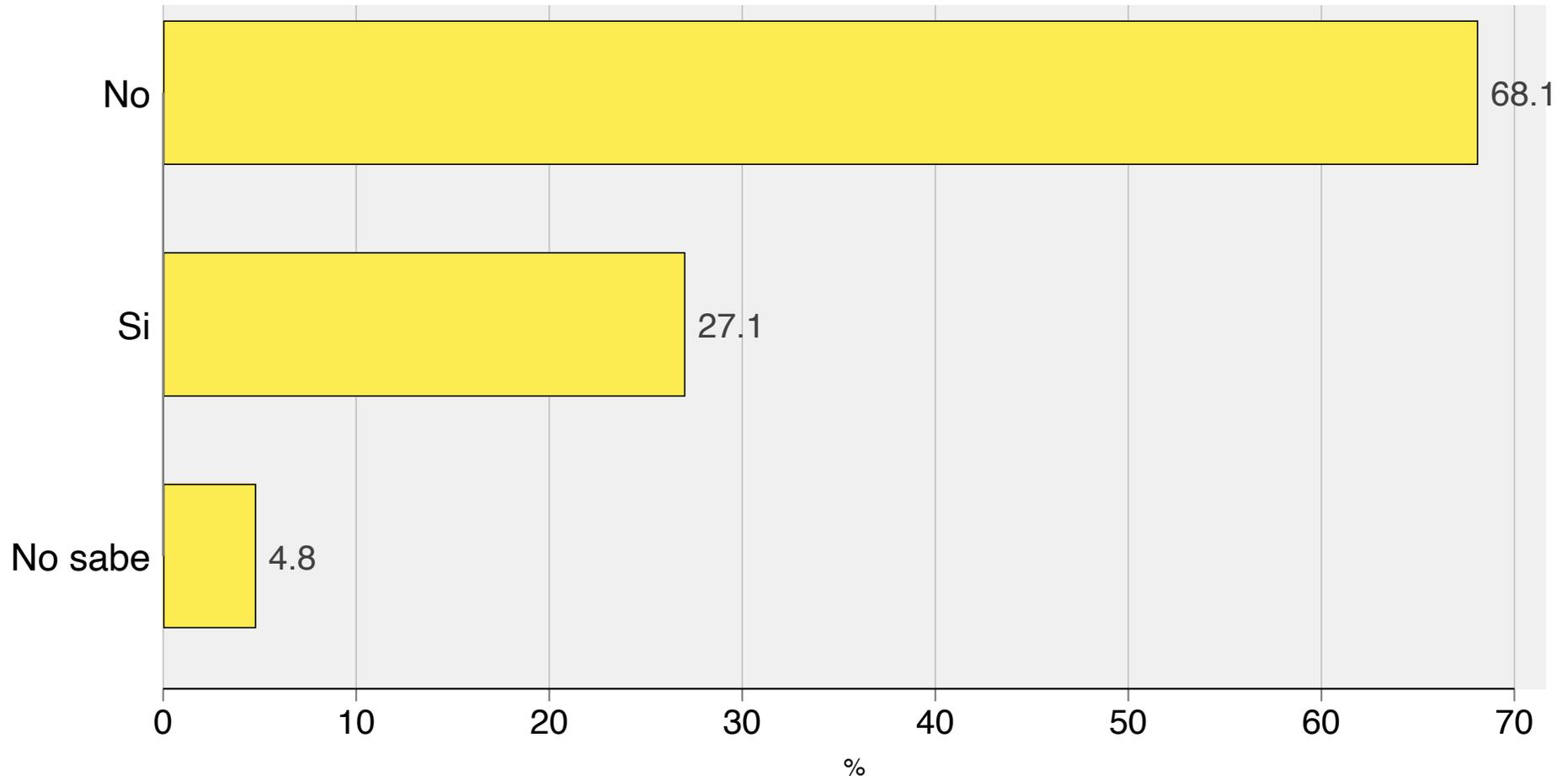
En relación a la pregunta anterior, ¿cree que Curauma está bien representada en el Plan Regulador Metropolitano?

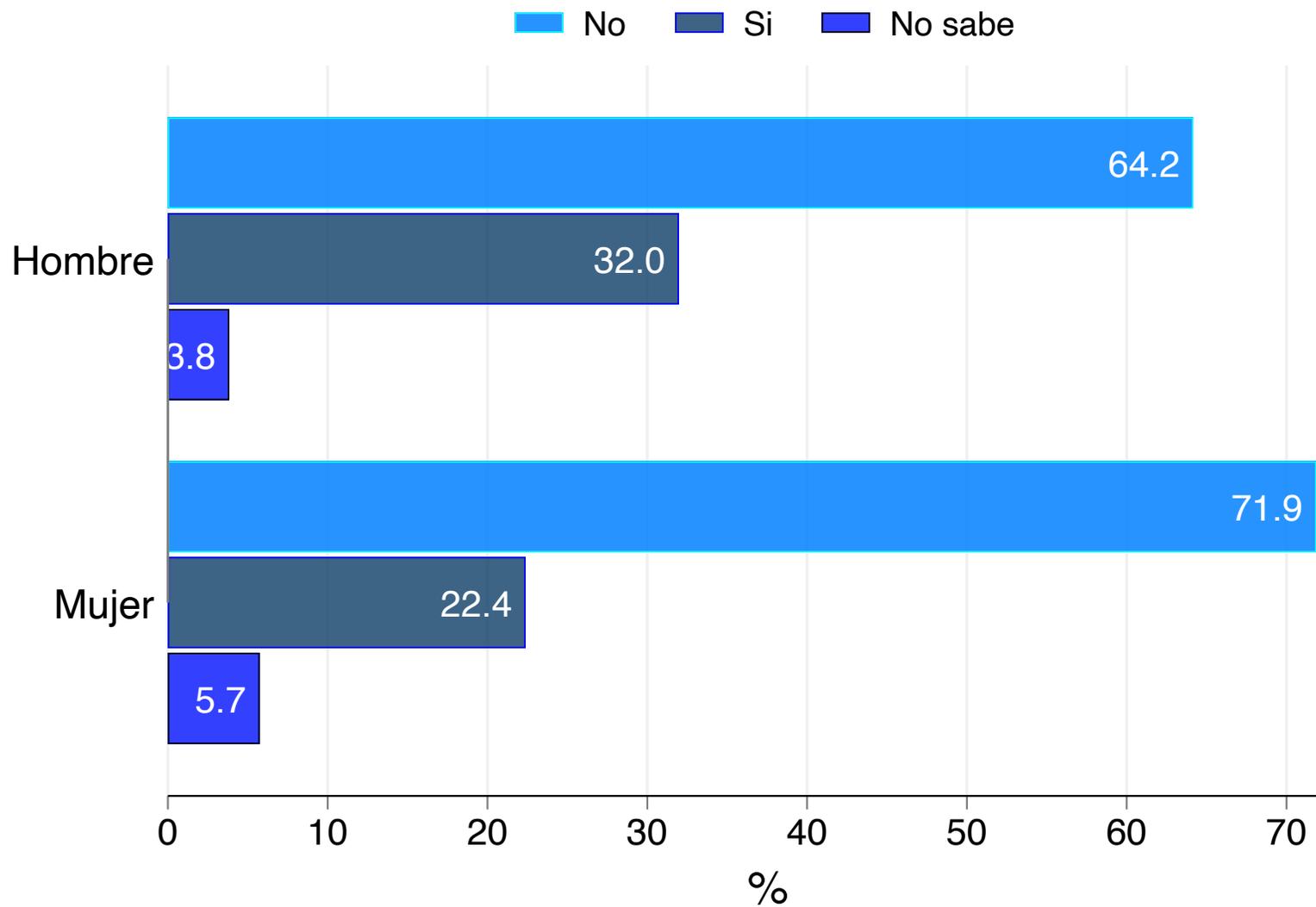


¿Cree usted que debieran existir incentivos de desarrollo turístico de toda la zona de pre puerto (Curauma y Placilla)?

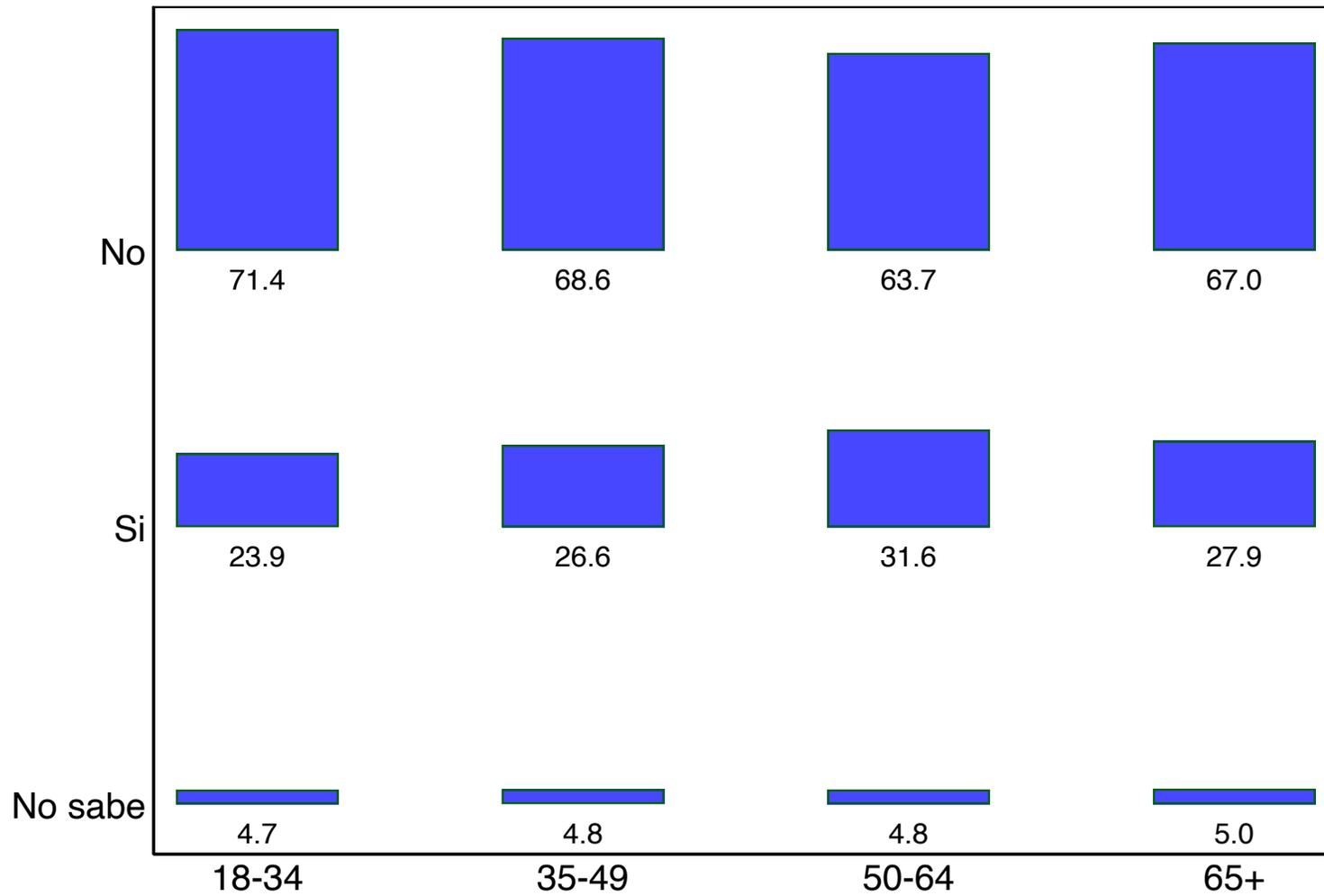


**¿Cree usted que el desarrollo de obras de infraestructura sólo fue hecho pensando en la actividad portuaria? (camino de la Pólvara, otros)**

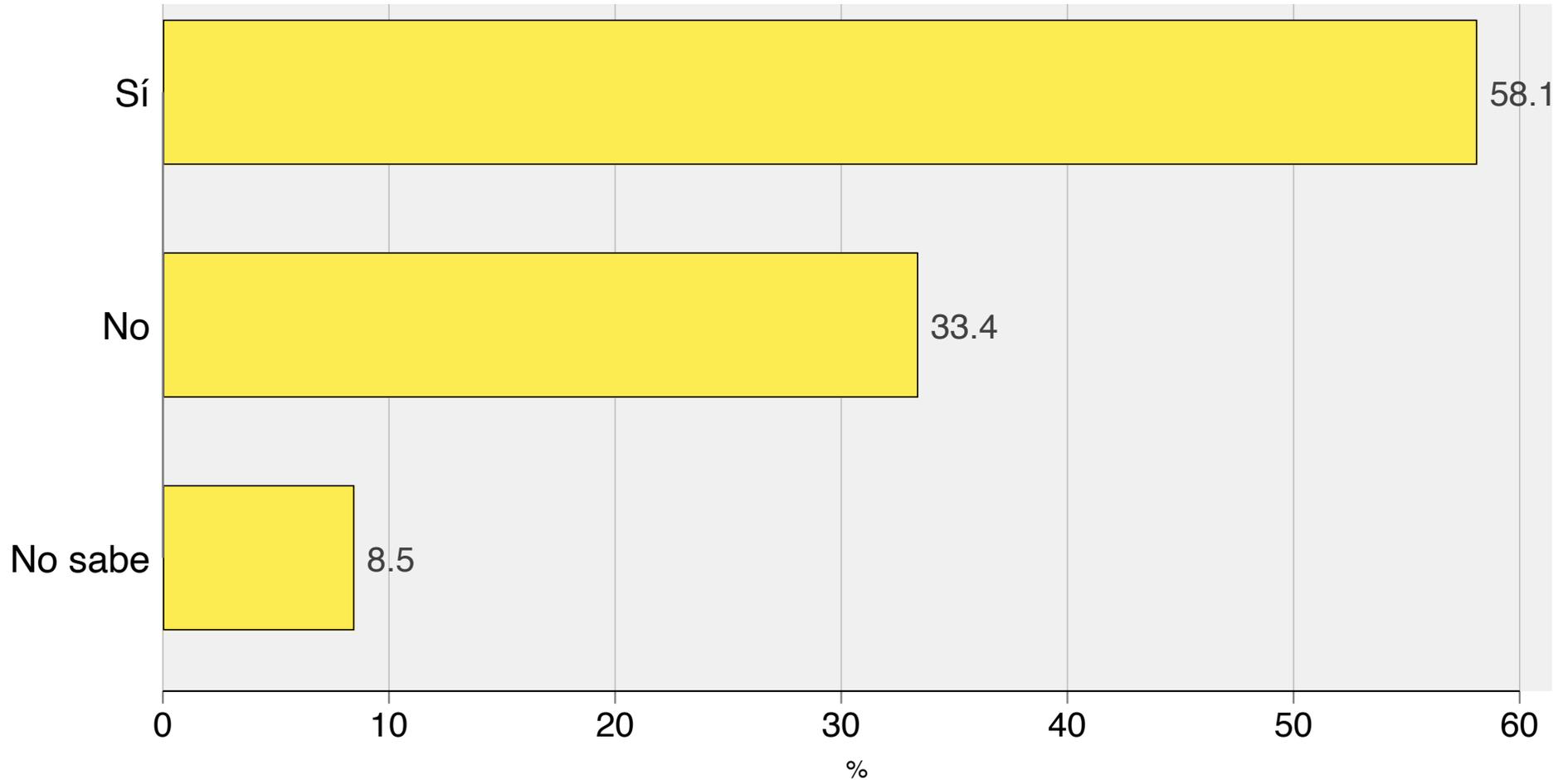


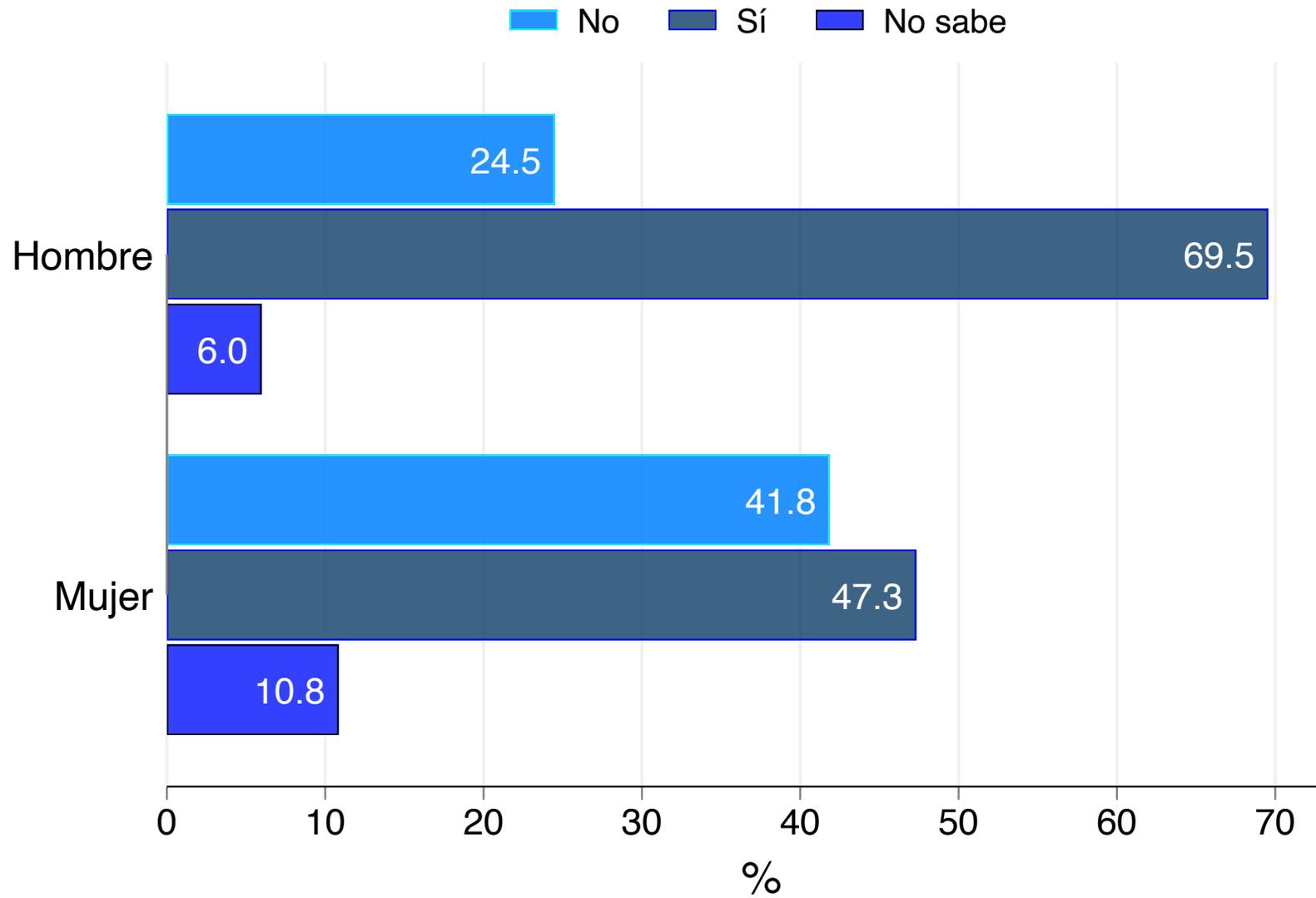


## % según Edad

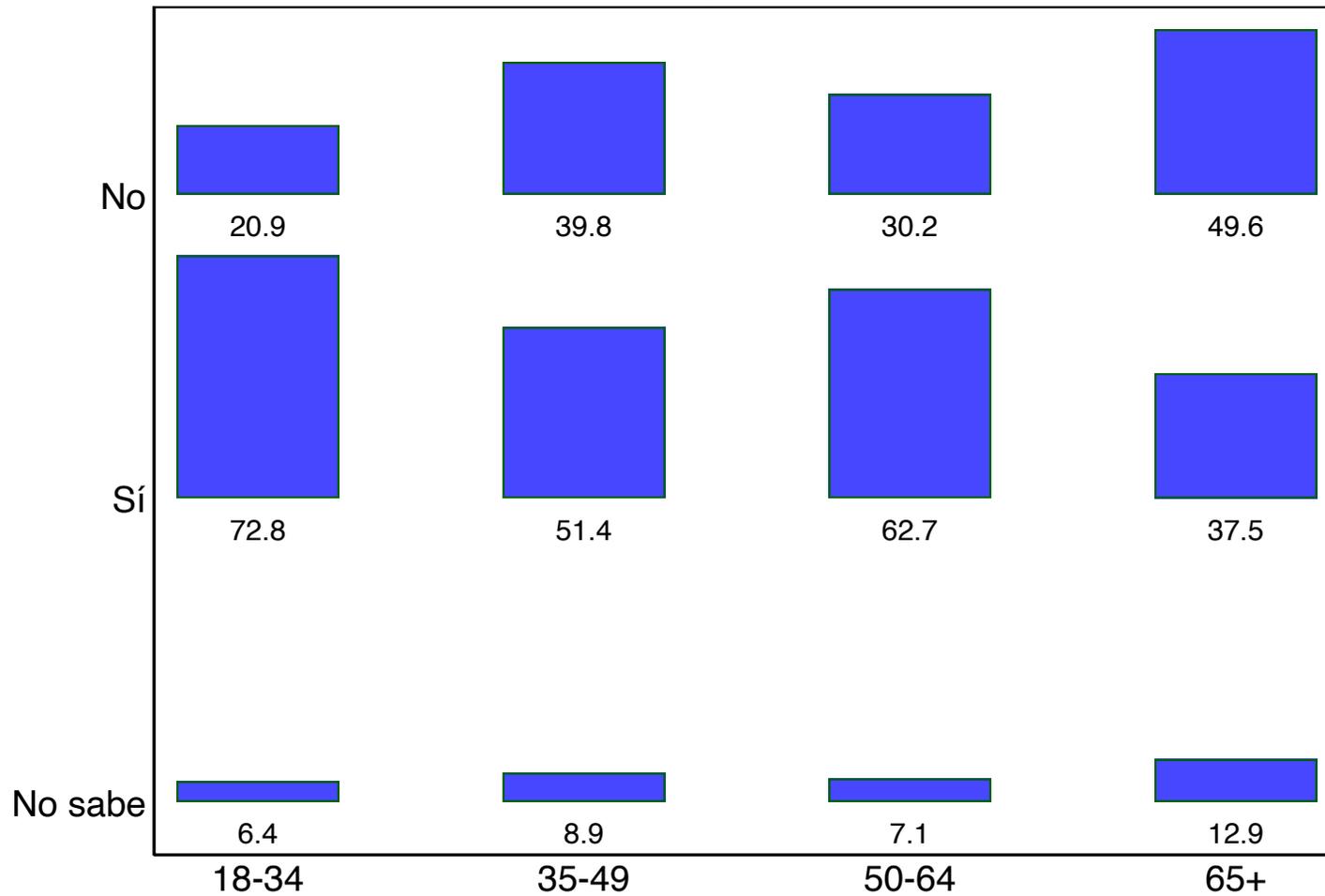


**¿Cree usted que Curauma puede cumplir un rol importante en un posible corredor bioceánico que termine en Valparaíso?**

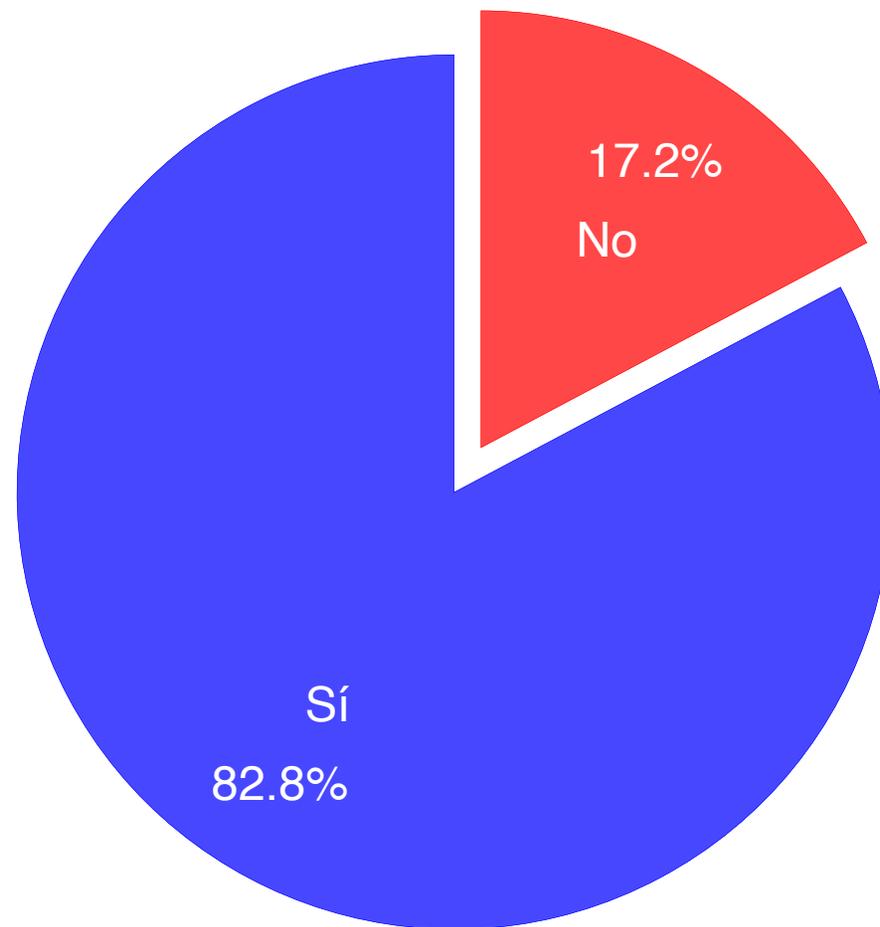




## % según Edad

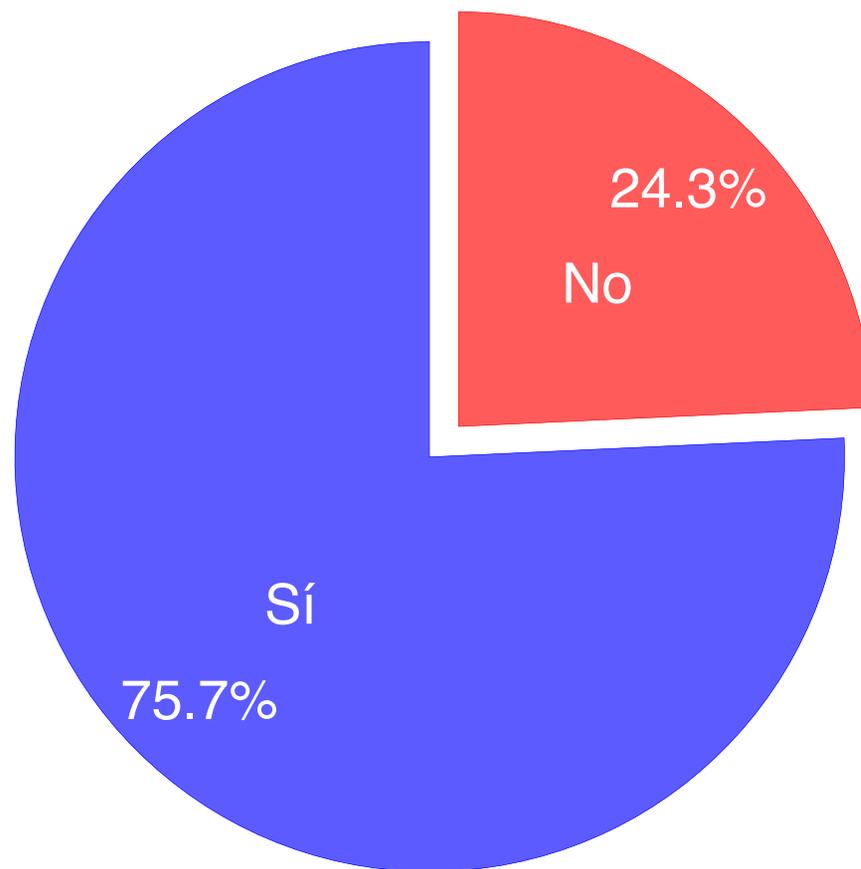
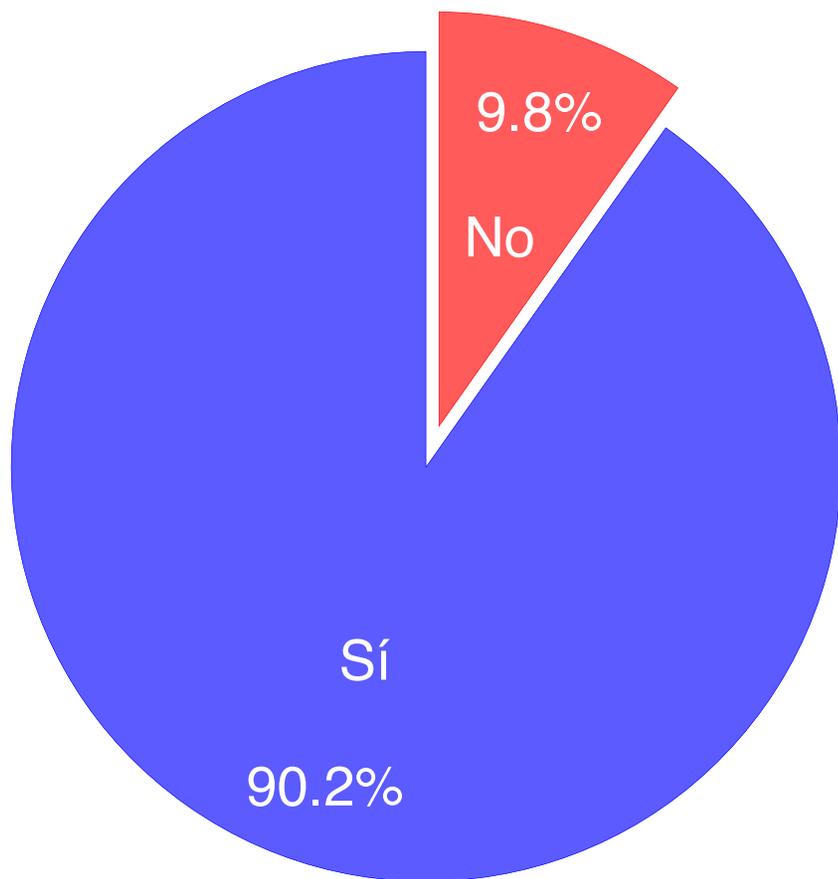


**¿Cree que Curauma puede servir como modelo para otros proyectos de desarrollo tanto en Valparaíso como en otras regiones del país?**

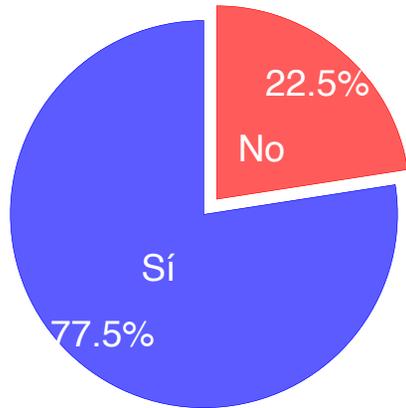


Hombre

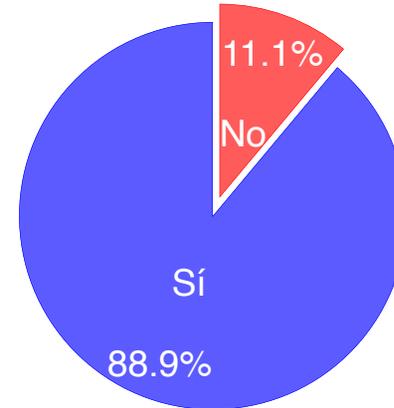
Mujer



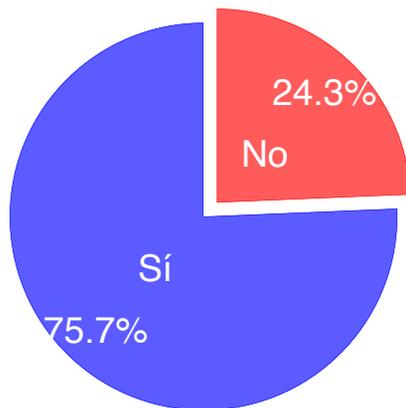
18-34



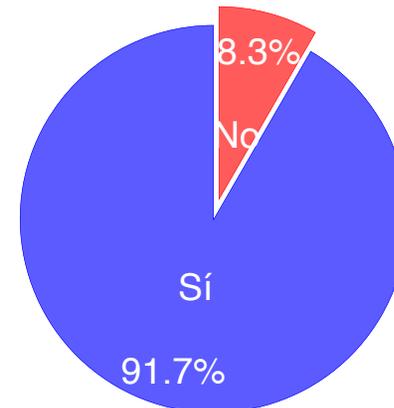
35-49



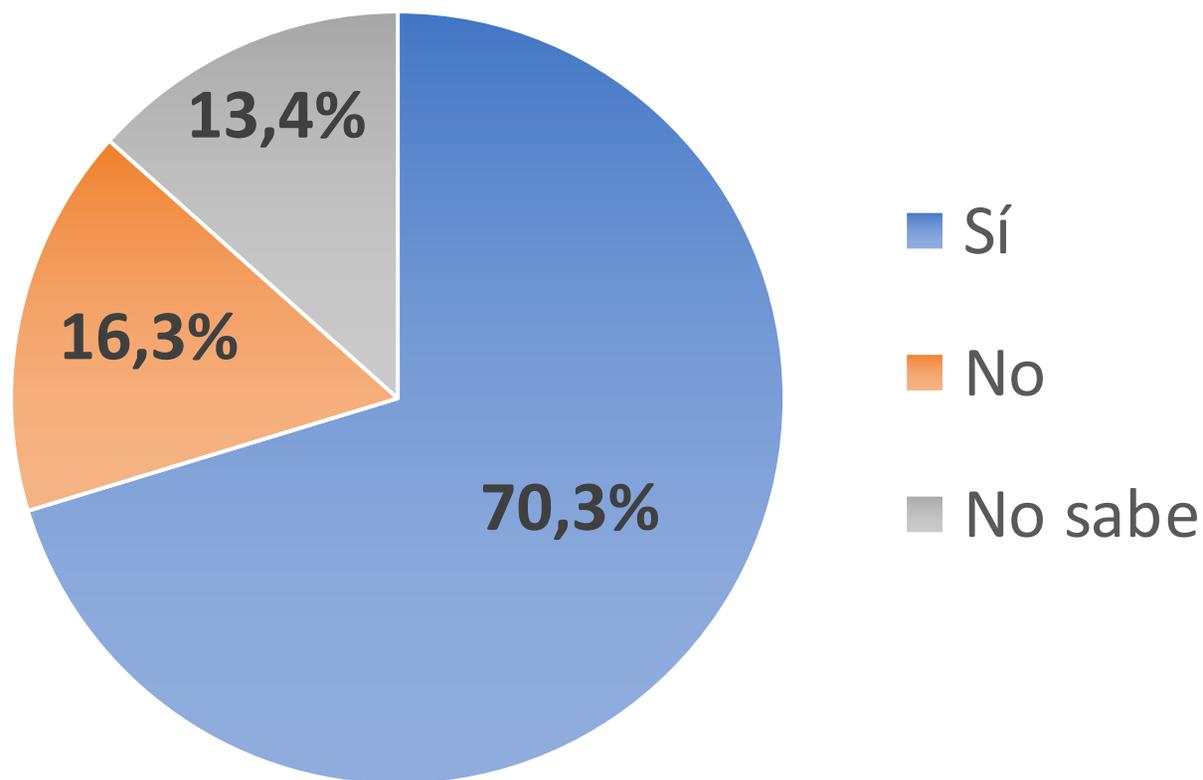
50-64



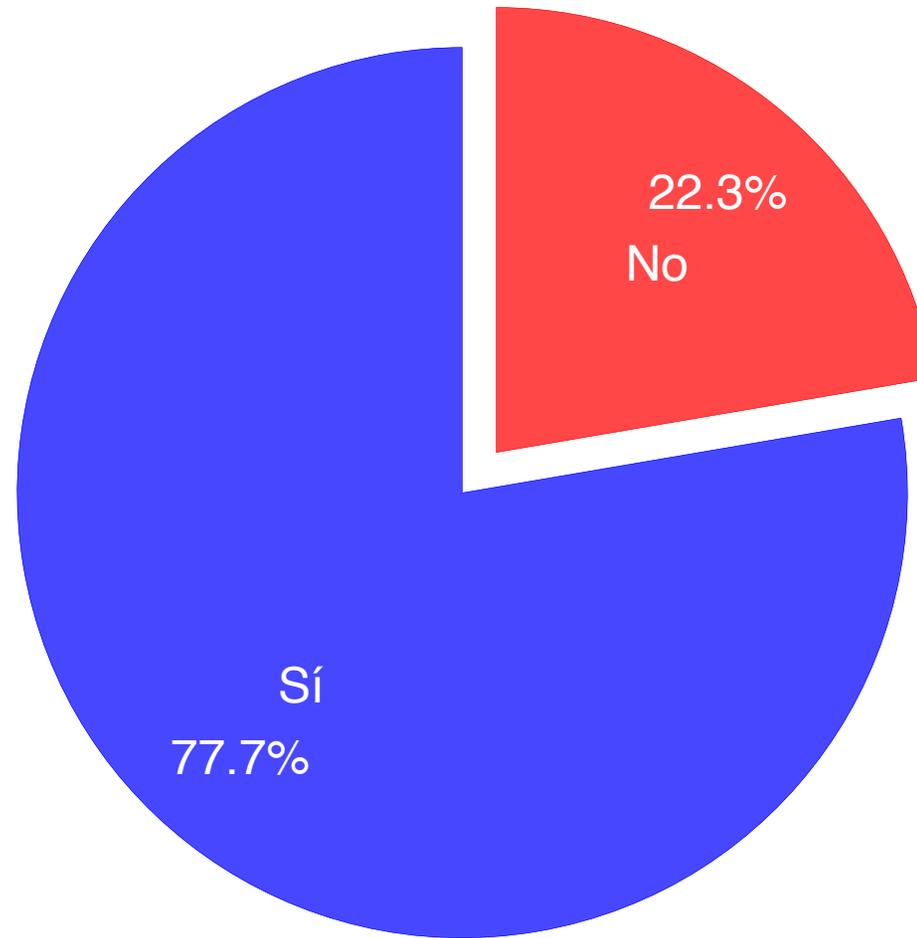
65+



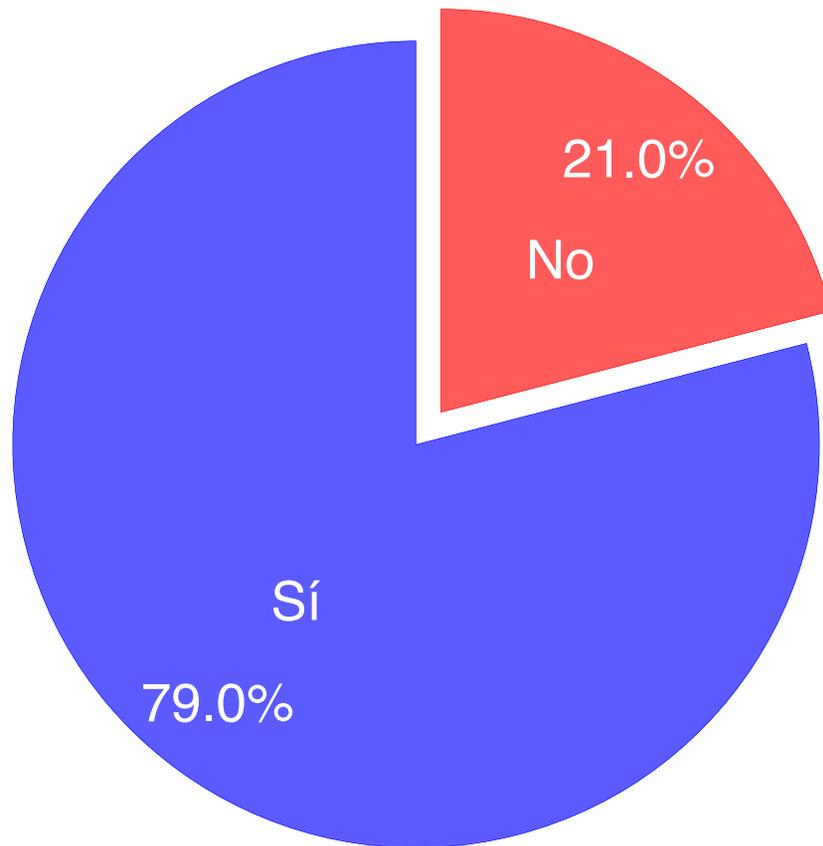
¿Cree que el modelo de Curauma puede expandirse en la zona para beneficio social de la V Región?



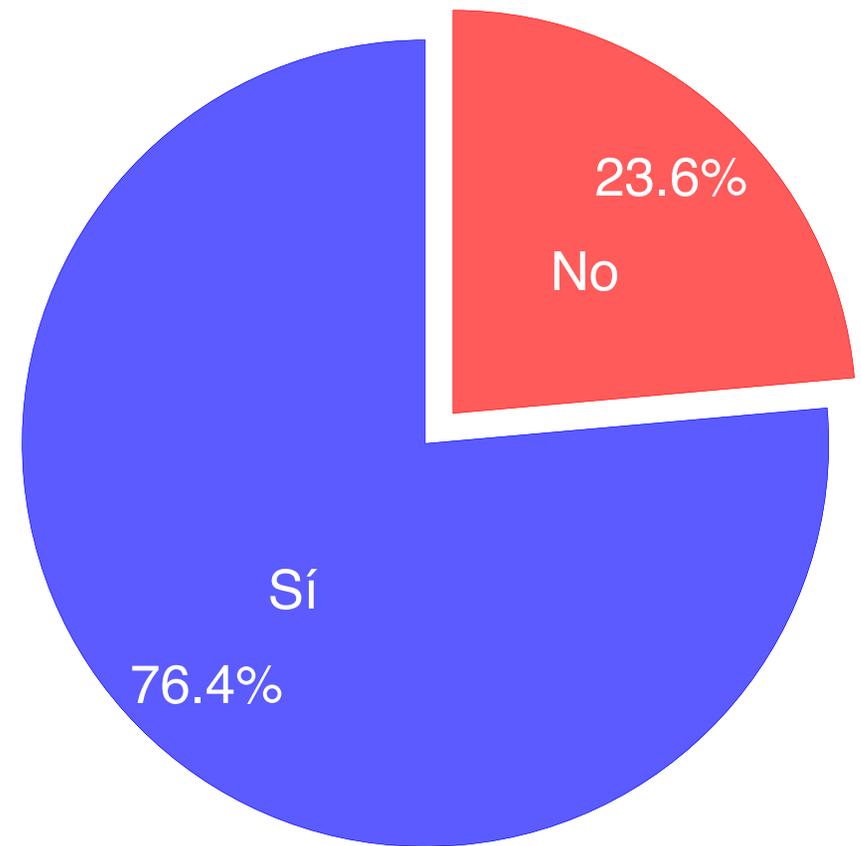
## ¿Cree que Curauma puede transformarse en un polo urbano cultura y turístico de la V Región?



Hombre



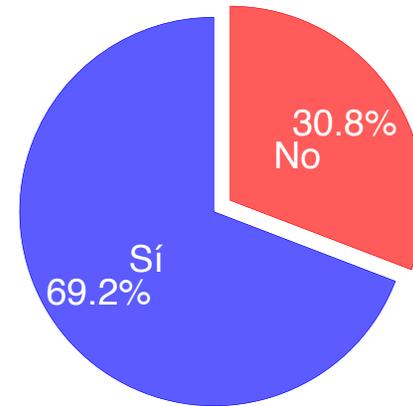
Mujer



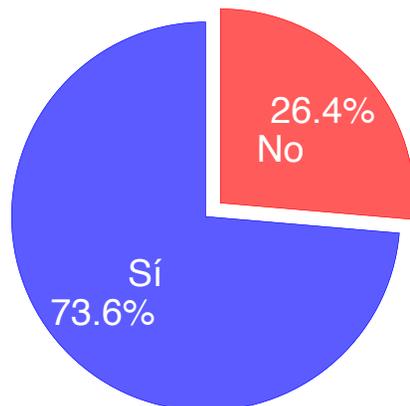
18-34



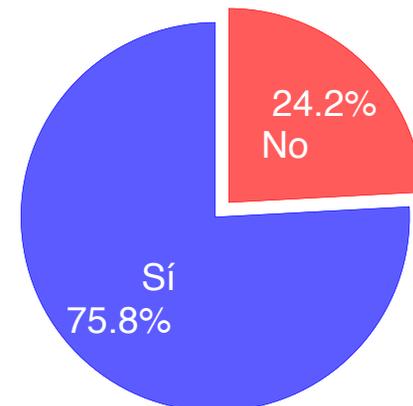
35-49



50-64



65+



## RESUMEN EJECUTIVO

Los resultados indican un fuerte potencial para el desarrollo urbanístico en Curauma, respaldado por una percepción positiva general y expectativas de crecimiento significativo.

## Conocimiento y Percepción de Curauma

- Reconocimiento: 87.5% de los encuestados conoce la ubicación geográfica exacta de Curauma.
- Visitas: 90.5% ha estado en Curauma al menos una vez.
- Opinión general: 61.7% tiene una opinión positiva o muy positiva sobre Curauma.
- Importancia percibida: 68% considera que Curauma es importante o muy importante para Valparaíso.

## Potencial de Desarrollo

- Polo de desarrollo: 88.7% asocia Curauma con un polo de desarrollo urbanístico de la Región de Valparaíso.
- Calidad de vida: 75.4% percibe la calidad de vida en Curauma como buena o muy buena en comparación con Valparaíso y Viña del Mar.
- Servicios básicos: 68.9% cree que Curauma tiene buen acceso a servicios básicos.
- Seguridad: 64.4% considera la zona de Curauma segura o muy segura.

## Expectativas de Crecimiento

- Crecimiento poblacional: 83.2% espera un crecimiento poblacional alto o muy alto en los próximos 20 años.
- Rol en el desarrollo: 66% cree que Curauma tiene un rol importante en el desarrollo futuro de Valparaíso.
- Función urbana: 75.4% ve a Curauma con un papel mixto en el desarrollo urbano de Valparaíso.

## Oportunidades de Inversión

- Desarrollo residencial: 49.5% ha considerado vivir en Curauma, y 59.6% lo haría si tuviera la oportunidad.
- Turismo: 70.7% cree que deberían existir incentivos para el desarrollo turístico en la zona.
- Desarrollo cultural: 77.7% cree que Curauma puede transformarse en un polo urbano cultural y turístico de la V Región.

## Desafíos

- Integración regional: 62% percibe que Curauma está muy poco integrada o descuidada por las autoridades.
- Planificación local: 68.3% cree que las autoridades locales no hacen un buen trabajo en la planificación del desarrollo de la Región de Valparaíso.

## ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

## Diferencias por Género

### 1. *Conocimiento y percepción*

- Hombres muestran un mayor conocimiento de la ubicación exacta de Curauma (90.6% vs 84.5% de mujeres).
- Mujeres tienen una opinión más positiva sobre Curauma (72.6% positiva/muy positiva vs 51.2% de hombres).

## **2. Interés residencial**

- Hombres muestran mayor interés en vivir en Curauma (73.5% vs 26.7% de mujeres).
- Sin embargo, ante la oportunidad, la brecha se reduce (69.4% de hombres vs 50.4% de mujeres vivirían allí).

## **3. Percepción de seguridad**

- Hombres perciben Curauma como más segura (65.1% segura/muy segura vs 63.9% de mujeres).

## **4. Rol en el desarrollo**

- Hombres ven un papel más importante de Curauma en el desarrollo futuro de Valparaíso (74.1% vs 58.3% de mujeres).

## Diferencias por Edad

### **1. Conocimiento y visitas**

- El grupo de 35-49 años muestra el mayor conocimiento de la ubicación de Curauma (90.6%).
- Los jóvenes (18-34) han visitado menos Curauma (78% vs más del 96% en otros grupos).

### **2. Percepción de calidad de vida**

- El grupo de 18-34 años tiene la percepción más positiva (83.9% buena/muy buena vs 69.8% en 65+).

### **3. Interés residencial**

- Los grupos de 35-49 y 50-64 años muestran mayor interés en vivir en Curauma (63.4% y 63% respectivamente).

### **4. Percepción de crecimiento**

- El grupo de 65+ años prevé el mayor crecimiento poblacional (88.9% alto/muy alto).

### **5. Rol en el desarrollo regional**

- El grupo de 50-64 años ve el papel más importante de Curauma en el desarrollo de Valparaíso (73.4%).

## Conclusiones

Los resultados de la encuesta indican un fuerte potencial para el desarrollo urbanístico en Curauma

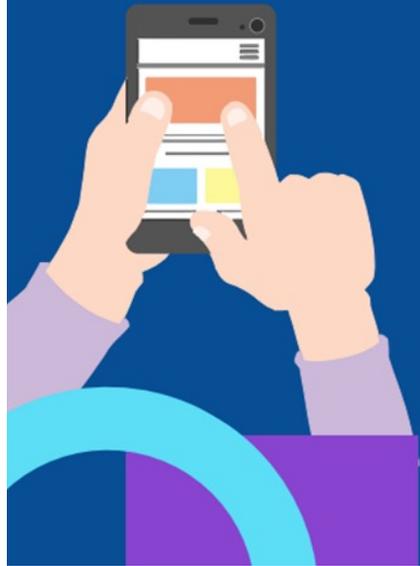
La percepción positiva, las altas expectativas de crecimiento y la disposición de los encuestados a considerar Curauma como lugar de residencia sugieren un mercado favorable para inversiones inmobiliarias y de desarrollo urbano.

El desarrollo de Curauma representa una oportunidad significativa para inversores y desarrolladores urbanos, con un fuerte respaldo de la opinión pública y expectativas positivas de crecimiento y mejora en la calidad de vida.

ENCUESTA

# SIGNOS

SMARTANALYTICS



## Encuesta Regional

Curauma

Agosto de 2024